



Water in beweging



Toelichting bewoners

K-14-025 Riolerings- en wegeniswerken Pachtersdreef

12 oktober 2026





Inhoud van de presentatie

1. Welkom door gemeente
2. Voorstelling van het project
3. Fasering en planning
4. Afkoppelingswerken
5. Vragen



1. Voorstelling van het project

ONTWERPBUREAU



Ingenieursbureau
France
www.bureau-france.be

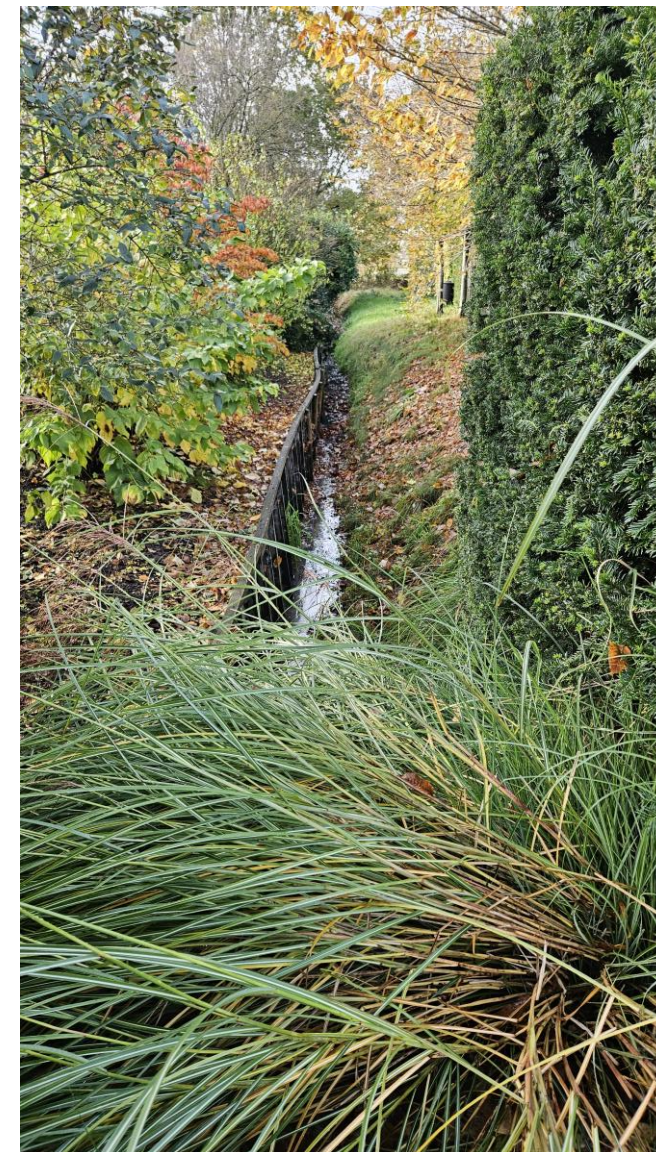
Natuurinclusieve verblijfsruimtes. Met oog voor eenvoud, gevoel voor functionaliteit en zuivere detaillering. In het ontwerp is water dikwijls het verbindend element.

“Nature is wise, you just have to listen to it.”









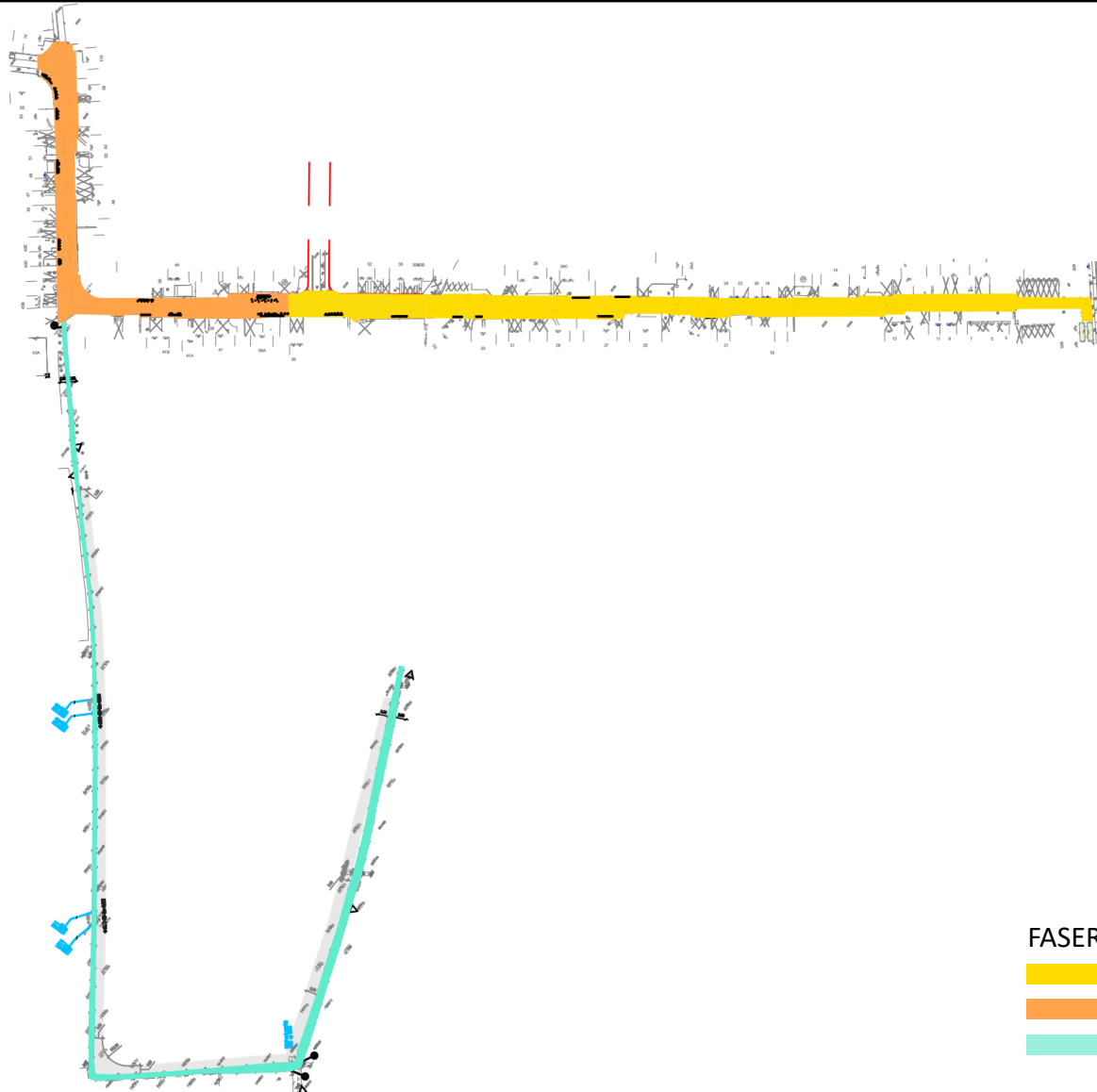
Geplande werken

- Fluvius
 - Ontdubbelen LS
 - Saneren MS
- Proximus
 - Saneringswerken
 - Saneren papierloodkabel
- Pidpa
 - Saneren leiding dia. 250

Vorbereidende werken aan nutsleidingen

- Uitvoering voorzien herfst 2025



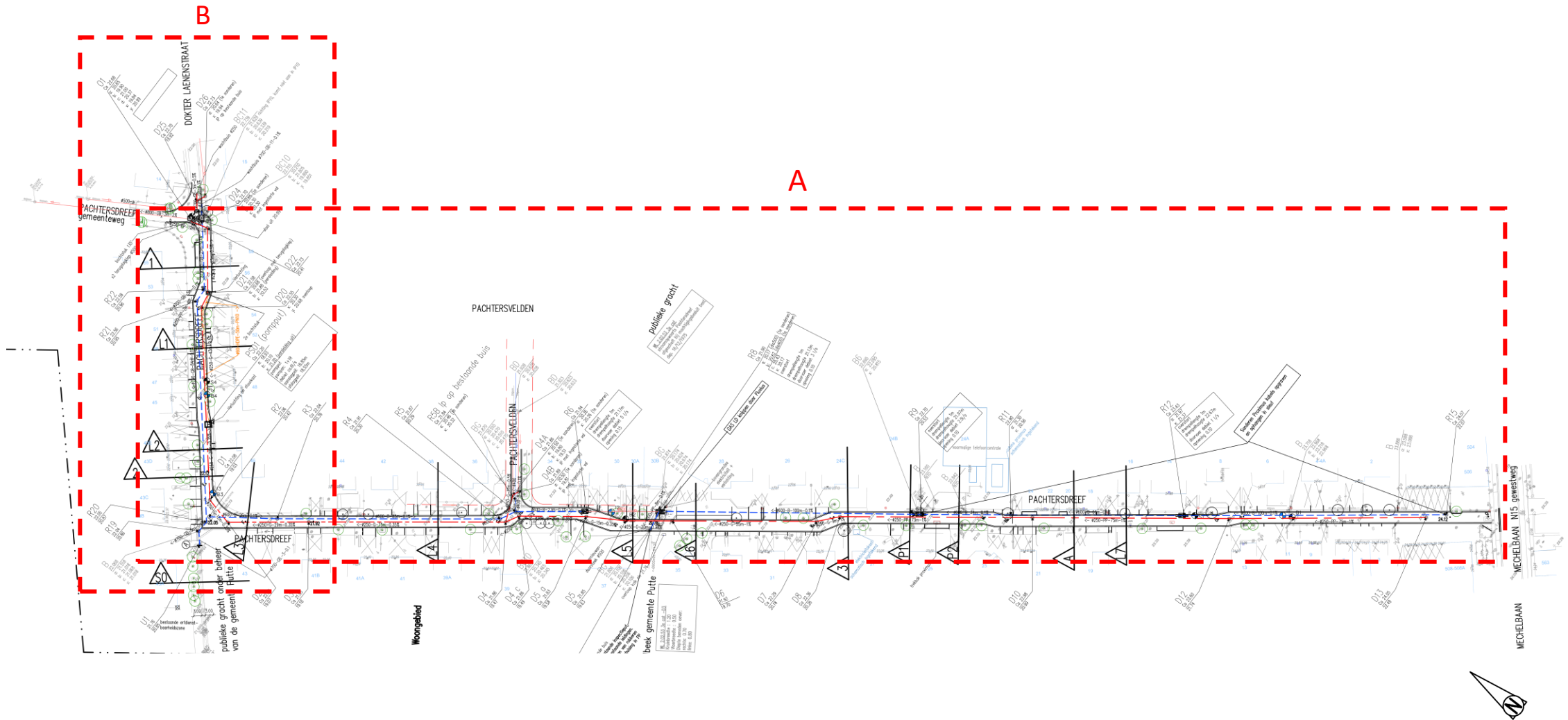


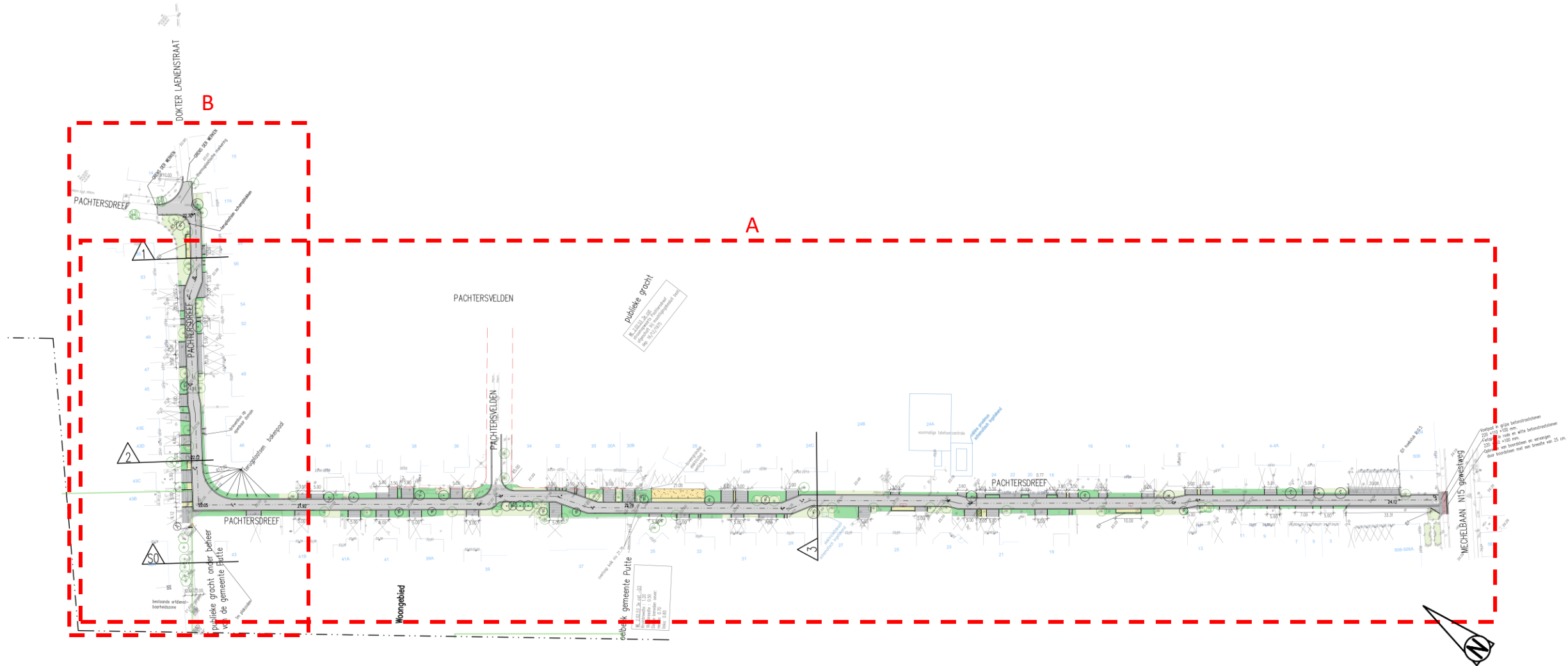
FASERING DER WERKEN

- FASE 1: Spoelbeek -Mechelbaan : 70 werkdagen
- FASE 2: Dr. Laenenstraat - Spoelbeek : 80 werkdagen
- FASE 3: Spoelbeek -Mechelbaan : 05 werkdagen

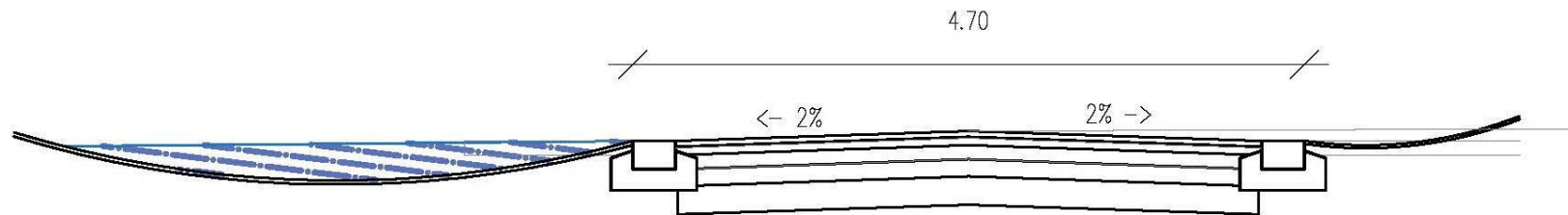
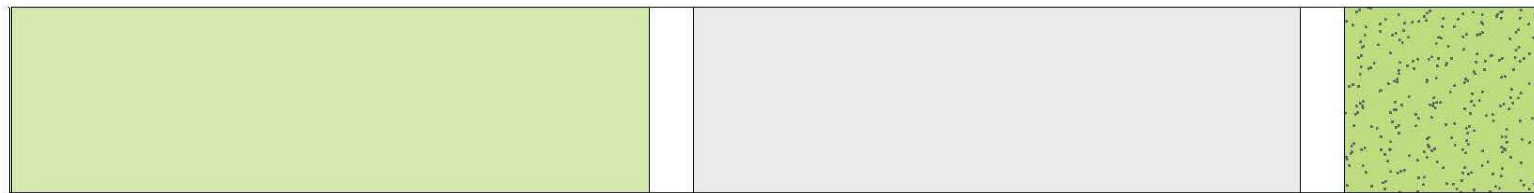
Bespreken ontwerp

1. Riolering
2. Wegenis
3. Beplantingswerken





Komvormige groenzones



diepte komvormige groenzone 26cm

4 m infiltratieopp per meter
0.69 m² buffervolume per meter

- Breedte vrijliggende oprit = 5 meter
- Breedte gezamenlijke oprit = 7 meter (3,5 m beide kanten perceelsgrens)
- Materiaal waterpasserende betonstraatsteen 22x11x8
 - holte opvullen met maasgrind
 - bed van 4 cm steenslag 2/6,3

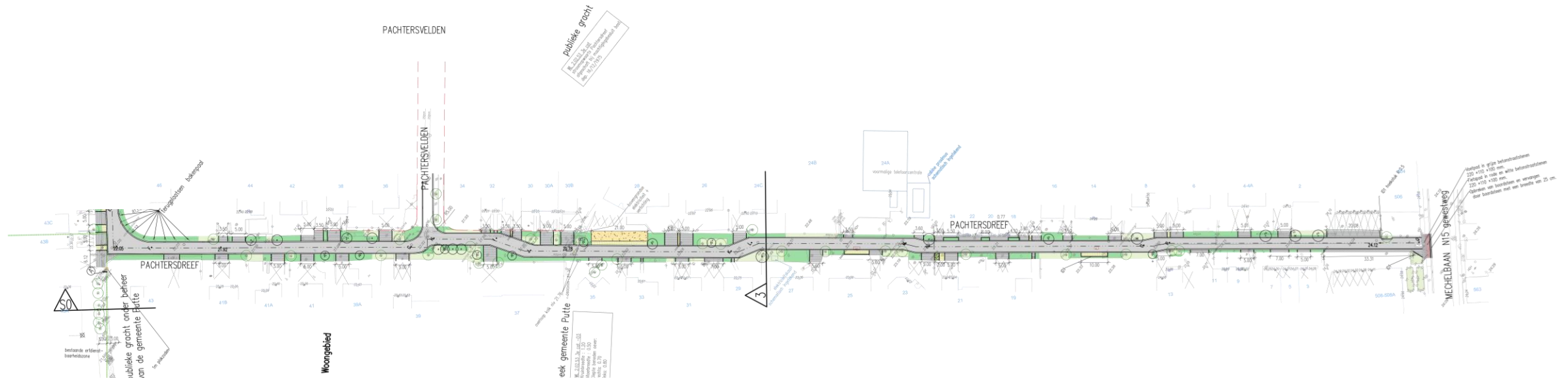
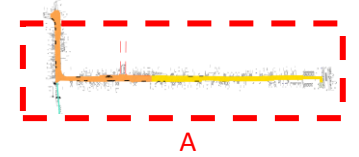


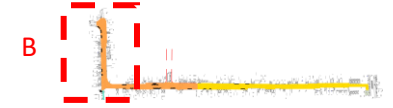
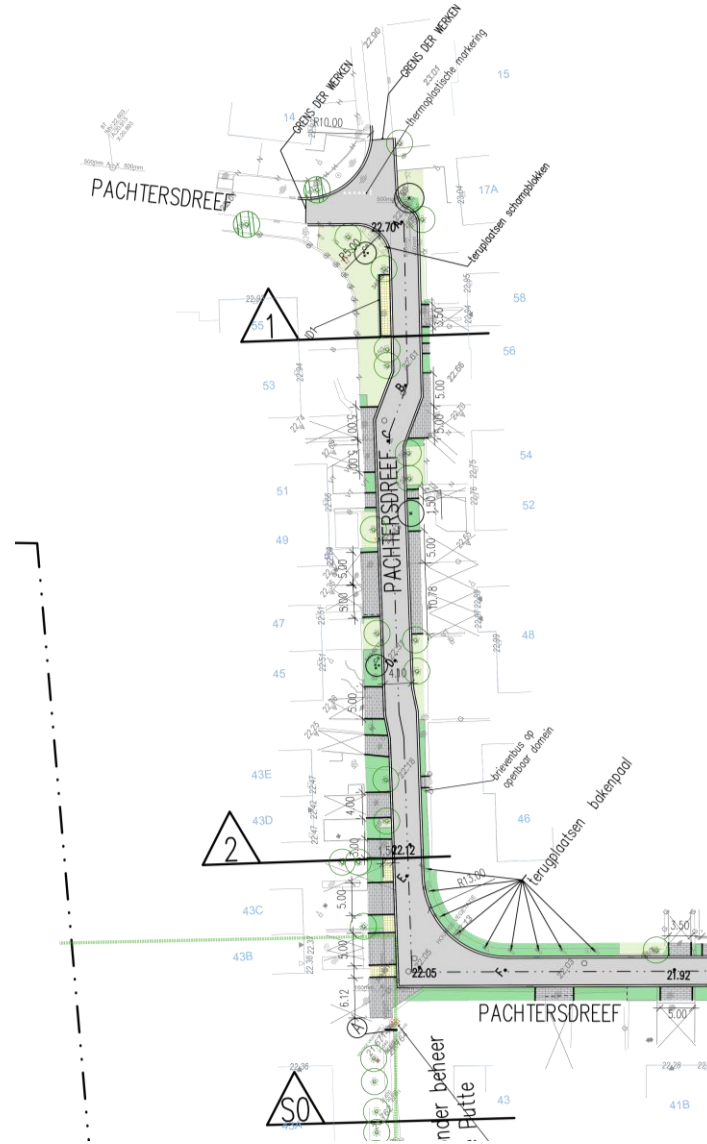


Straat in asfalt

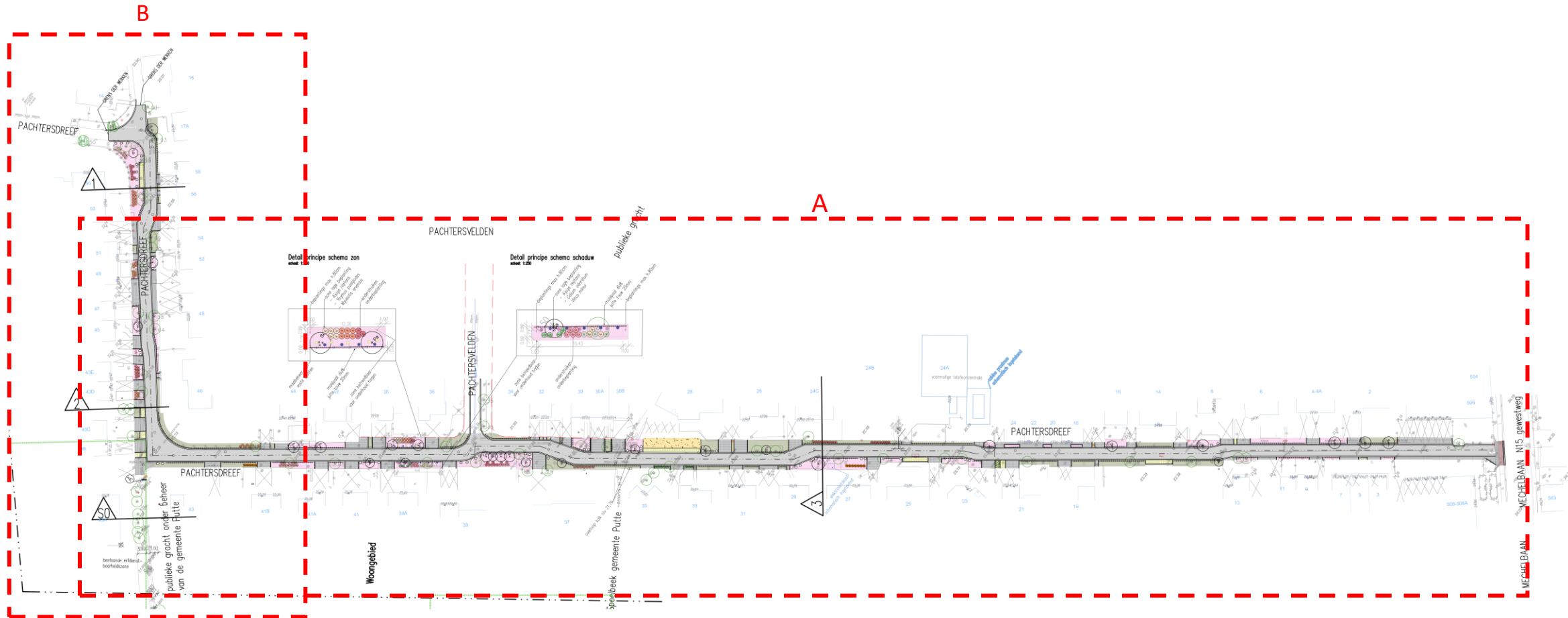


Uitwijkstrook in grasbetontegel



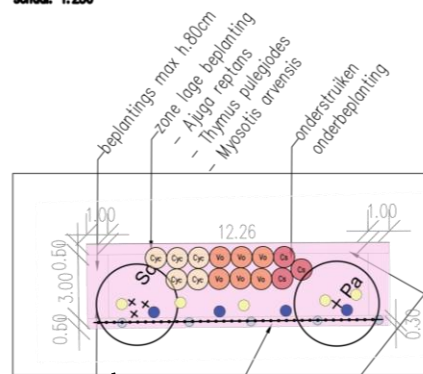


- Bodem
 - Geen gebruik maken van meststoffen
- Beplanten
 - Bomen
 - Struiken
 - Vaste planten
 - Onderbeplanting



Detail principe schema zon

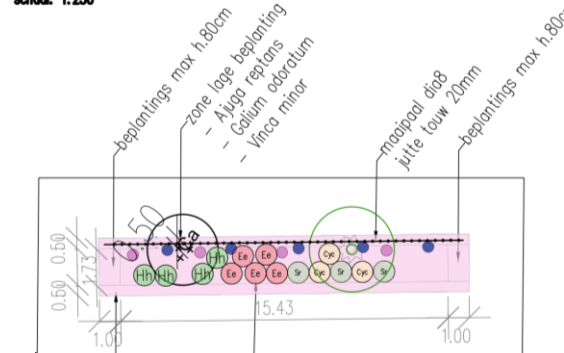
schaal: 1:250



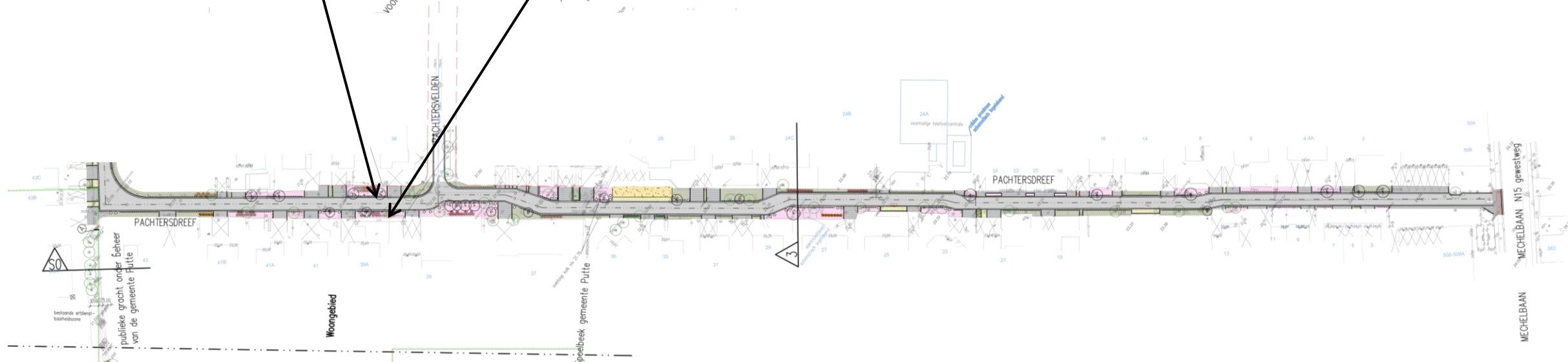
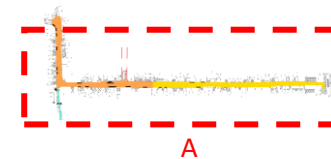
maatschaal met vaste planten
maatschaal dia8
maatschaal dia8
zone onderhoud hogen
zone onderhoud hogen

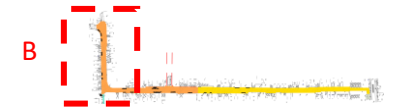
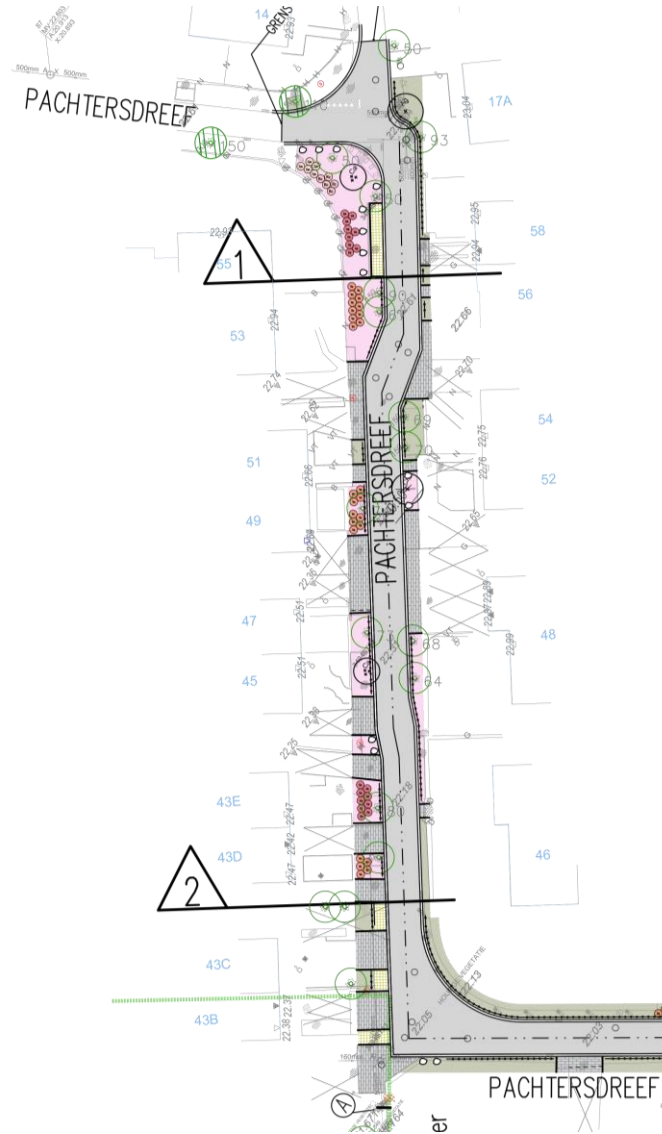
Detail principe schema schaduw

schaal: 1:250



maatschaal met vaste planten
maatschaal dia8
maatschaal dia8
zone onderhoud hogen
zone onderhoud hogen





Uitgangspunten:

- Aandacht voor biodiversiteit
- Bestaande bomen maximaal behouden
- Komvormige plantzones: sterke planten bestand tegen vocht en droogteresistent
- Stikstofarme grond
- Infiltratiebevorderend: sommige diepwortelend
- Basische omgeving
- Gelaagdheid
- Inheems – bloeihoog



Boomblauwtje
Rups Boomblauwtje



Waardplant Boomblauwtje = Brem

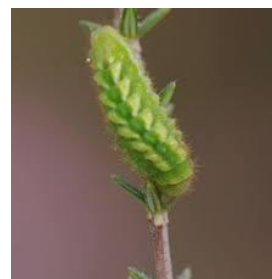
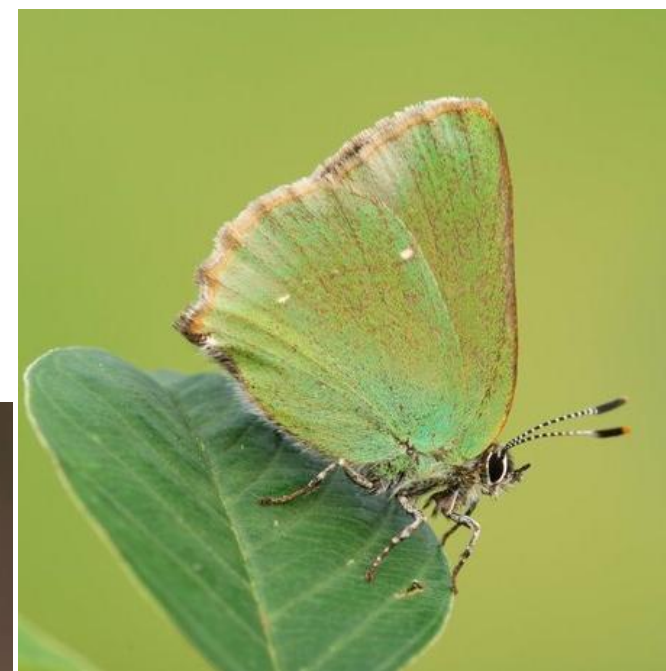


Rode kornoelje



Waardplant voor Groentje

Groentje + rups



Bestaande Bomen

- Huidige aanplant; Winterlinde *Tilia cordata*

Signaalfunctie voor asverschuiving

Paar bomen rooien

- bomen in elektriciteitspaal
- Bomen ifv rioleringswerken





Bomen

- Huidige aanplant; Winterlinde *Tilia cordata*
- Aanvullen met
 - Waterminnende , ook diepwortelende struiken bijv, hazelaar, els, wilg, boskers





Mispel



Gelderse roos

Compacte struiken



Rode kornoelje



Hondsroos



Brem

Beplanting – zon



Beplanting – schaduw



Struikachtigen



kruipwilg



blauwe bosbes



Echte valeriaan



Aster



Steenanjer



Slangenkruid



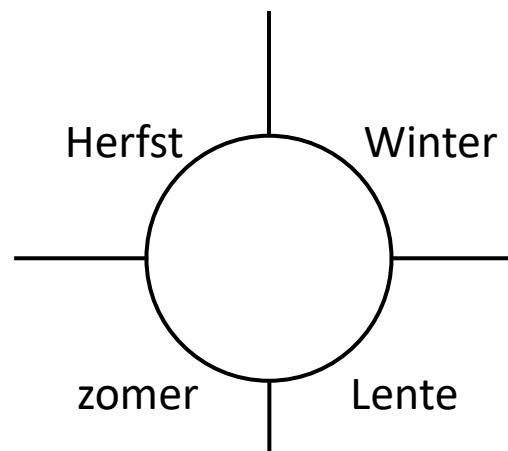
Beemdkroon



Veldsalie



Smeerwortel





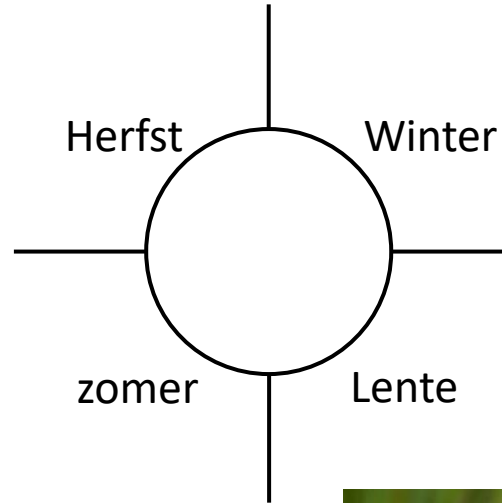
Wilgenroosje



Guldenroede



pimpernel



walsstro





Bloeirijk graslandschap

Ingezaaid met mengsel van grassen en bloemen.

Het grasveld laat toe om via maaibeheer een paden structuur te creëren. Zo kan de buitenruimte aangepast worden naar de noden van het moment.



Sfeerbeelden

Voordelen

- Lage aanlegkost
- Minder onderhoud
- Gebruik is zeer flexibel door gebruik van maaibeheer (padstructuren mogelijk)
- Ecologisch
- Evolutie mogelijk dankzij lokale zaadbank
- Klimaatrobuuster en zeer ecologisch
- Natuurlijk karakter

Nadelen

- Minder controle naar soorten, bloei en eindbeeld
- Resultaat moeilijker voorspelbaar
- Meer voorbereiding bodem nodig
- Wild
- Bloemen kunnen verminderen op termijn

Infiltratie vereisten goede bodemstructuur

Bodemverdichting is een vorm van bodemdegradatie waarbij de bodemstructuur verloren gaat.

Als water niet goed de bodem kan binnendringen, duidt dat op problemen met de structuur. Hemelwater dringt dan niet de bodem in, maar blijft er bovenop staan



Omwille van de infiltratie- eis dienen plantvakken afgeschermd te worden.
Verschillende mogelijkheden

- Zwerfkeien
- Maaipalen al of niet met koord





2. Fasering en Planning



Wie zijn wij?



Adams nv

Hoekeinde 52, 2330 Merksplas

Tel. 014 / 63 30 56

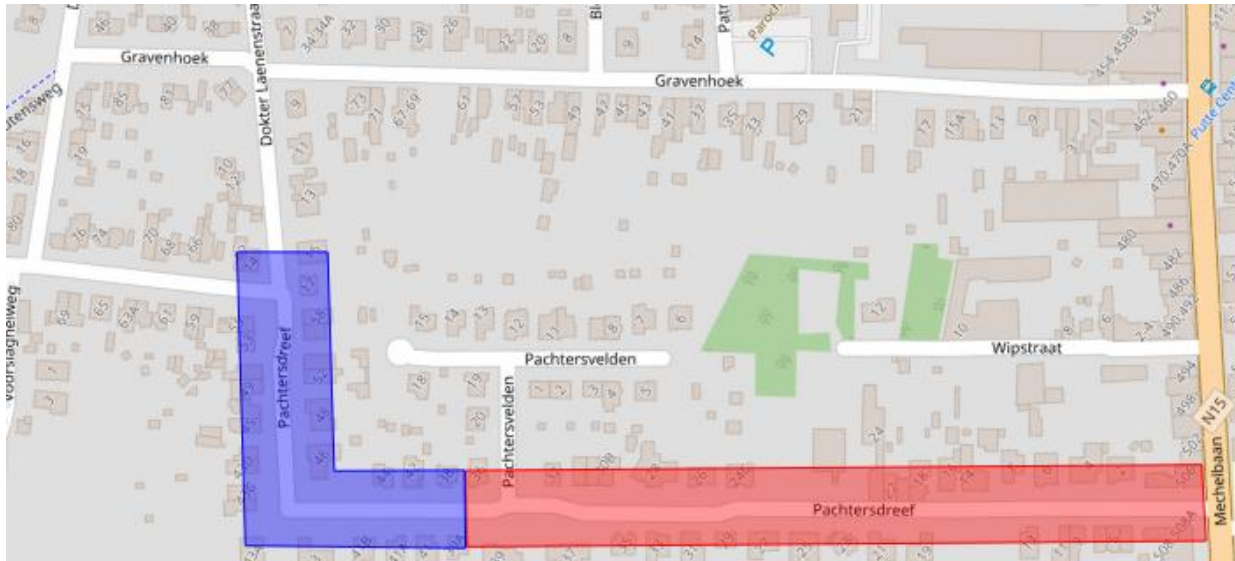
info@adams.be / www.adams.be



Planning en fasering (werkzone - fasering)

Uitvoeringstermijn : 150 Werkdagen

Afhankelijk van onvoorziene- en weersomstandigheden



Start : 19 Oktober 2026

Fase 1

Pachtersvelden – Mechelbaan

Fase 2 :

Dokter Laenenstraat - Pachtersvelden

Planning en fasering (Riolering)

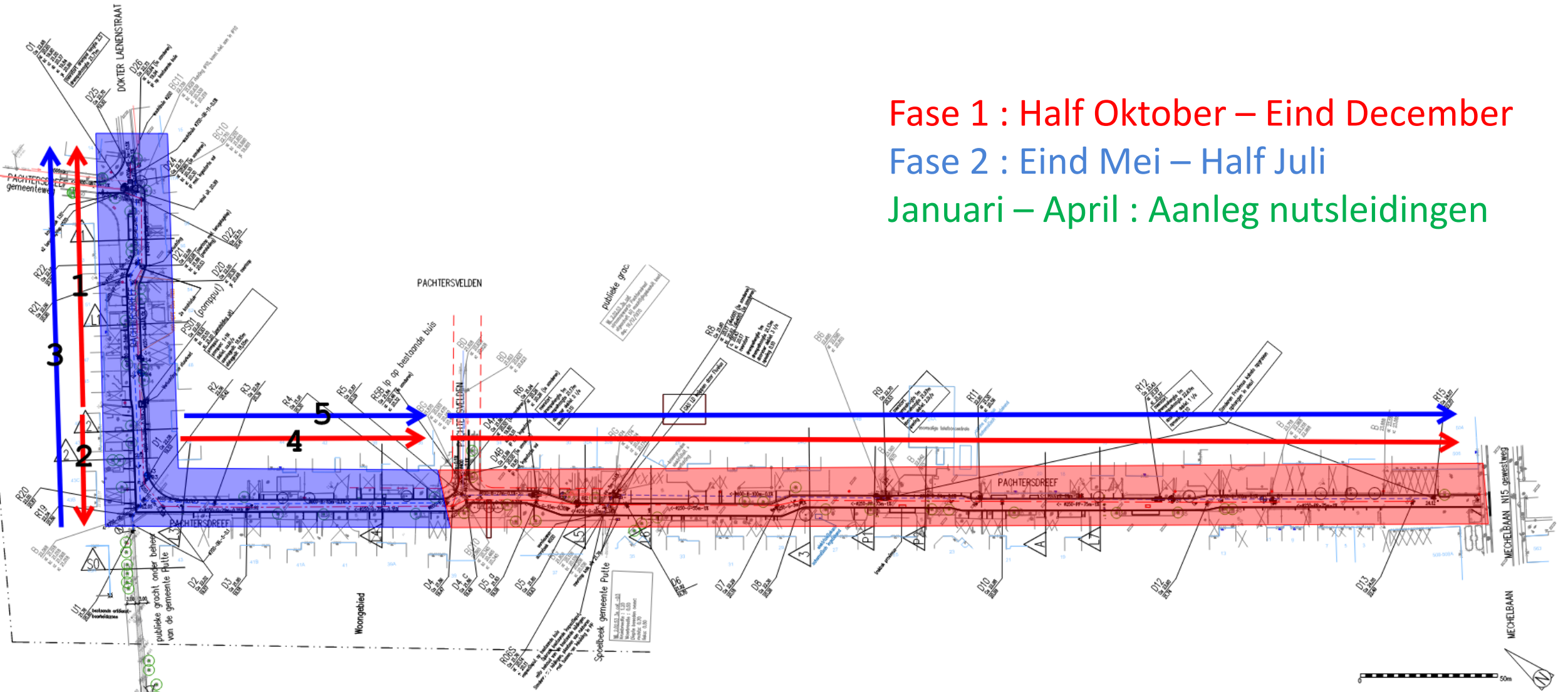
Uitvoeringstermijn : 150 Werkdagen

Afhankelijk van onvoorziene- en weersomstandigheden

Fase 1 : Half Oktober – Eind December

Fase 2 : Eind Mei – Half Juli

Januari – April : Aanleg nutsleidingen



Planning en fasering (Wegenis)

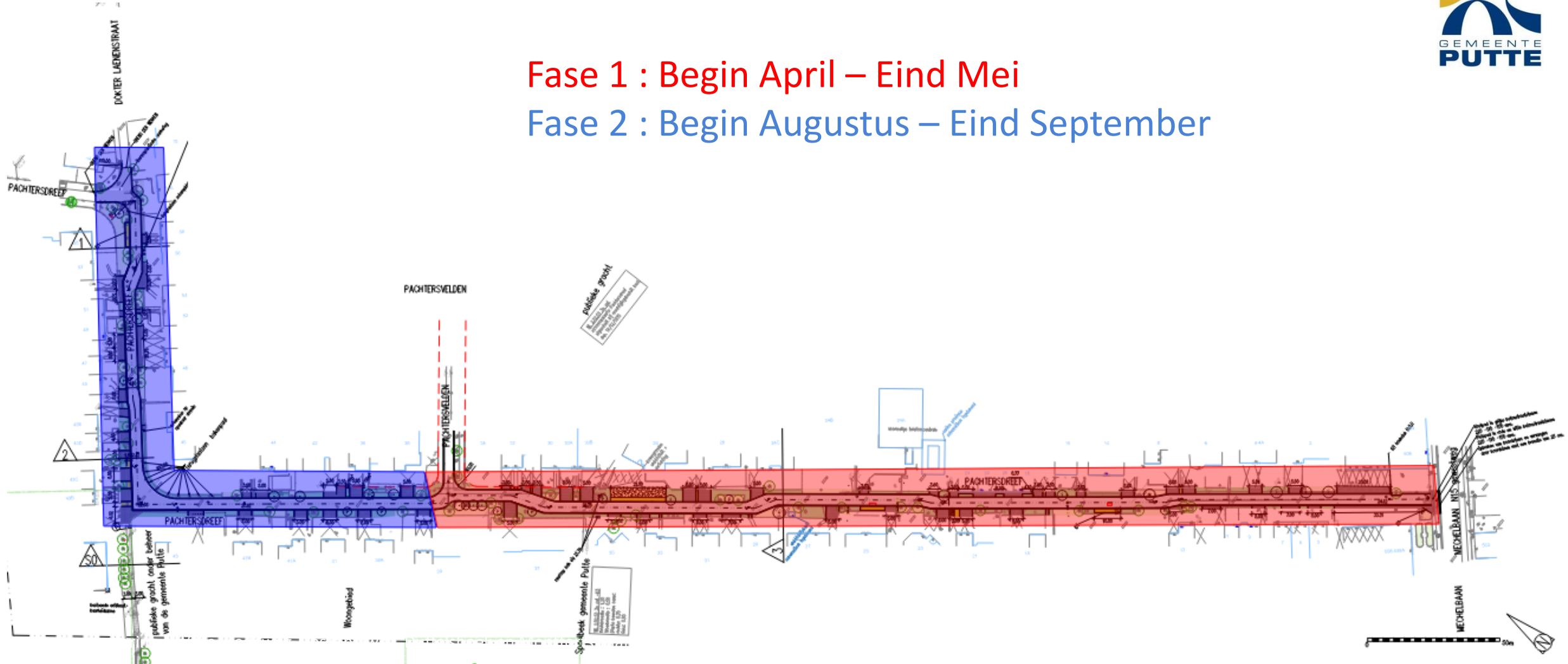
Uitvoeringstermijn : 150 Werkdagen

Afhankelijk van onvoorziene- en weersomstandigheden



Fase 1 : Begin April – Eind Mei

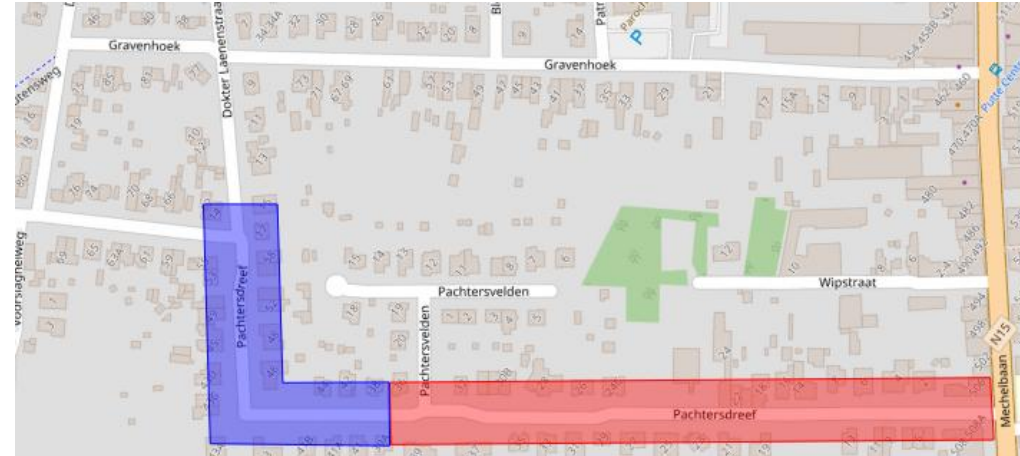
Fase 2 : Begin Augustus – Eind September



Afhankelijk van onvoorziene- en weersomstandigheden



Werken nutsaleringen over de volledige werkzone

[illegible]

Wat gaat er allemaal voor uw deur gebeuren?

Opbraak bestaande wegenis



Wat gaat er allemaal voor uw deur gebeuren?

Aanleg riolering



Wat gaat er allemaal voor uw deur gebeuren?

minder-hinder



Wat gaat er allemaal voor uw deur gebeuren?

Aanleg riolering - Huisaansluitingen



Wat gaat er allemaal voor uw deur gebeuren?

Aanleg nutsleidingen andere aannemer



Wat gaat er allemaal voor uw deur gebeuren?

Aanleg wegenis (Fundering)



Wat gaat er allemaal voor uw deur gebeuren?

Aanleg wegenis (Kantstrook)



Wat gaat er allemaal voor uw deur gebeuren?

Aanleg wegenis (Fundering)



Wat gaat er allemaal voor uw deur gebeuren?

Aanleg wegenis (Asfalt)



Wat gaat er allemaal voor uw deur gebeuren?

Afwerking – Opritten , Uitwijkstroken , Bermen



Praktische afspraken

Werfzone (snelheid 30km/u)

- Tussen 7u – 16u wagens buiten de werkzone
- Woningen buiten werkuren “meestal” bereikbaar
- Toegankelijk voor fietsers en voetgangers
- Maak oogcontact vooraleer een machine te passeren



Praktische afspraken

Afvalophaling



- Ophaaldienst rijdt niet op werfzone
- Ophaalpunt (locatie wordt gecommuniceerd)
- Vuilnis voor 7u buiten op dag van ophaling
- Voorzie uw afvalcontainer van een huisnummer/straatnaam

Praktische afspraken

Communicatie – digitaal systeem

Communicatie in verband met voortgang/hinder van de werken

- Eenzijdig
- Belangrijke vragen rechtstreeks aan de werfleider

Inschrijven:

- Via website (adams.be)
- Via QR-code op eerste infobrief

Voornaam *

Adres *

Huisnummer *

Postcode *

Gemeente *

Email *

Mobiel telefoonnummer *

 ▼

Inschrijven via *

Email/WhatsApp of Email/SMS ▼

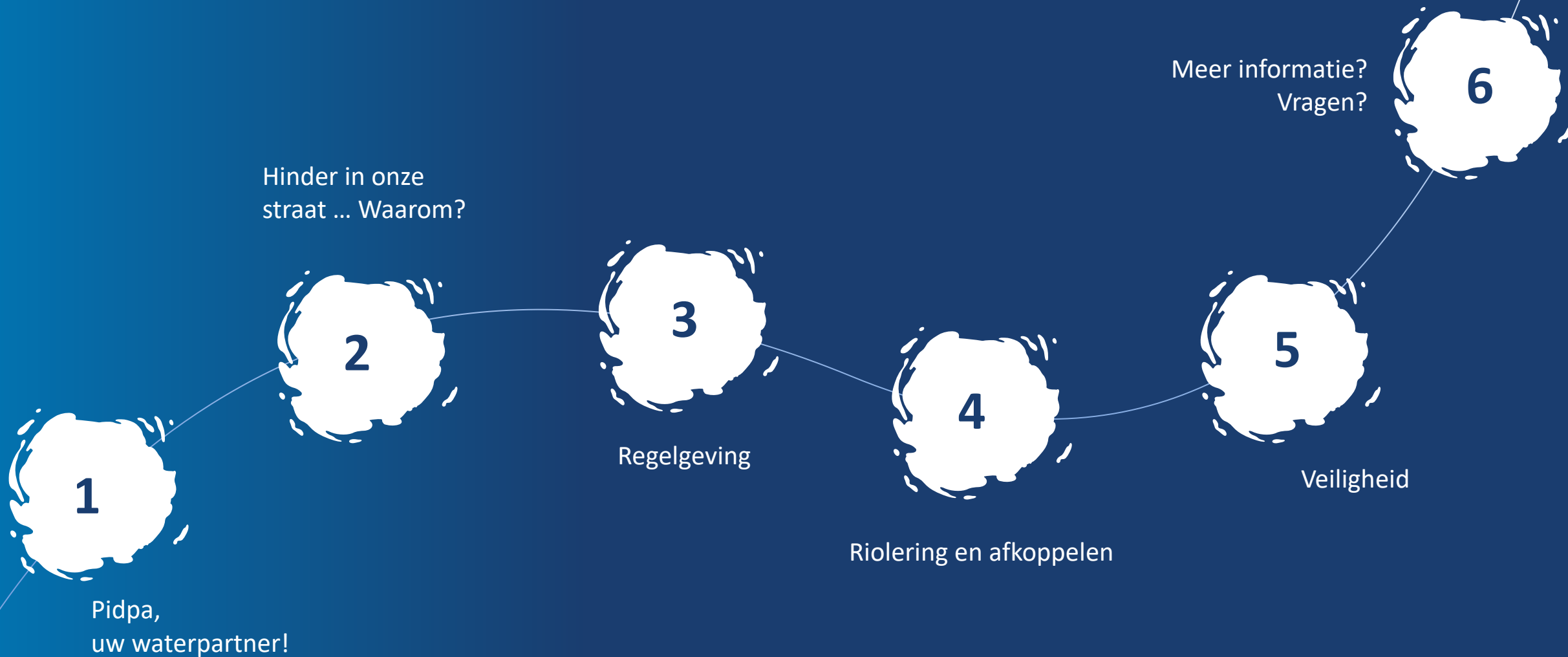
Inschrijven

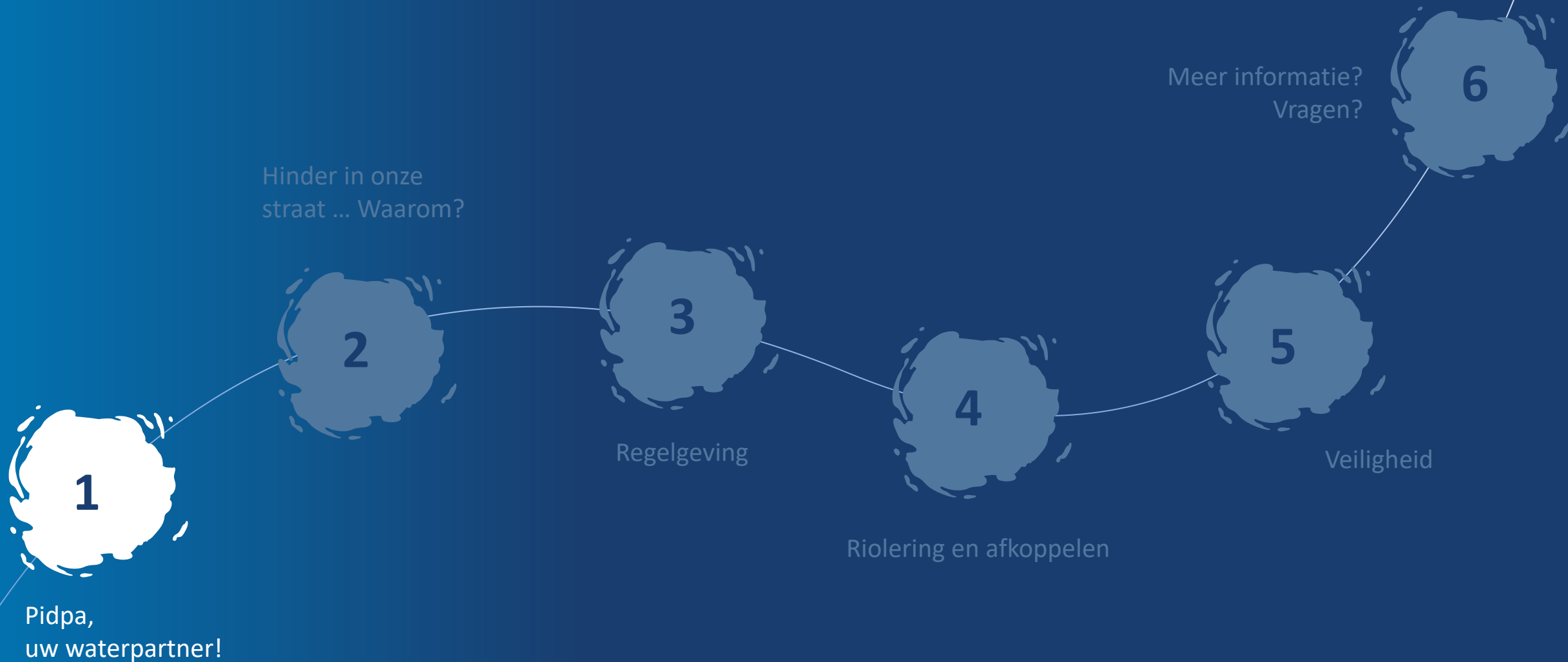




3. Afkoppelingswerken







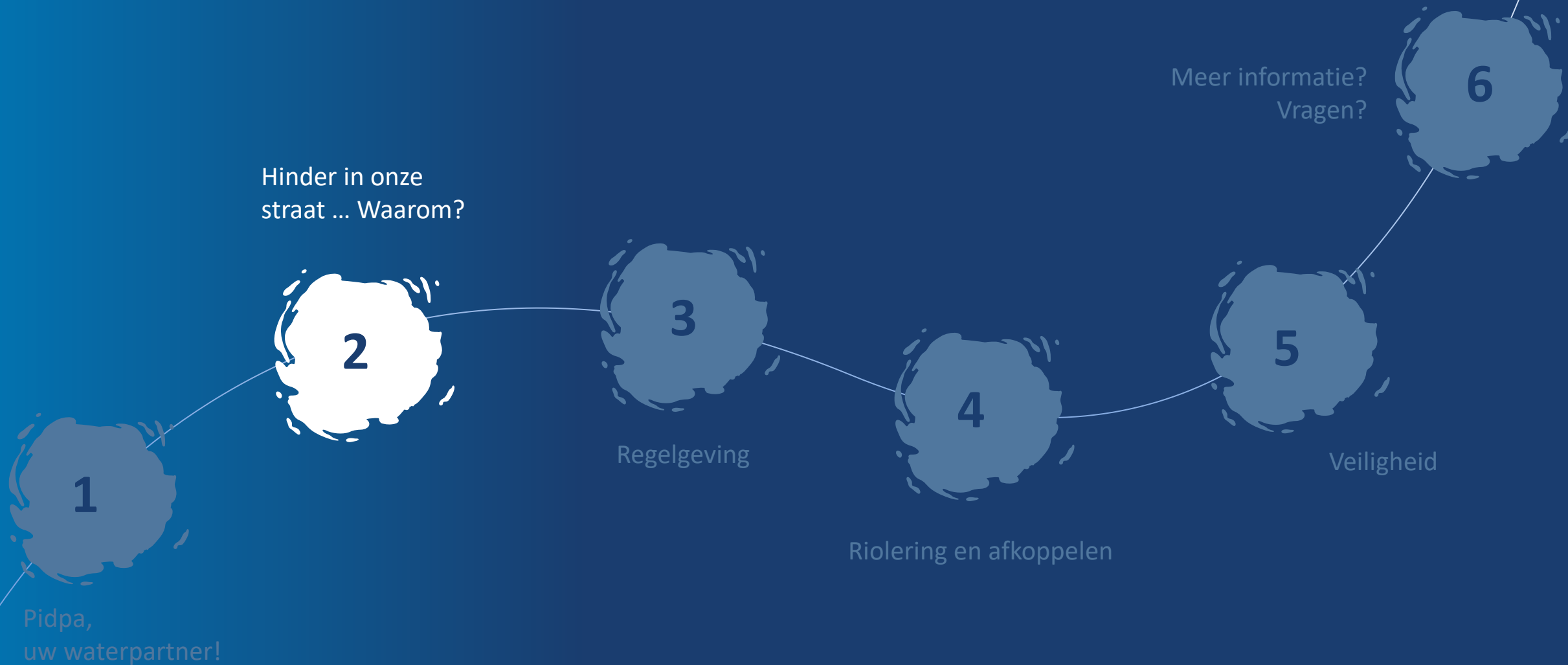
Pidpa, uw waterpartner



drinkwater



riolering





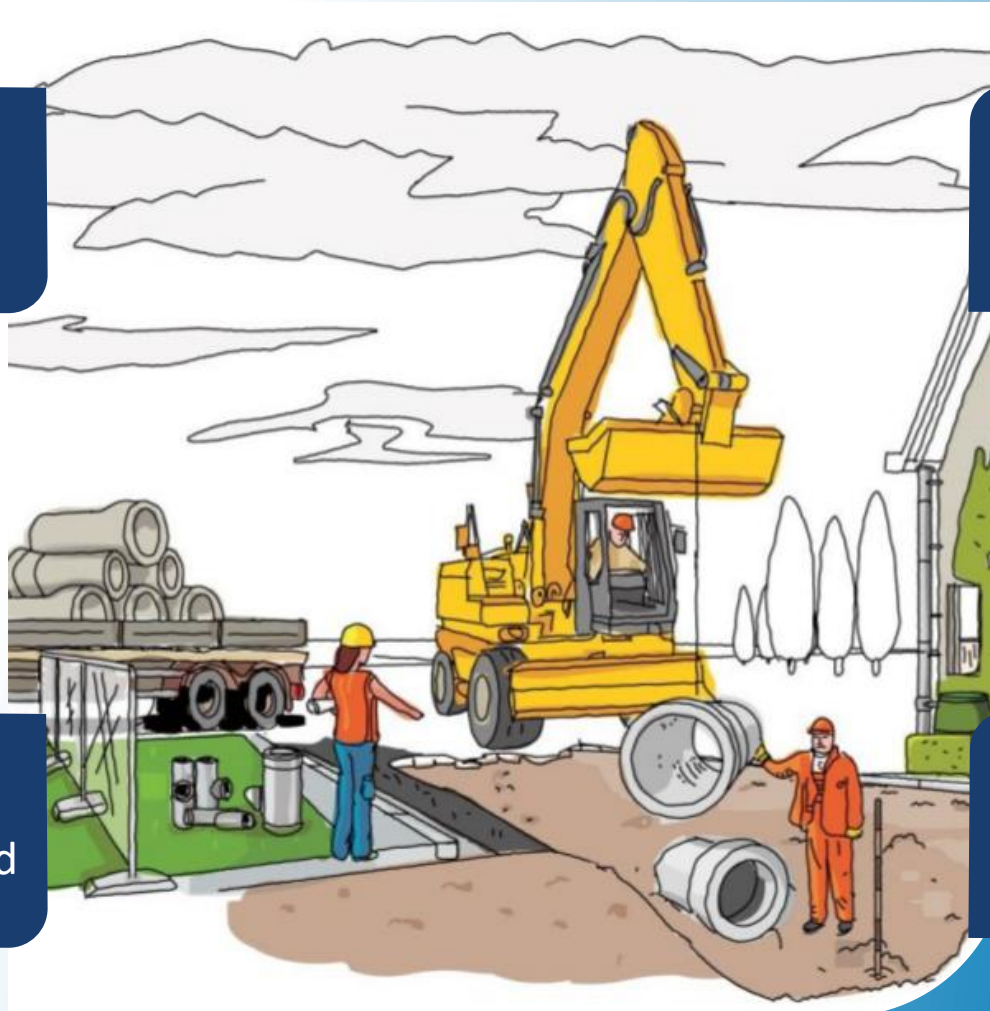
Hinder in onze straat... Waarom?

Lawaai

Stof
Modder

Moeilijke
bereikbaarheid

Goed zoals
het is?





Hinder in onze straat... Waarom?

**Waterkwaliteit
verbeteren**



**Hemelwater ter
plaatsse infiltreren**



**grondwater aanvullen
intense regenbuien
bufferen**







Regelgeving

VLAREM II (1999)

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (2005)

- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw



Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer (2011)

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer
- => Keuring bij aanleg gescheiden riolering



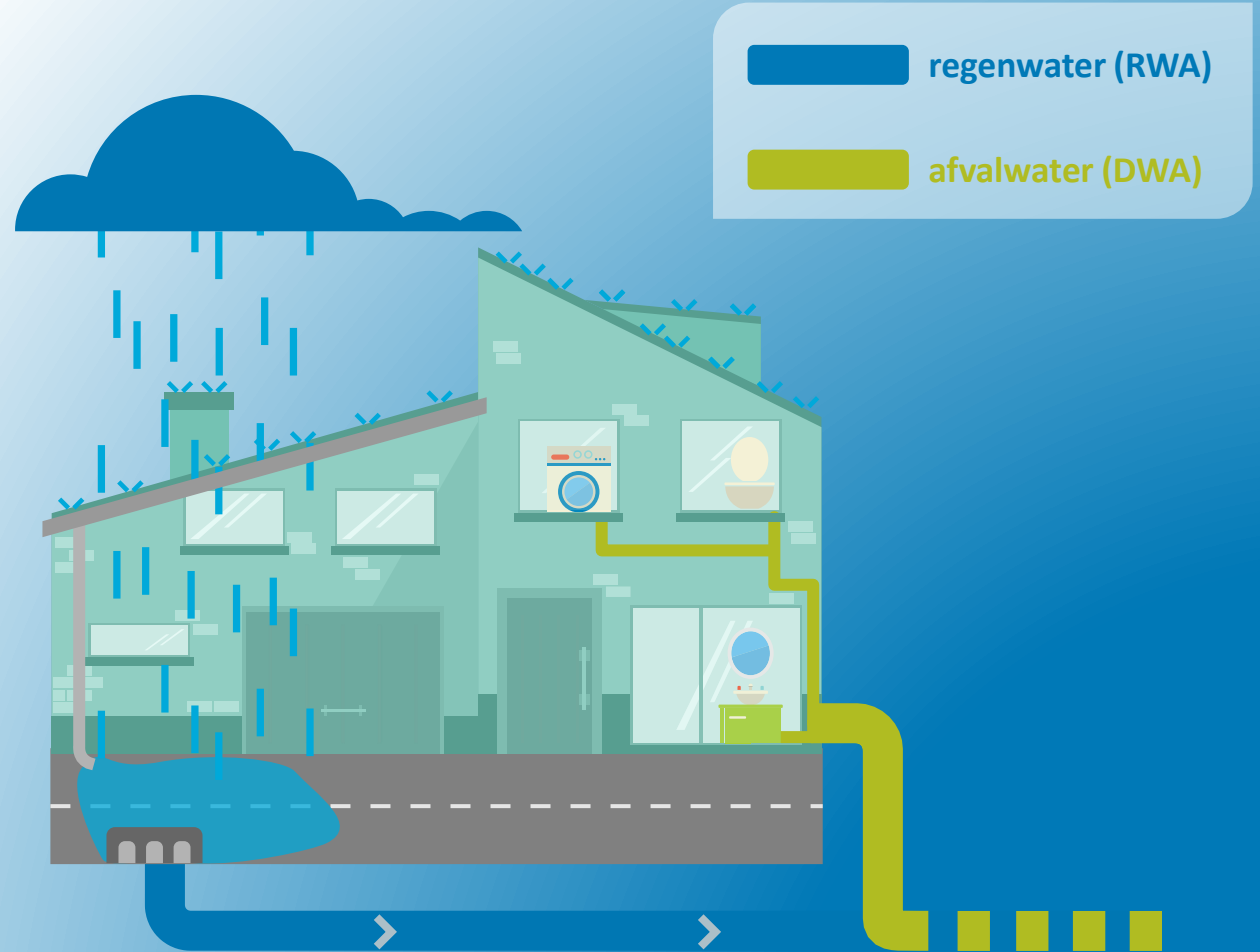


Riolering en afkoppeling

Bestaande situatie:

Gemengd rioolstelsel of grachtenstelsel

in straat met één grachtenstelsel voor afvoer van afval- én hemelwater.



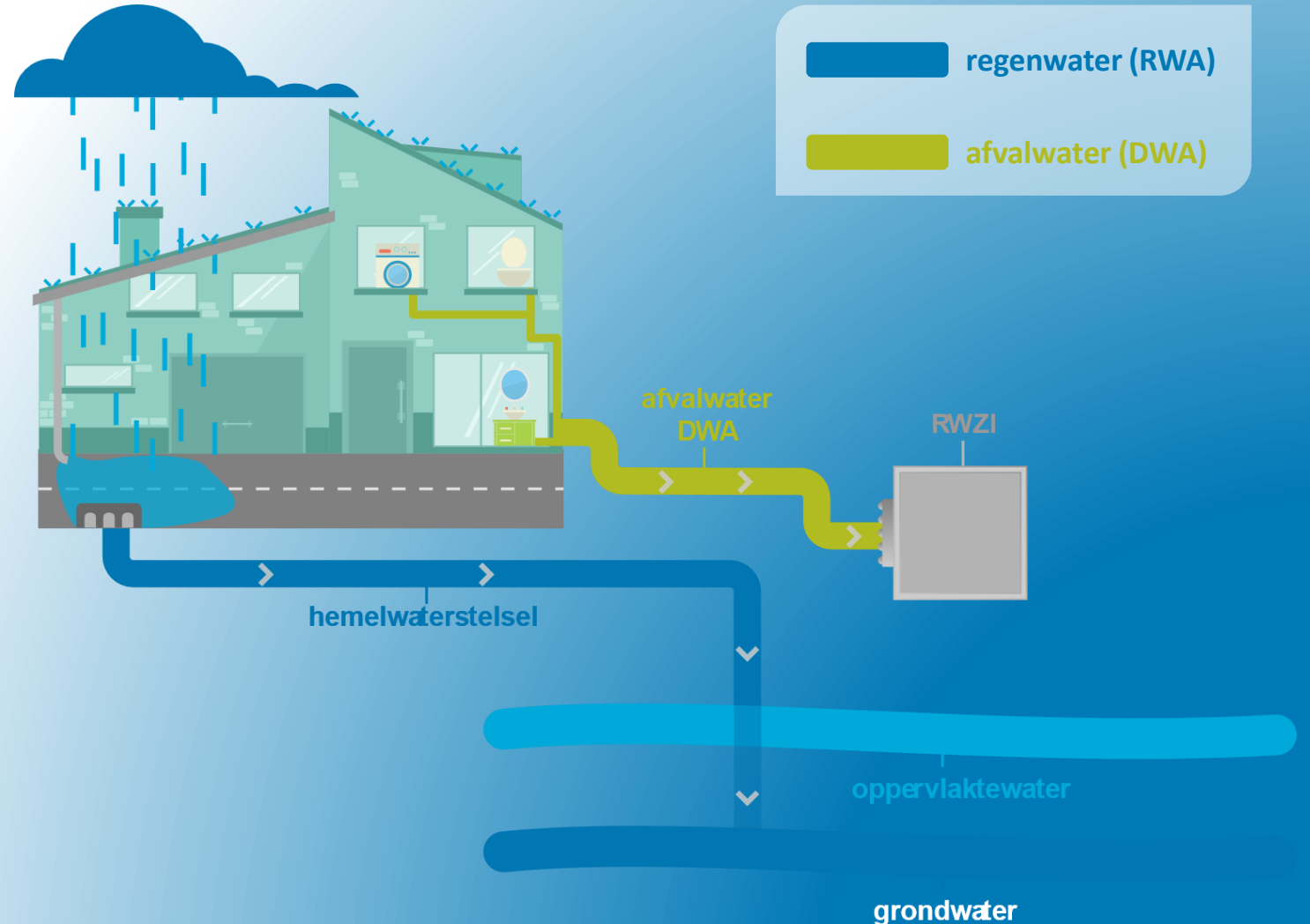


Riolering en afkoppeling

Nieuwe situatie:

Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte riolering voor afval- en hemelwater. Aangesloten op zuivering.

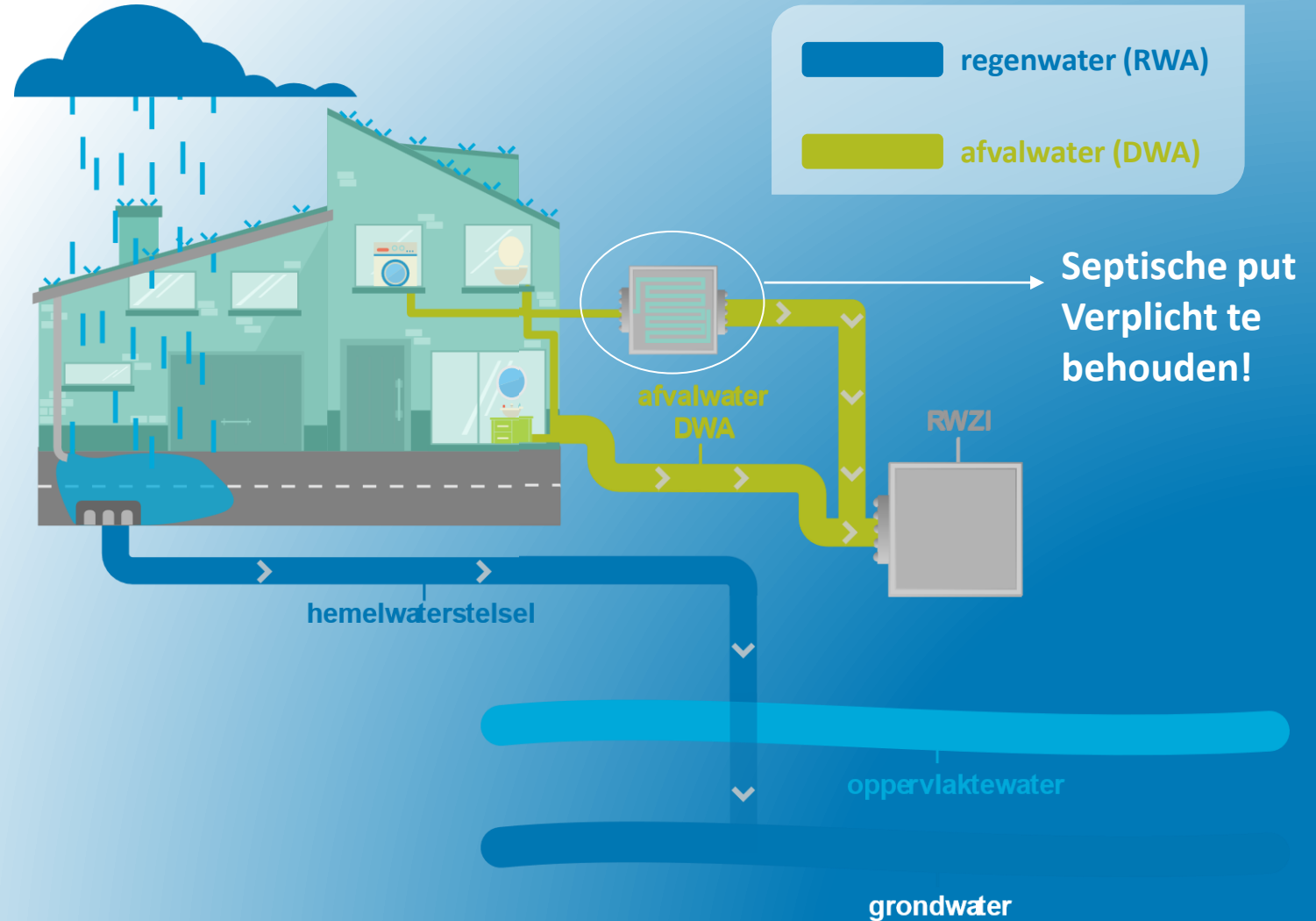




Riolering en afkoppeling

Nieuwe situatie:

Gescheiden rioolstelsel
in straat met aparte riolering
voor afval- en
hemelwater.





Wat betekent afkoppelen voor u?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak





Wat betekent afkoppelen voor u?

Woningen met GESLOTEN bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning





Wat betekent afkoppelen voor u?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing **ZONDER VOORTUIN** en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning





Hemelwater, nuttig voor u!

Gewestelijk stedenbouwkundige verordening (herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



afstroom vermijden

(her)gebruik regenwater

infiltratie

bufferen en vertraagd afvoeren

lozen op RWA-leiding

lozen op gemengde riolering

Afkoppeling op privé





Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op open gracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar volledig gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:



€ 795 aansluitrecht
indien de woning een
eerste maal wordt
aangesloten op de riolering



Volledige afkoppeling
op privaat terrein



Afkoppeling op privé

Voorwaarden premie (€ 530)

- Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- Afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte** m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen
- Conform keuringsattest – binnen 3 maand
- éénmalige tussenkomst
=> enkel voor installaties met permanent karakter
- Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor het RWA-stelsel op privaat domein, kan de premie verhoogd worden tot € 795



Afkoppeling op privé



Situatie 1
met aansluitrecht

Aansluitrecht (€ 795) – premie (€ 530)



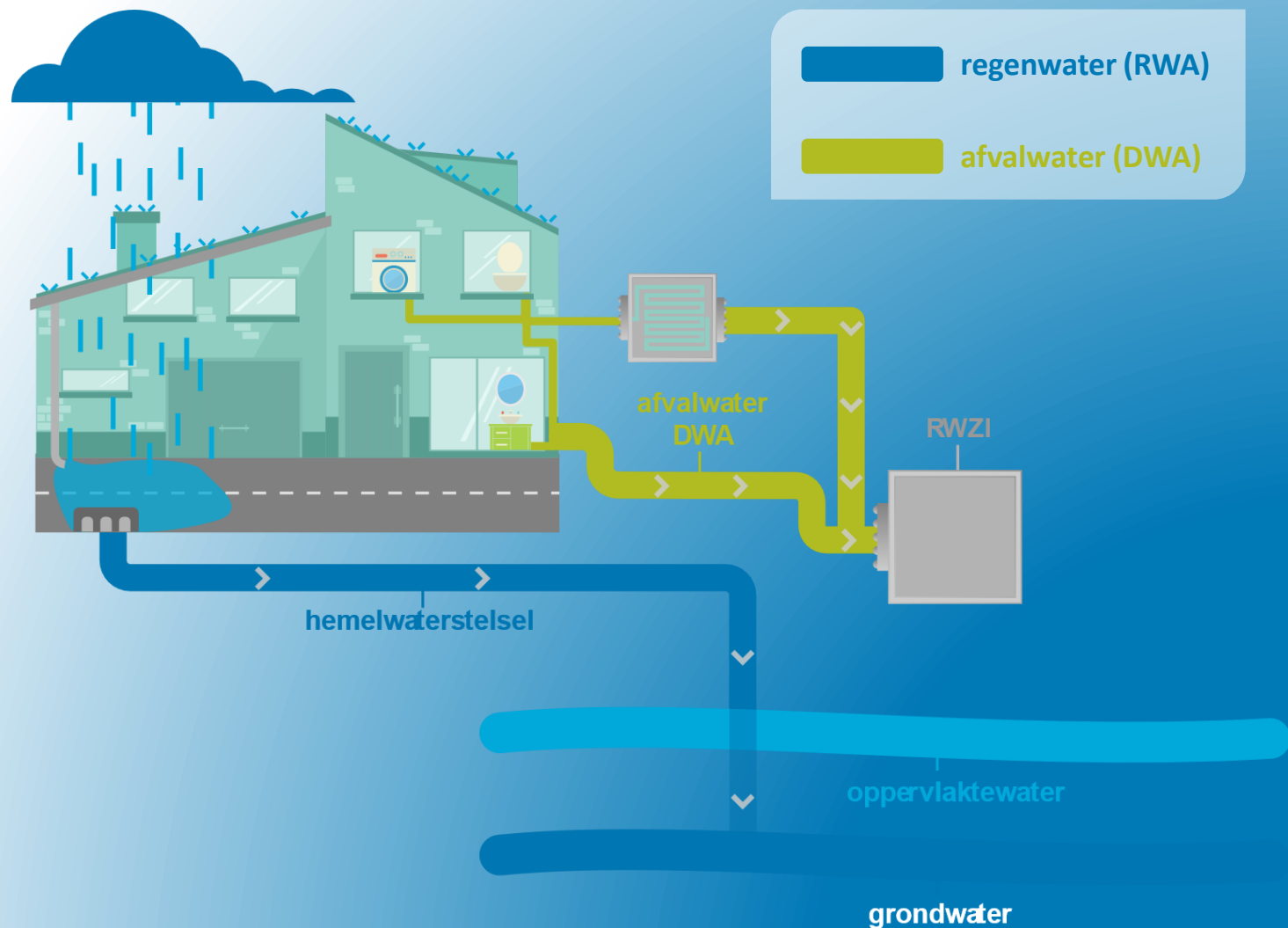
Situatie 2
met aansluitrecht

Aansluitrecht (€ 795) – premie (€ 795)

Keuring

= controle correcte scheiding
tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door
Vlaamse overheid bij aanleg
van een gescheiden
rioleringsstelsel in de straat





Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?

1



2



3



4

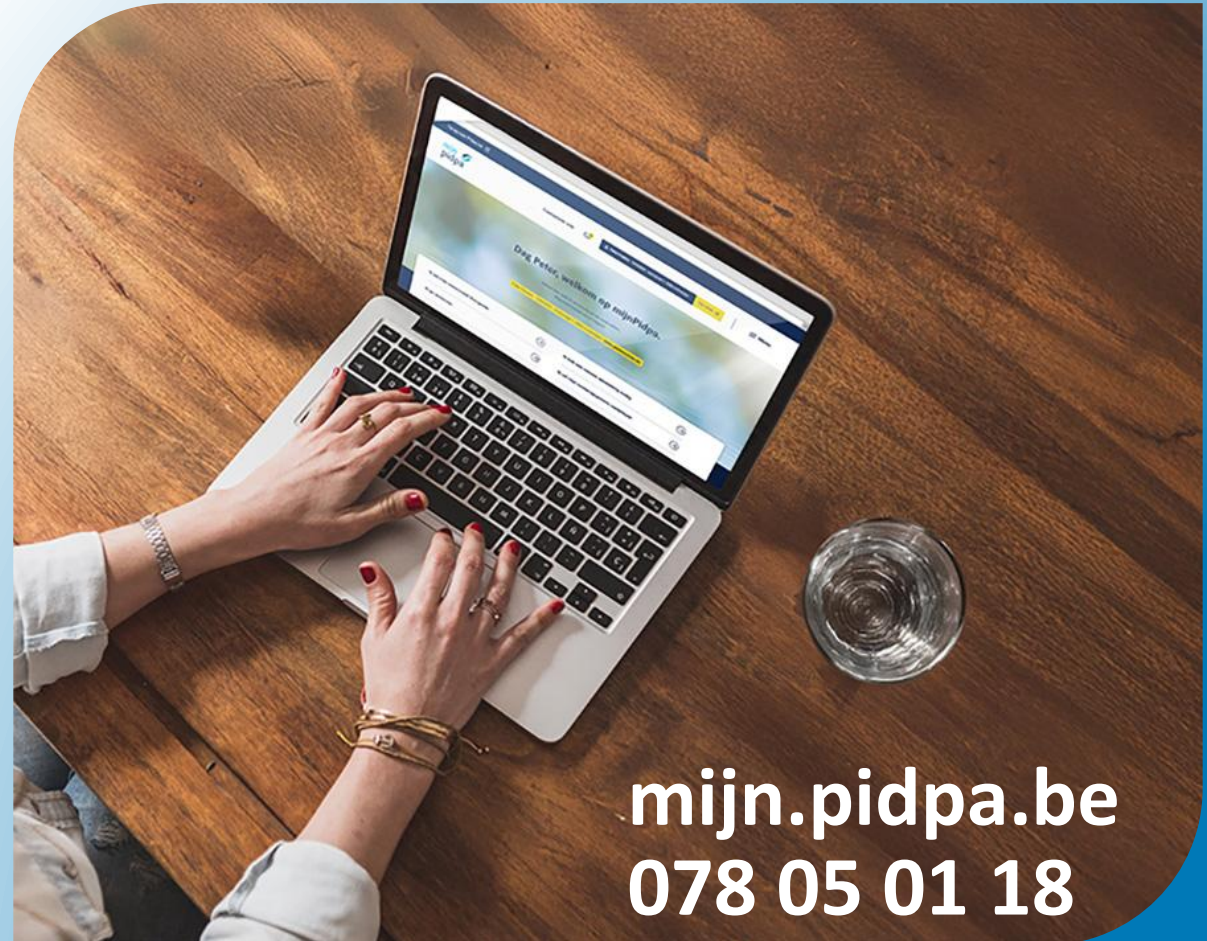




Keuring

Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht





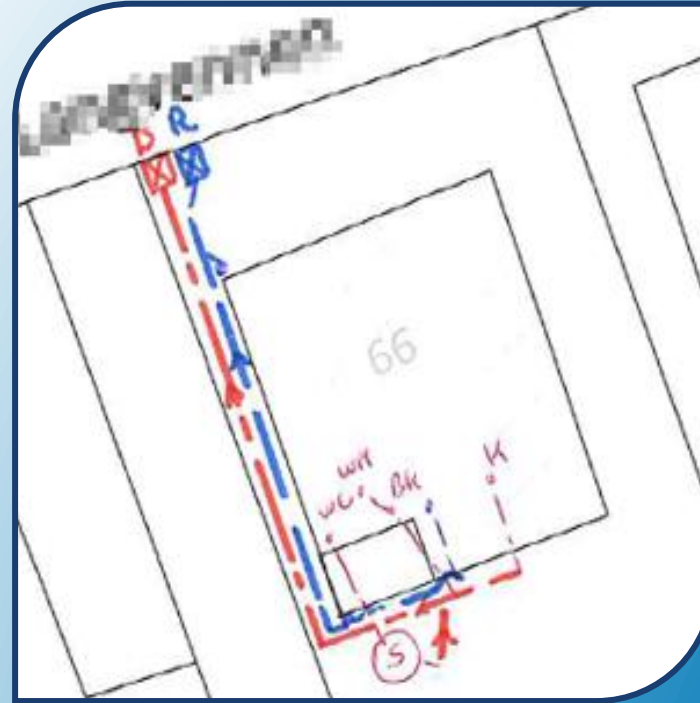
Keuring

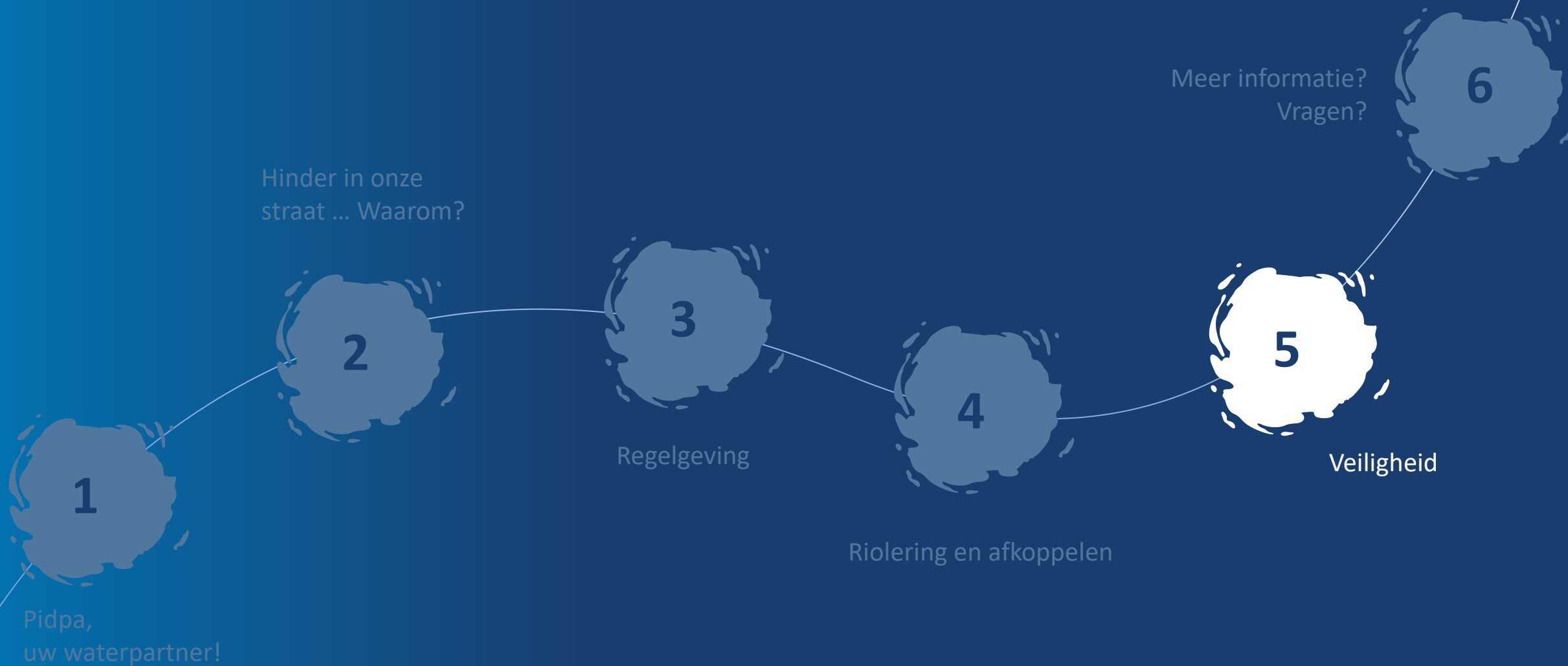
Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)







Jouw veiligheid op onze werf

Daar werken we samen aan!

- Betreed de werf enkel indien nodig
- Meld gerust onveilige situaties



volg de
werfsignalisatie



pas op voor **putten**
en obstakels



maak **oogcontact**
met chauffeurs en
kraanbestuurders



blijf steeds
aandachtig

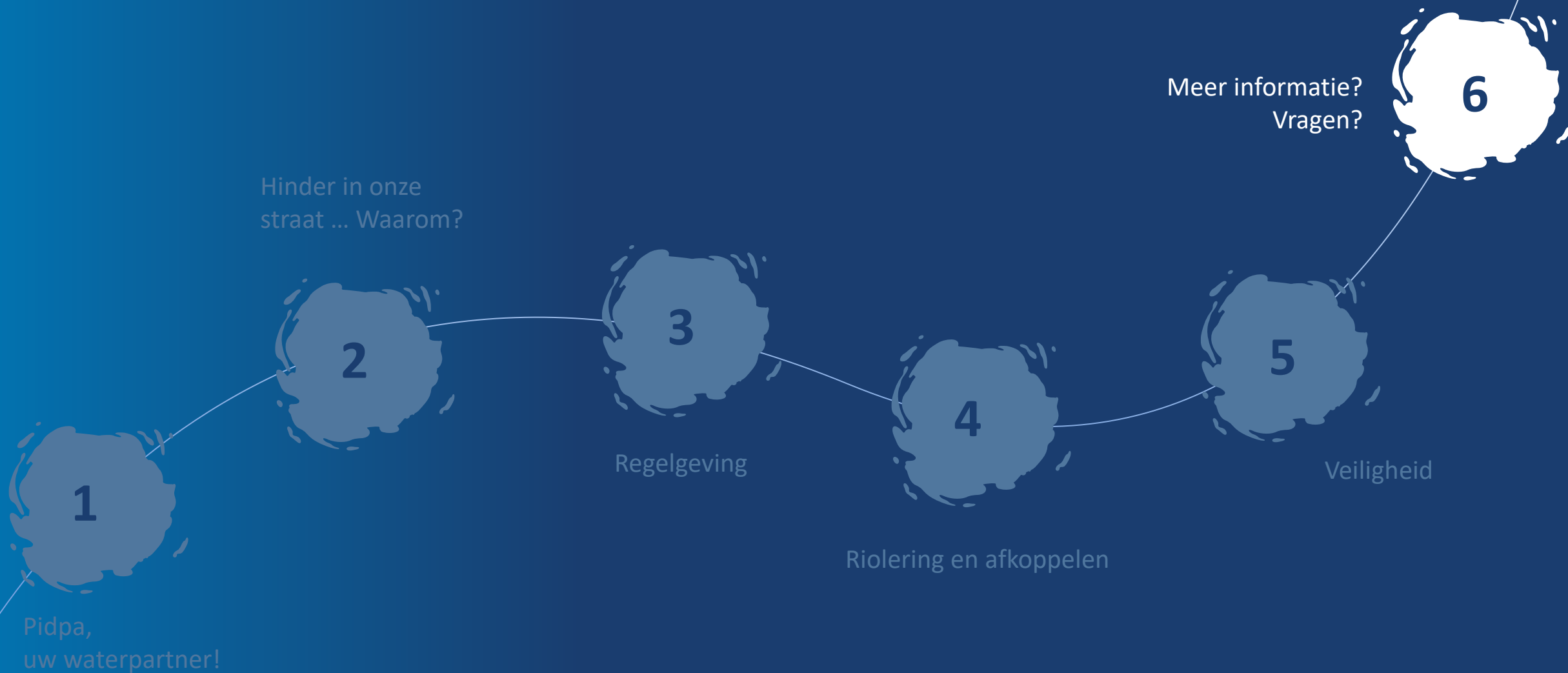


Jouw veiligheid op onze werf

Daar werken we samen aan!

- Betreed je een werf?
- Je bent gezien met een fluovest!





Meer informatie? www.pidpa.be



Contactgegevens



Gemeente Putte

Dienst Openbare werken

Openbare.werken@putte.be

015/76 78 92

Pidpa-Riolering

Maarten Van Eekert

078 05 01 18 – infra@pidpa.be

Studiebureau

Marianne France – 03 491 80 80

info@bureau-france.be

Afkoppelingsdeskundige

Marianne France – 03 491 80 80

info@bureau-france.be

Aannemer

Werfleider : Marc Leemans

0496 27 30 59 – marc@adams.be

Adams nv

014 63 30 56 – info@adams.be



Bedankt!

Vragen?



Realisatie: Malle - Scherpenberg