

RUP OPEN RUIMTE PUTTE

Bijlage Kaartenbundel

Scopingnota

14 juni 2024

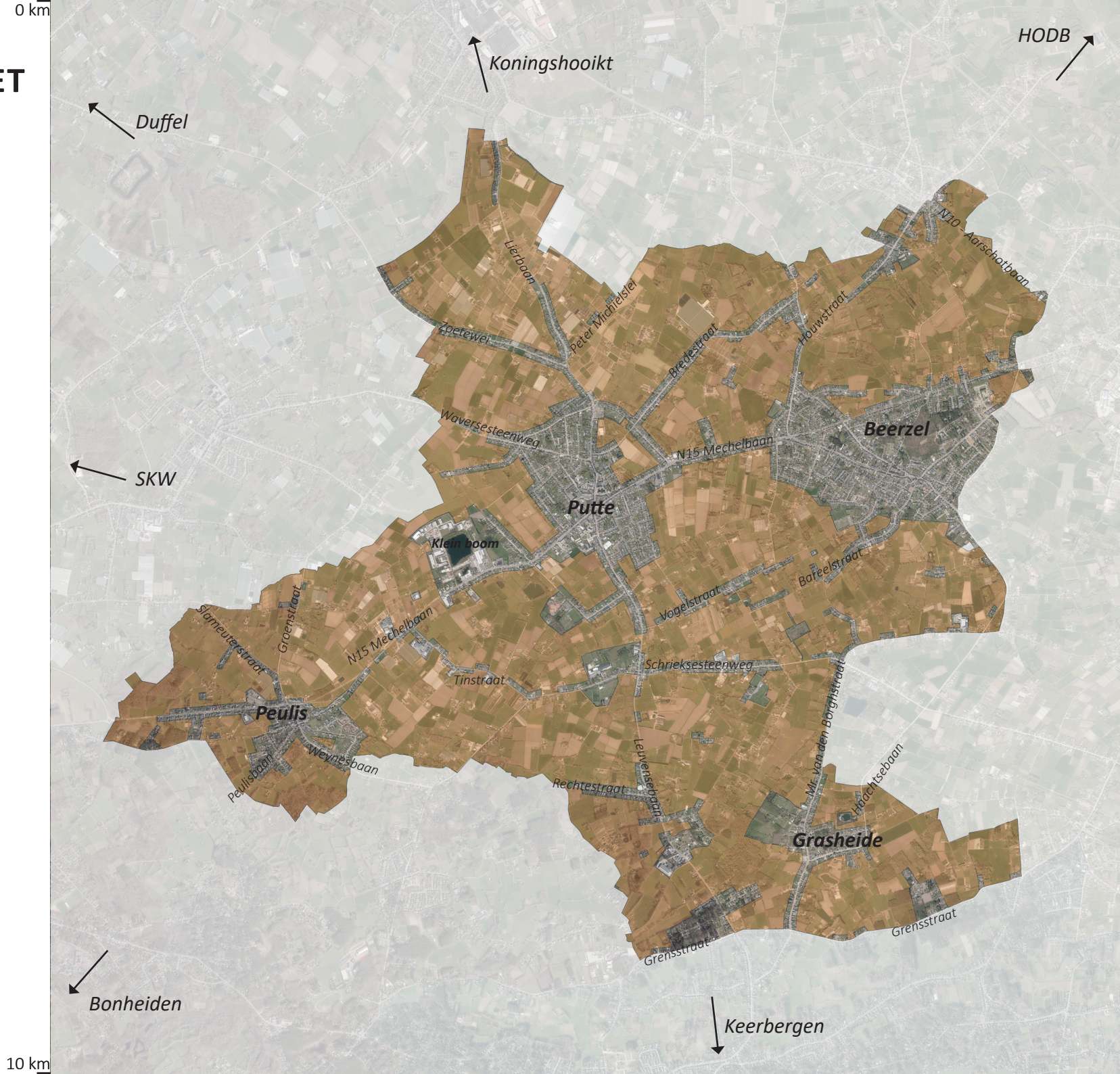


IGEMO



1. SITUERING VAN HET PLANGEBIED

 Plangebied



2. FERRARISKAART 1777

0 km



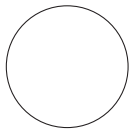
Omzoomd agrarisch
landschap:
houtkanten en
bomenrijen langs
perceelsgrenzen en
wegen



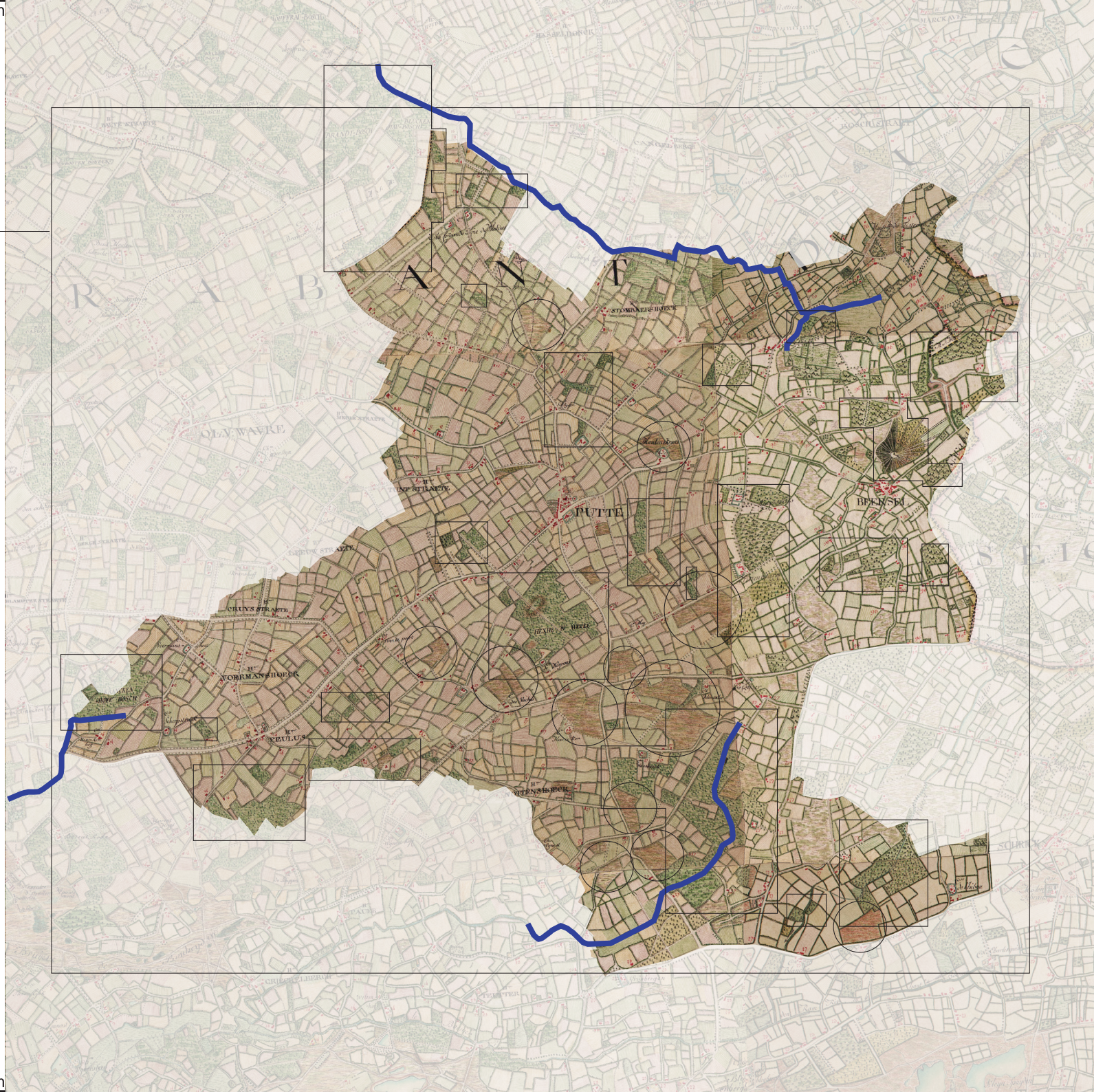
Beboste heuvels,
valleien en percelen



Heidelandschappen

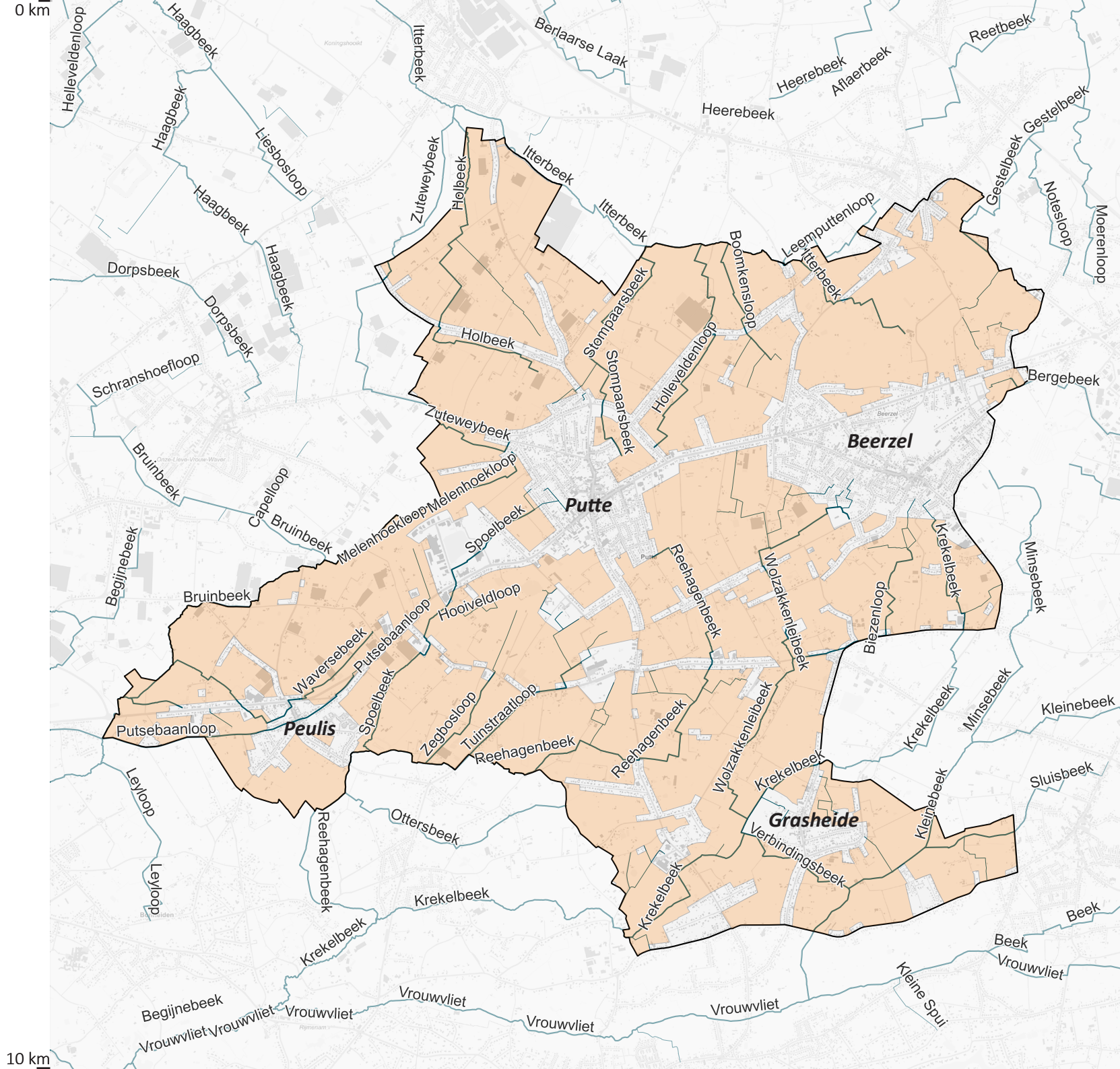


Belangrijkste beken

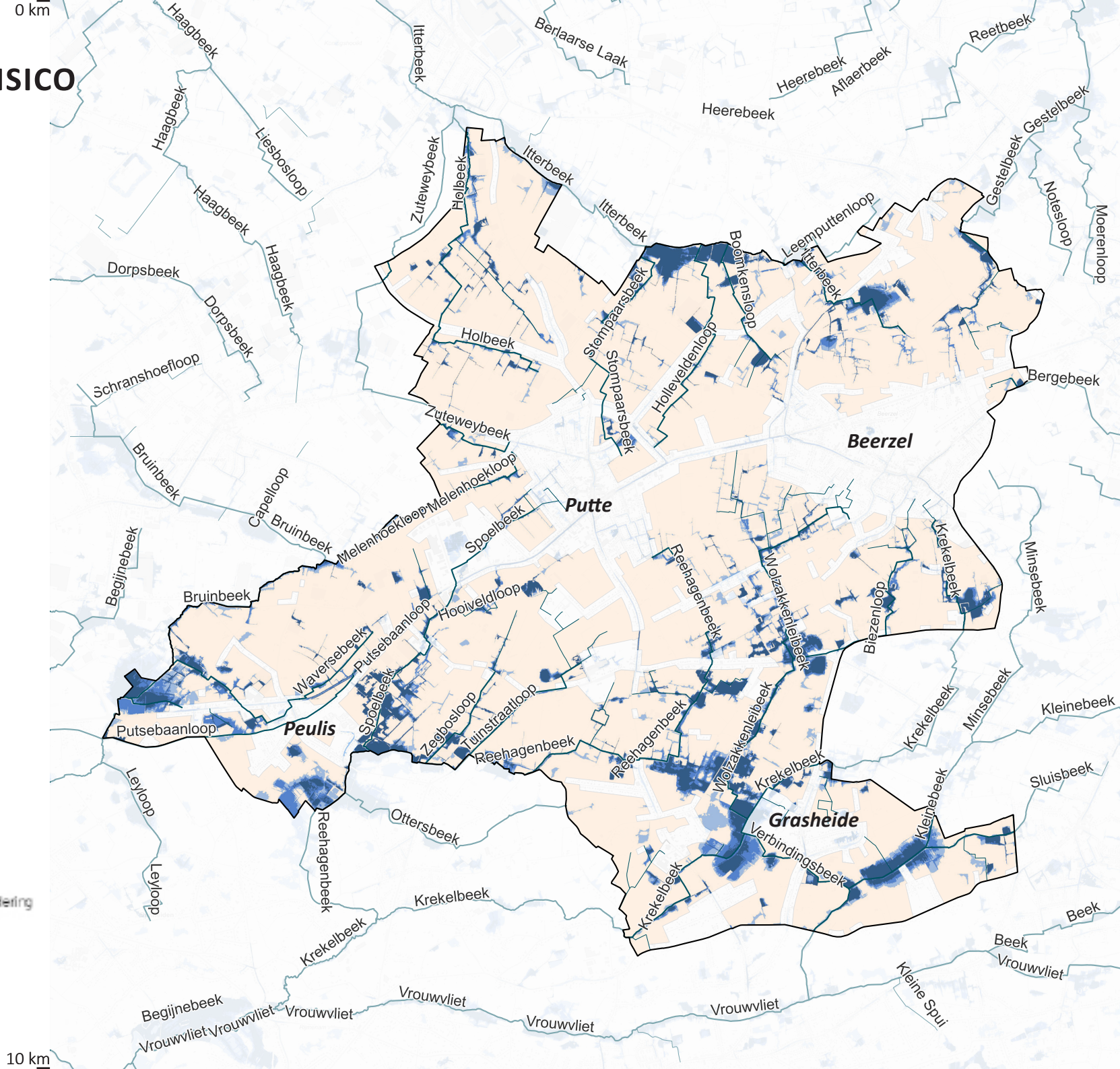


10 km

3. VLAAMSE HYDROGRAFISCHE ATLAS



5. OVERSTROMINGSRISICO PLUVIAAL



0 km

- A - Geen overstroming gemiddeld
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

10 km

6. TOPOGRAFIE

0 km

Grens tussen Netebekken en Dijlebekken

Afstroming richting Nete

Afstroming richting Dijle

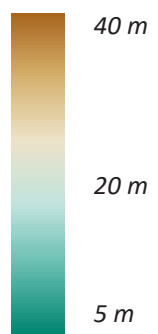
Beerzel

Putte

Peulis

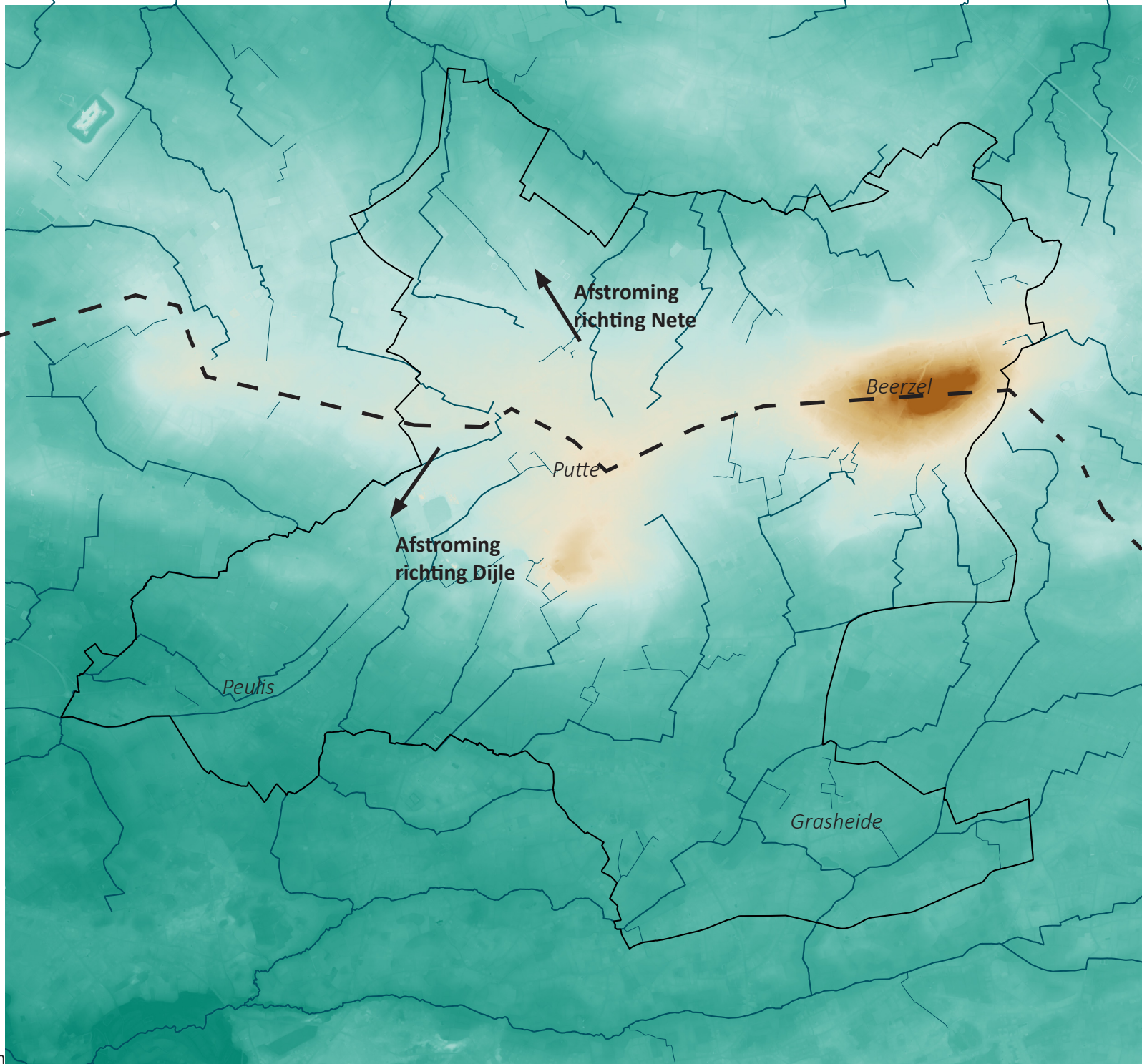
Grasheide

Hoogte

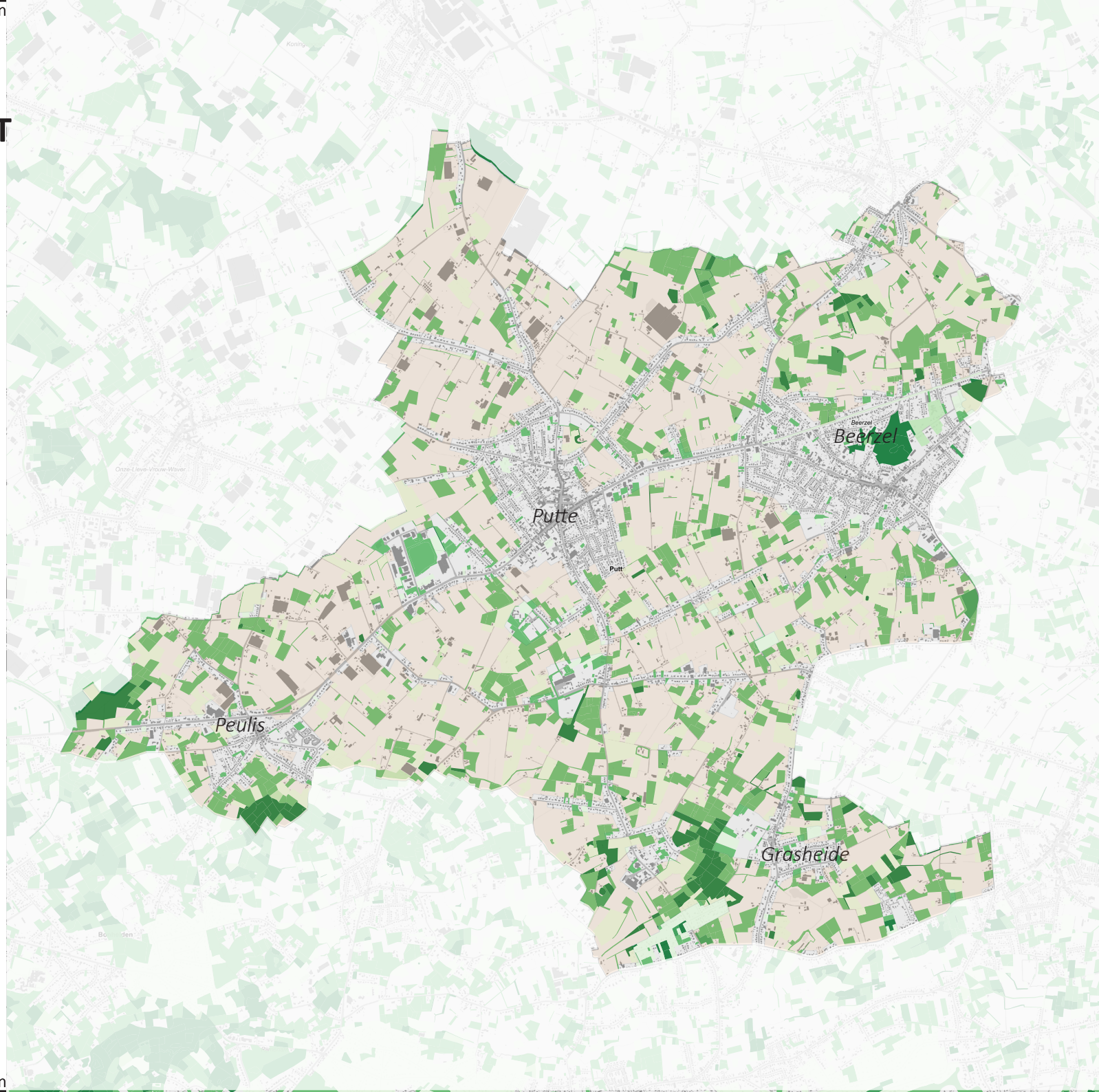
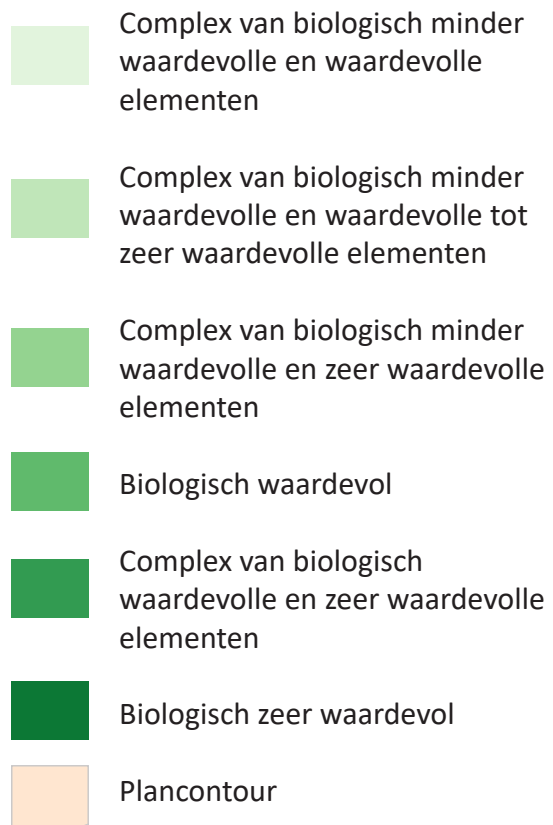


Databron: DTM, Agiv, 2022

10 km

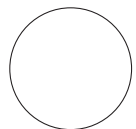


8. BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART



9. LEZING ECOLOGISCHE STRUCTUUR

0 km



Ecologische 'hubs'



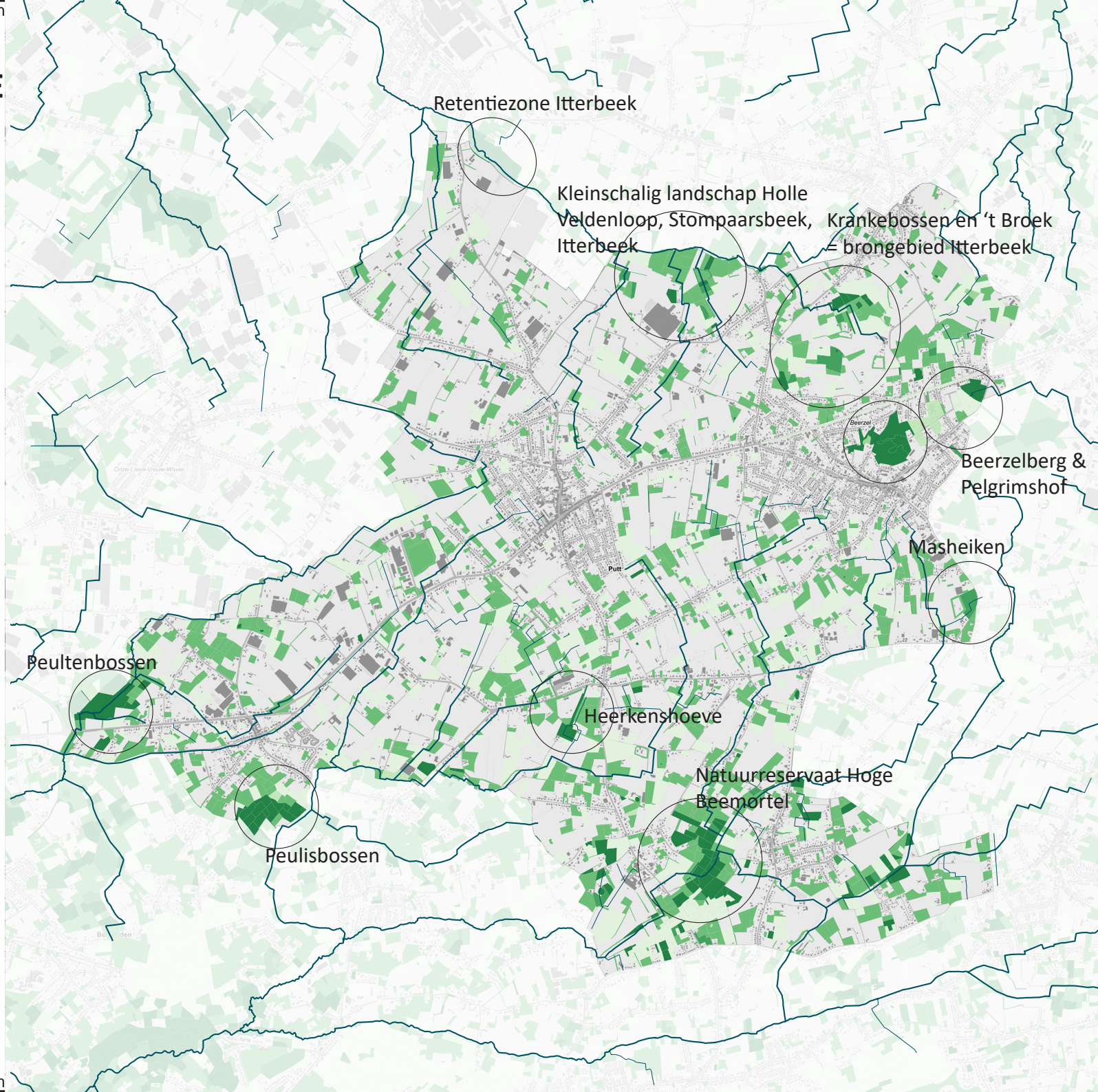
Beken als verbindende structuren



Velden, perceelsrandbegroeiing en grachten als ecologische spons



Brongebied Itterbeek - kwelwater
Bron: Natuurpunt de Putter



10 km

10. MAATREGELEN VOOR HET NATUURLIJK SYSTEEM

A. De beekvalleien inschakelen als ecologische ruggengraten

- O.a. door het geven van de nodige beschermingsstatus
- Het ophangen en aaneenschakelen van groene gebieden langsheen de beekvalleien

B. Biologisch waardevolle gebieden versterken, vergroten en verankeren

- Met bijzondere aandacht voor de bestaande bosnippers en eventuele bosuitbreidingen

C. Biologisch waardevolle percelen en kleine landschapselementen als stapstenen tussen beekvalleien en eco-hubs

- Gelinkt met landschapontwikkeling (bv. door perceelsrandbegroeiing of permanente graslanden)

D. Groene gebieden doen aantakken op groene verbindingen doorheen de beken

- In eerste instantie aan de oorspong van de beken.

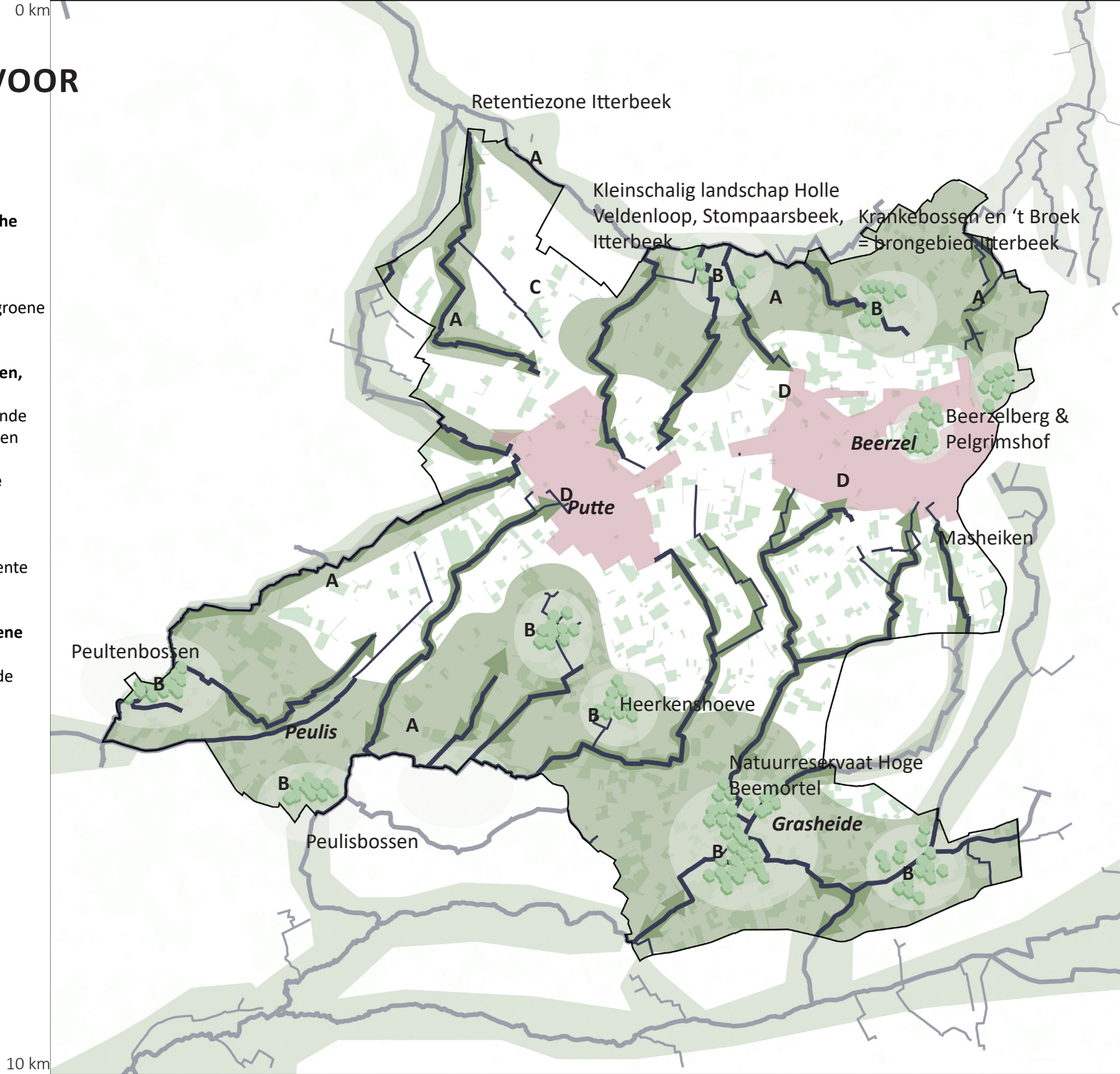
 Eco-hub (primair gebied met ecologische waarde)

 Beken inschakelen als ecologische verbinders

 Biologisch waardevolle percelen

 Zuidelijk en noordelijk landschap met aaneen te sluiten ecologische waarden


 Kernen van Putte en Beerzel

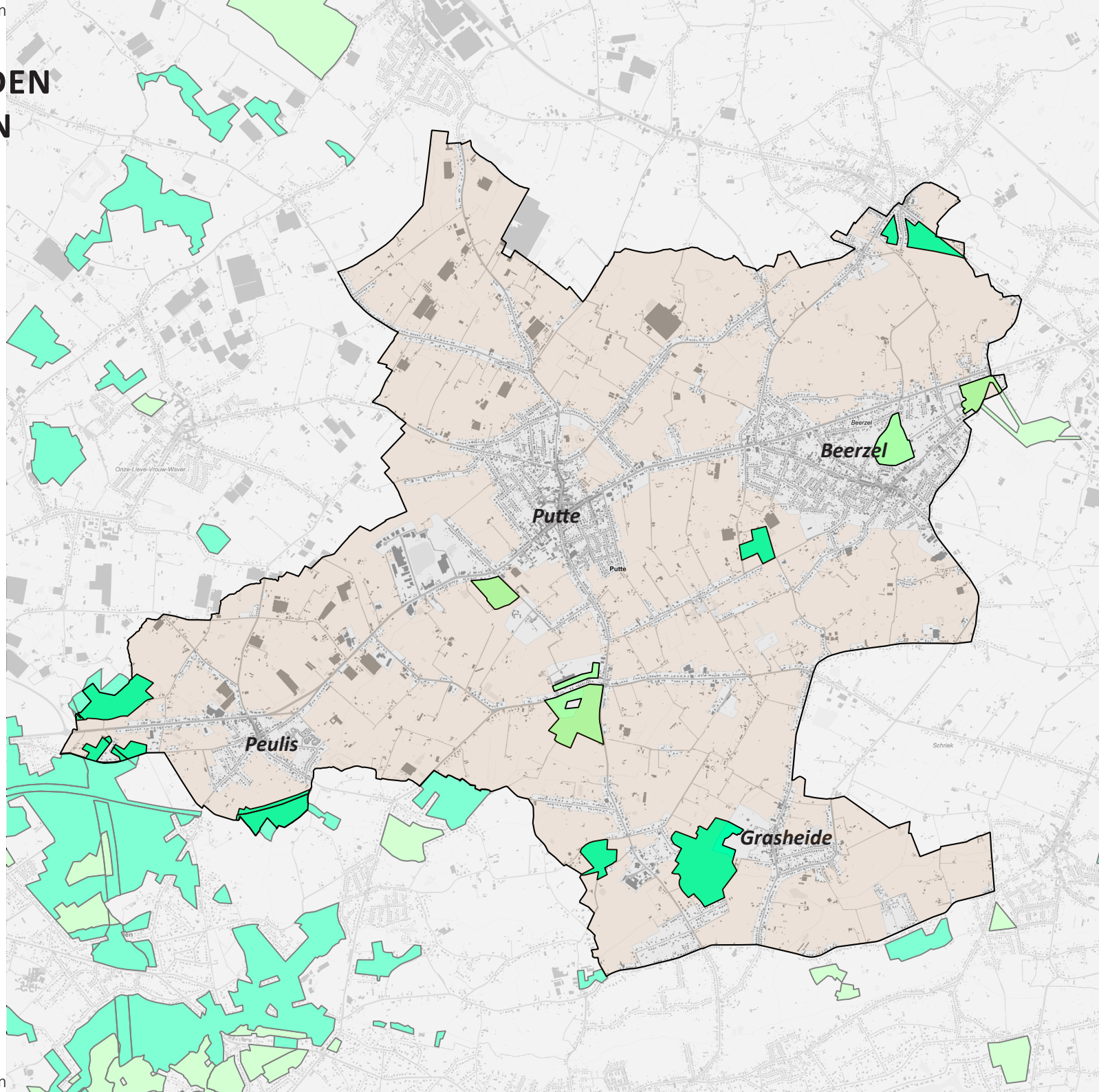


11. KWETSBAREGEBIEDEN UIT HET GEWESTPLAN

0 km

 Parkgebieden

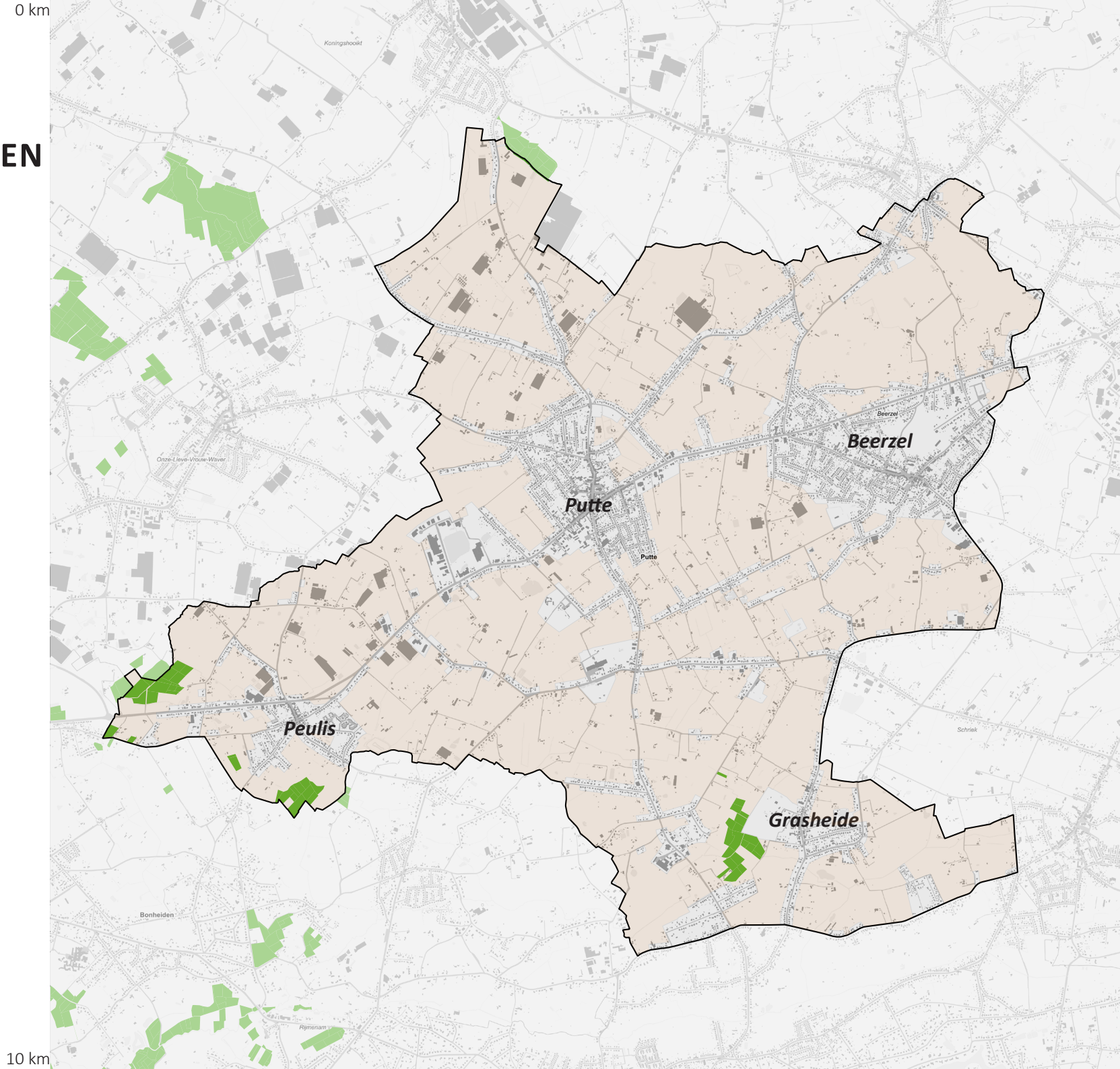
 Bosgebieden



10 km

12. ERKENDE NATUURRESERVATEN

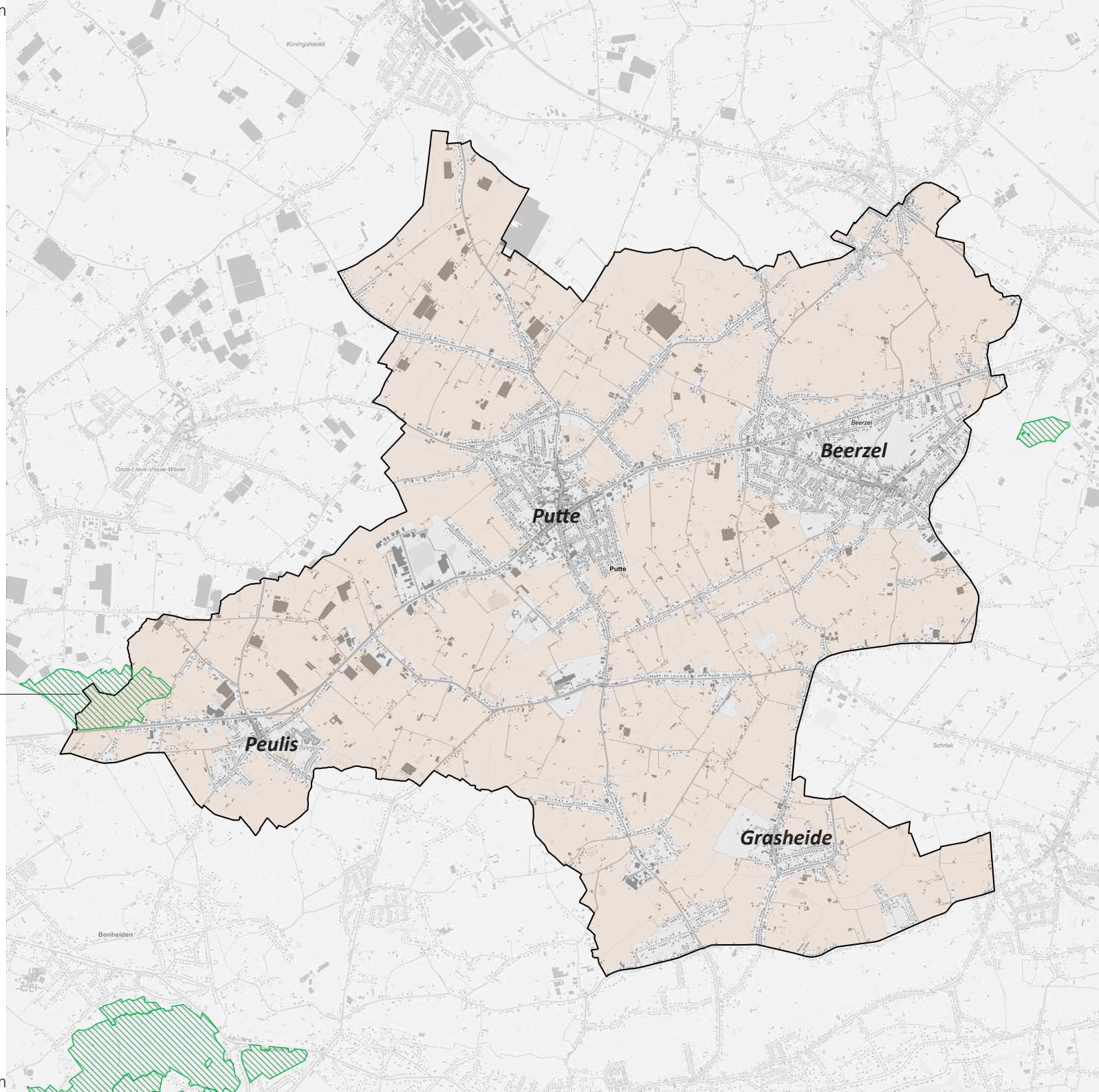
Data van maart 2021



13. BESCHERMDE LANDSCHAPPEN

0 km

Peultenbos



10 km

14. AFSTANDSREGELS T.O.V. WOONGEBIED



Woongebied



Woonuitbreidingsgebied



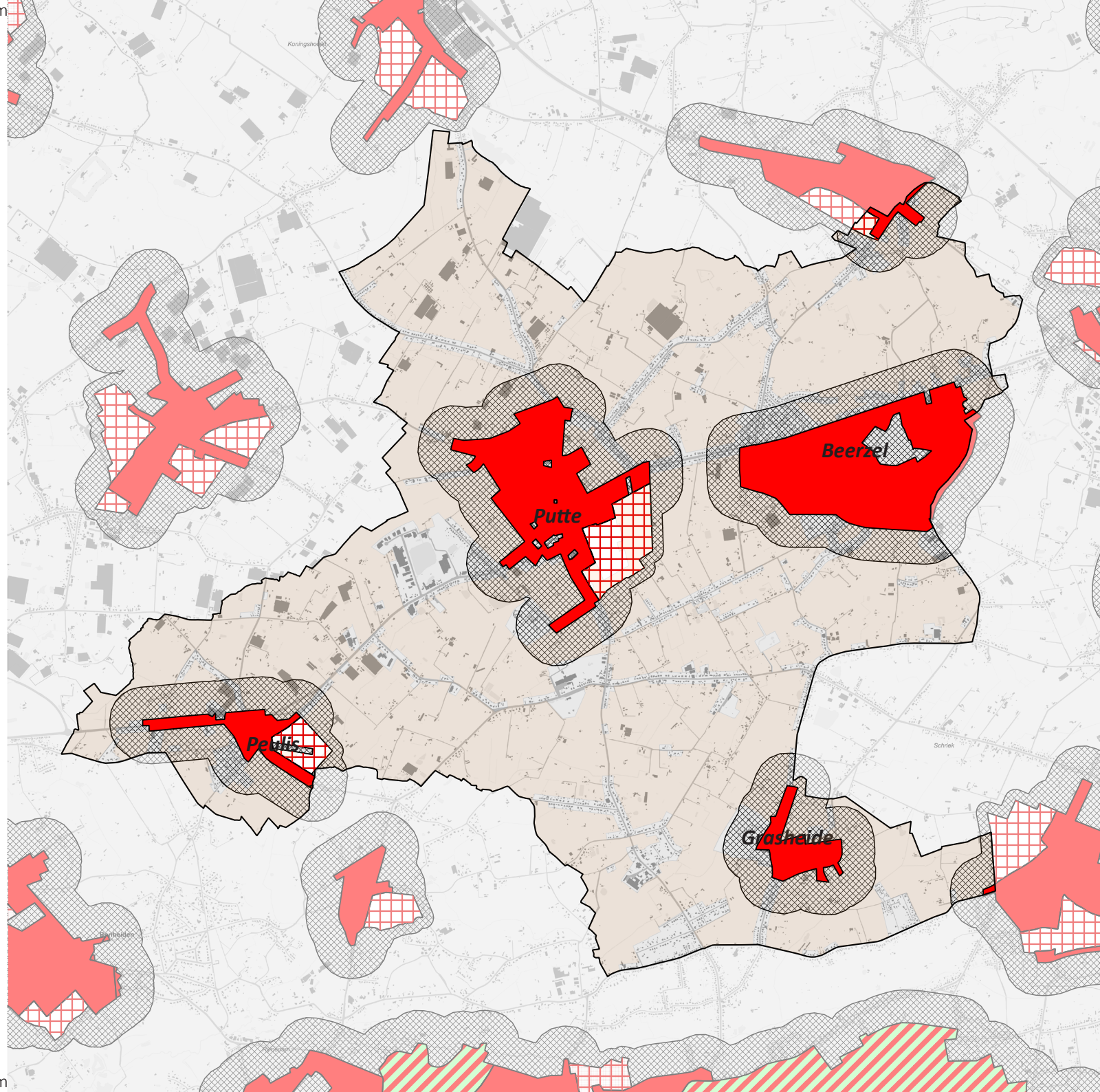
Bufferzone (100m van WUG,
300m van woongebied)*

Afstandsregels voor niet aan de grond gebonden bedrijven met industrieel karakter t.o.v. woongebied, zoals vermeld in artikel 11.4.1 van het Koninklijk Besluit betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en de omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen van 8 JULI 1997, gewijzigd via omzendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002):*

- 1. Minimale afstand ten opzichte van woongebied: 300m*
- 2. Minimale afstand ten opzichte van woonuitbreidingsgebied: 100m*
- 3. Deze minimale afstanden gelden niet voor woongebied met landelijk karakter of bij uitbreiding van bestaande bedrijvigheid.*

*** 'Niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met een industrieel karakter' kennen geen vastgestelde definitie en moeten geval per geval bekeken worden. Het is echter zo dat deze term doelt op bedrijven met een significante milieuhinder. Deze regelgeving werd geformuleerd in de jaren '70, op een moment dat de milieuhinder van deze bedrijven significant groter was dan deze van een nieuw, vergelijkbaar bedrijf dat de dag van vandaag zou worden opgericht. Veel van de niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven vandaag vallen hier bijgevolg niet meer onder deze definitie. De afstandsregels zullen als vertrekpunt gebruikt worden bij het ontwerp van het RUP maar zullen niet onverminderd gelden.*

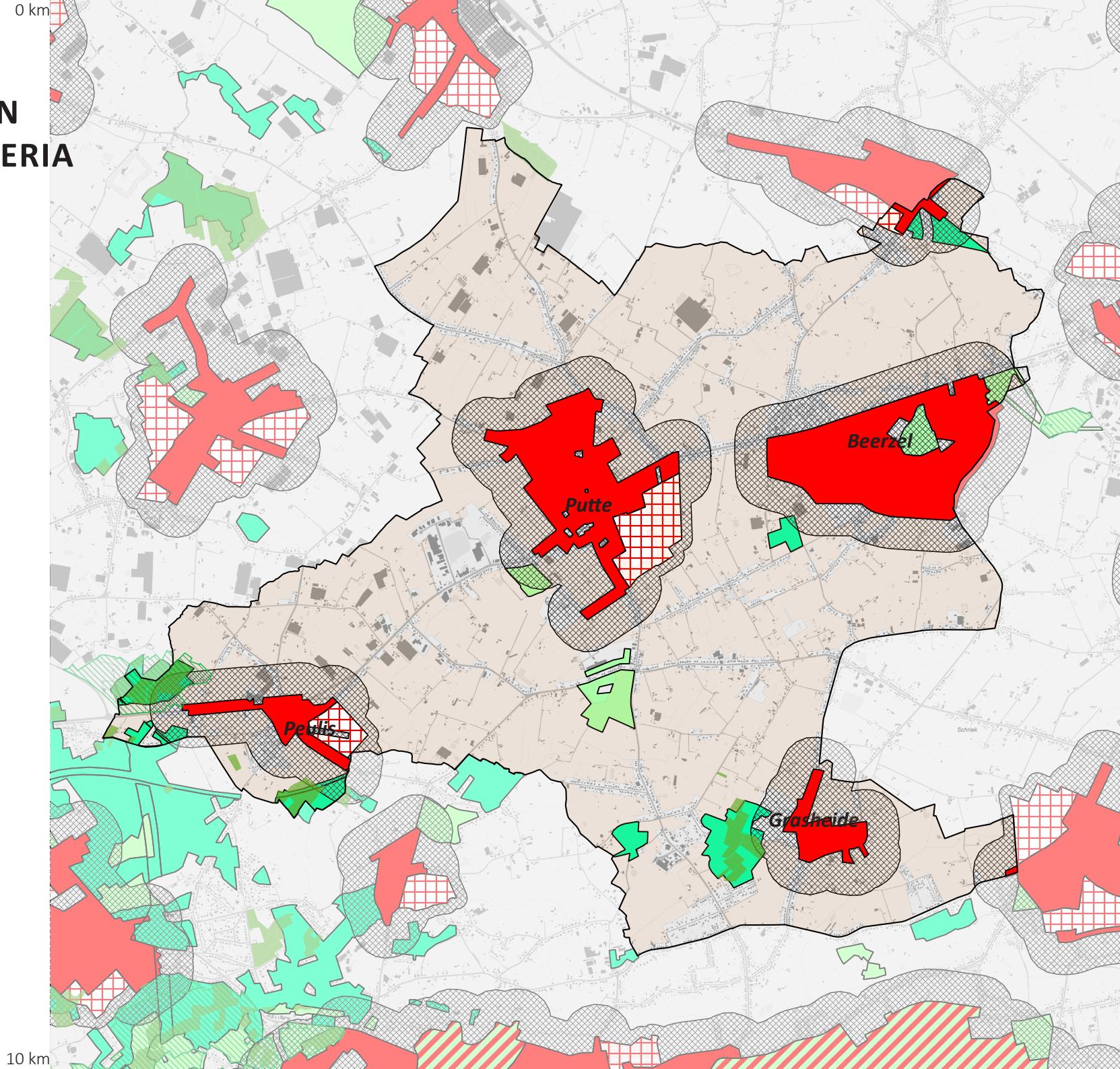
0 km



10 km

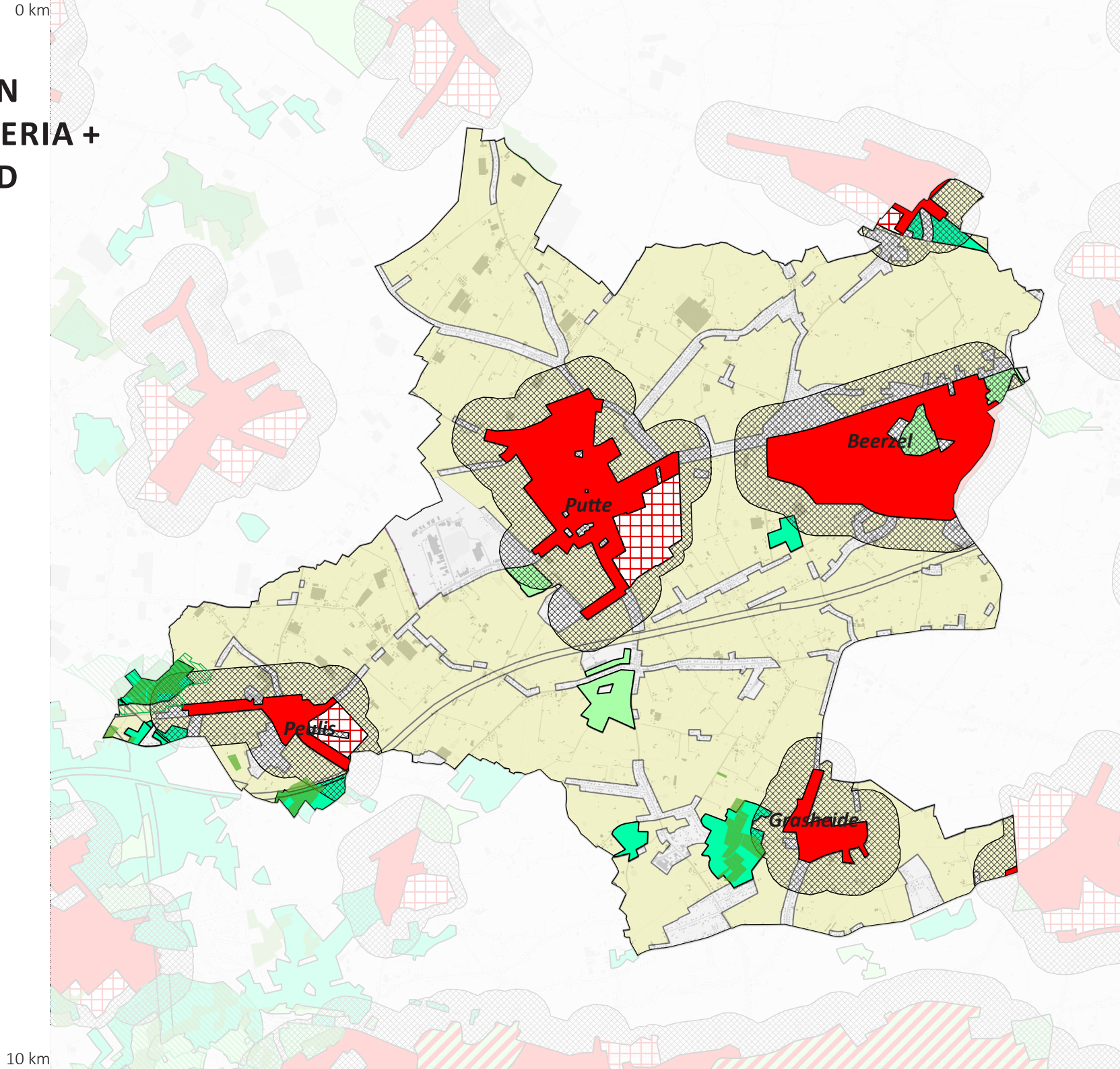
15. COMBINATIE VAN UITSLUITINGSCRITERIA

-  Woongebied
-  Woonuitbreidingsgebied
-  Bufferzone (100m van WUG,
300m van woongebied)
-  Beschermd landschappen
-  Parkgebieden
-  Bosgebieden



16. COMBINATIE VAN UITSLUITINGSCRITERIA + AGRARISCH GEBIED

-  Woogebied
-  Woonuitbreidingsgebied
-  Bufferzone (100m van WUG,
300m van woogebied)
-  Beschermd landschappen
-  Parkgebieden
-  Bosgebieden
-  Agrarisch gebied



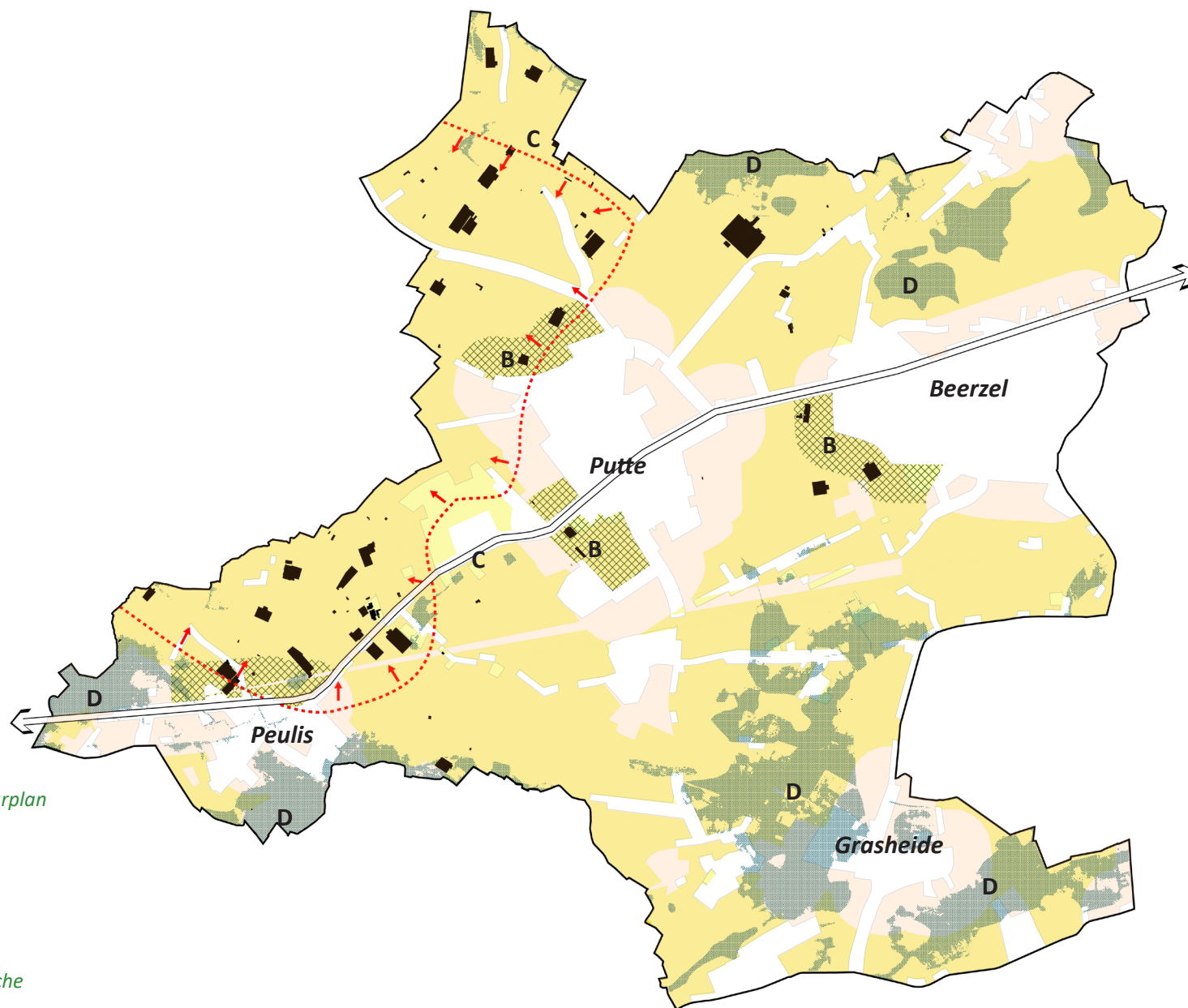
17. MAATREGELEN I.F.V. DIFFERENTIATIE NAAR TYPE LANDBOUW

A. Huidige juridische situatie als uitgangspunt (zie kaart 16)

B. De afbakening van een specifiek gebied voor serres/tuinbouw uit het structuurplan

C. Ontsluiting ten opzichte van het hoger wegennet als afwegingscriterium

D. Andere ambities als afwegingskader (hier als voorbeeld de overstromingsgevoelige gebieden)




 Bestaande serres

 Specifiek gebied voor serres/tuinbouw uit het structuurplan (indicatief)

 Mechelbaan

 Overstromingsgevoelige gebieden

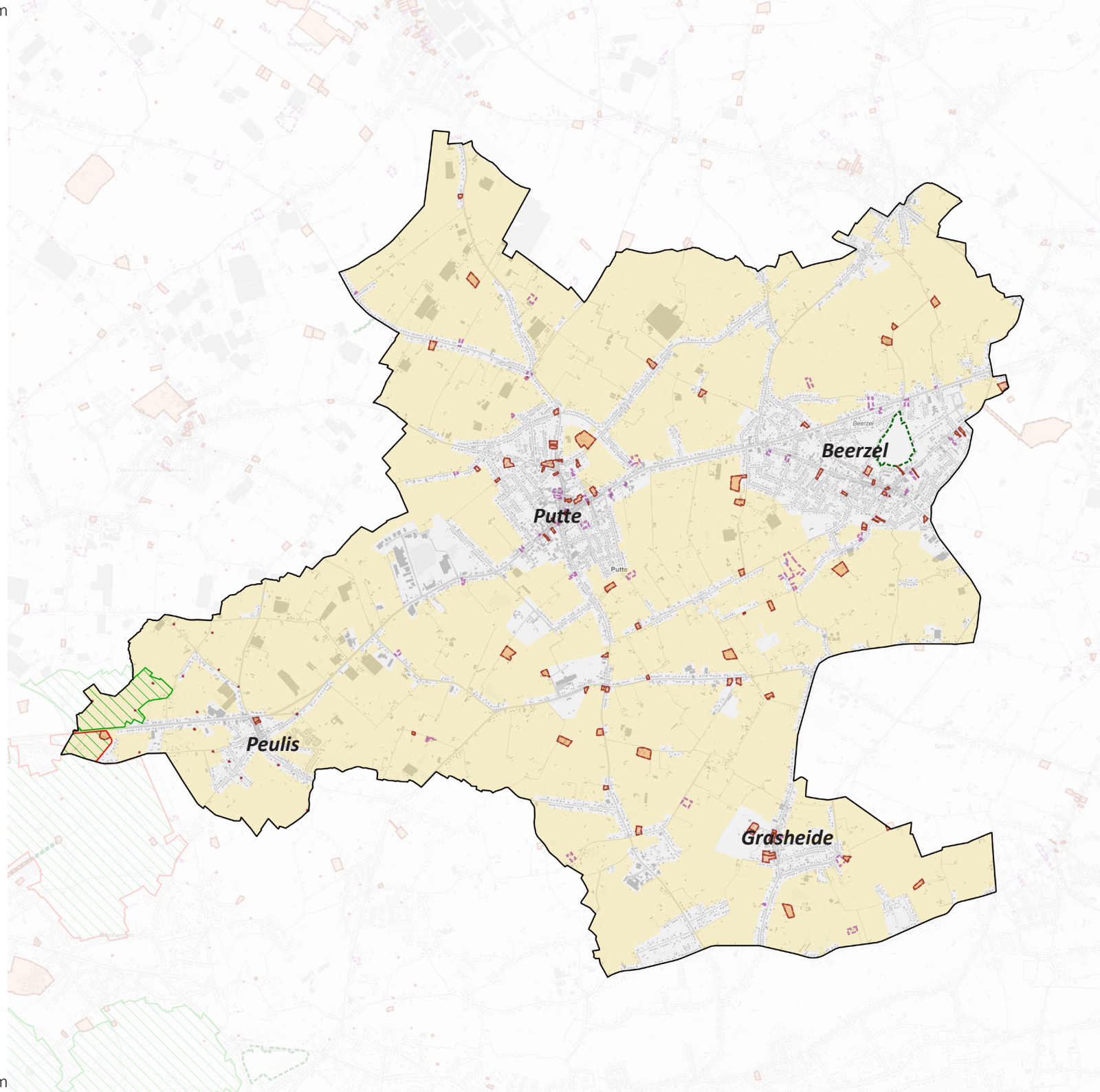
 Bufferzones voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter met een aanwezig landbouwbedrijf (informatief)

 Plancontour

0 km

18. ERFGOED

-  Vastgesteld bouwkundig erfgoed
-  Vastgestelde landschapsatlasrelicten
-  Wetenschappelijke inventaris bouwkundig erfgoed
-  Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed: gehelen
-  Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed: elementen
-  Plancontour



10 km

0 km

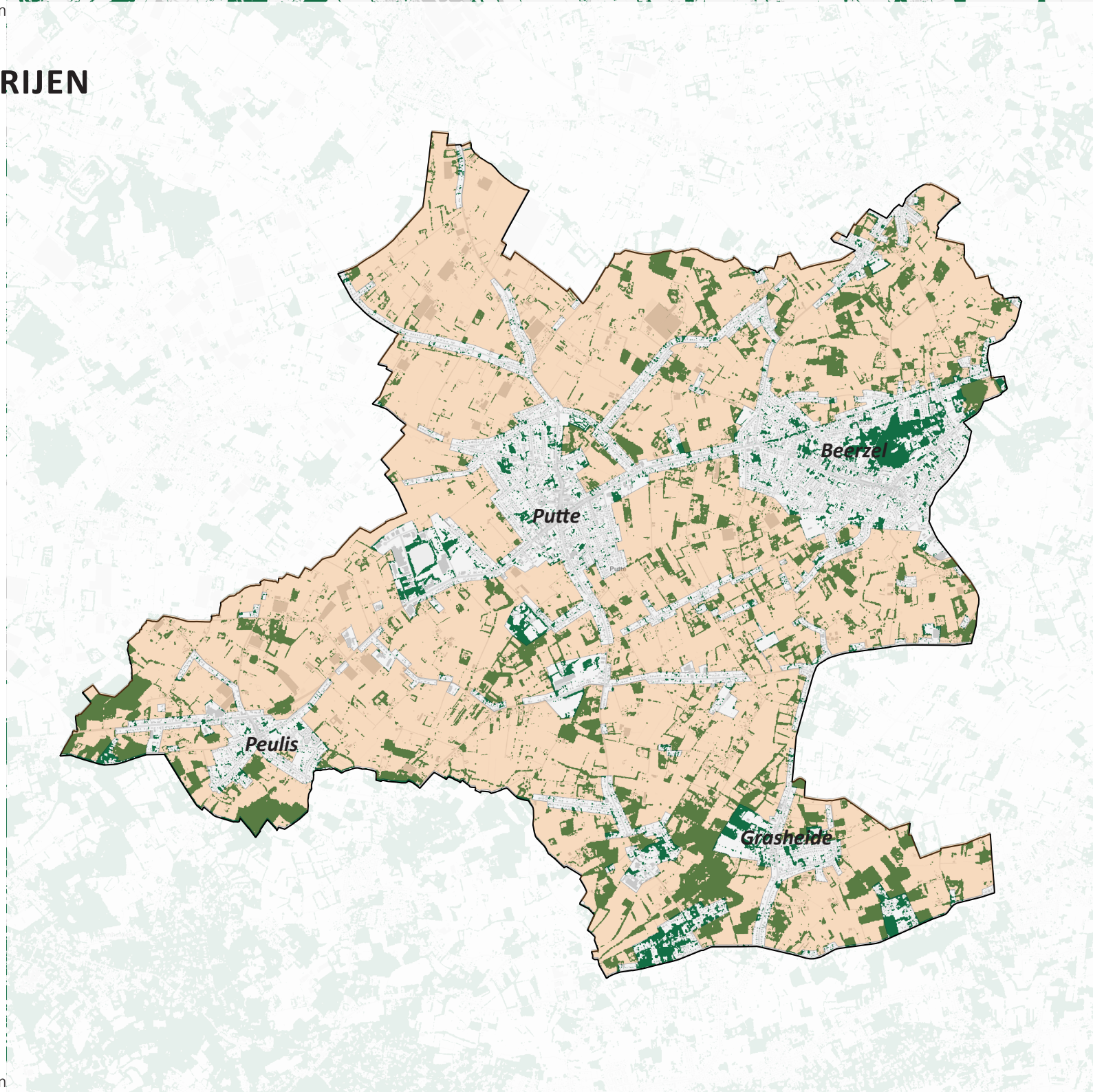
19. BOSSEN EN BOMENRIJEN



Bossen



Bomenrijen / opgaand groen



10 km

Databron: Extract uit de bodembedekkingskaart;
opgaand groen, Geopunt, 2018

20. MAATREGELEN ROND LANDSCHAP EN ERFGOED

A. Versterken van de landschappelijke groenstructuur

- Door in te zetten op de creatie en uitbreiding van kleine landschapselementen, bv. perceelsrandbegroeiing ter compensatie in omgevingsvergunningstrajecten;
- Door het beschermen van kleine landschapselementen waar mogelijk.

B. Het doorwaadbaar maken van landschapskamers

- Door het creëren van zinvolle verbindingen, gericht op landschapsbeleving of groene doorsteken;
- Door het integreren van trage verbindingen als voorwaarde voor omgevingsvergunningstrajecten.

C. Het ontsluiten en beschermen van erfgoed

- Door trage verbindingen te initiëren langs erfgoedobjecten;
- Door een afstemming van het RUP met het valorisatie- en herinventarisatietraject van onroerend erfgoed dat momenteel lopende is in de gemeente.

 Bovenlokaal functioneel fietsnetwerk

 Wegen / buurtwegen

 Te onderzoeken trage verbinding

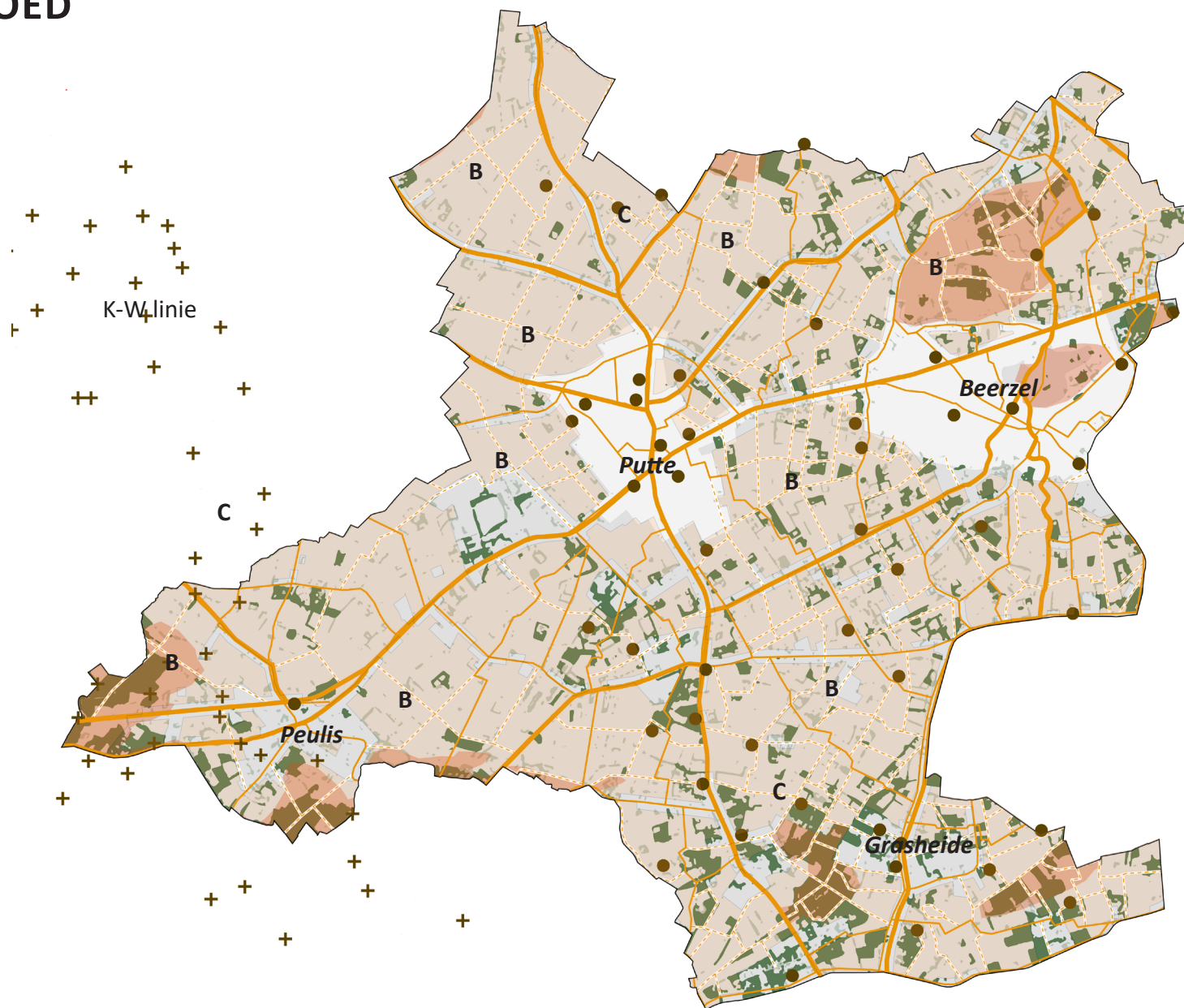
 Relictzones (landschap)

 Bossen

 Lage begroeiing, perceelsrandbegroeiing

 Militair erfgoed (bunkers)

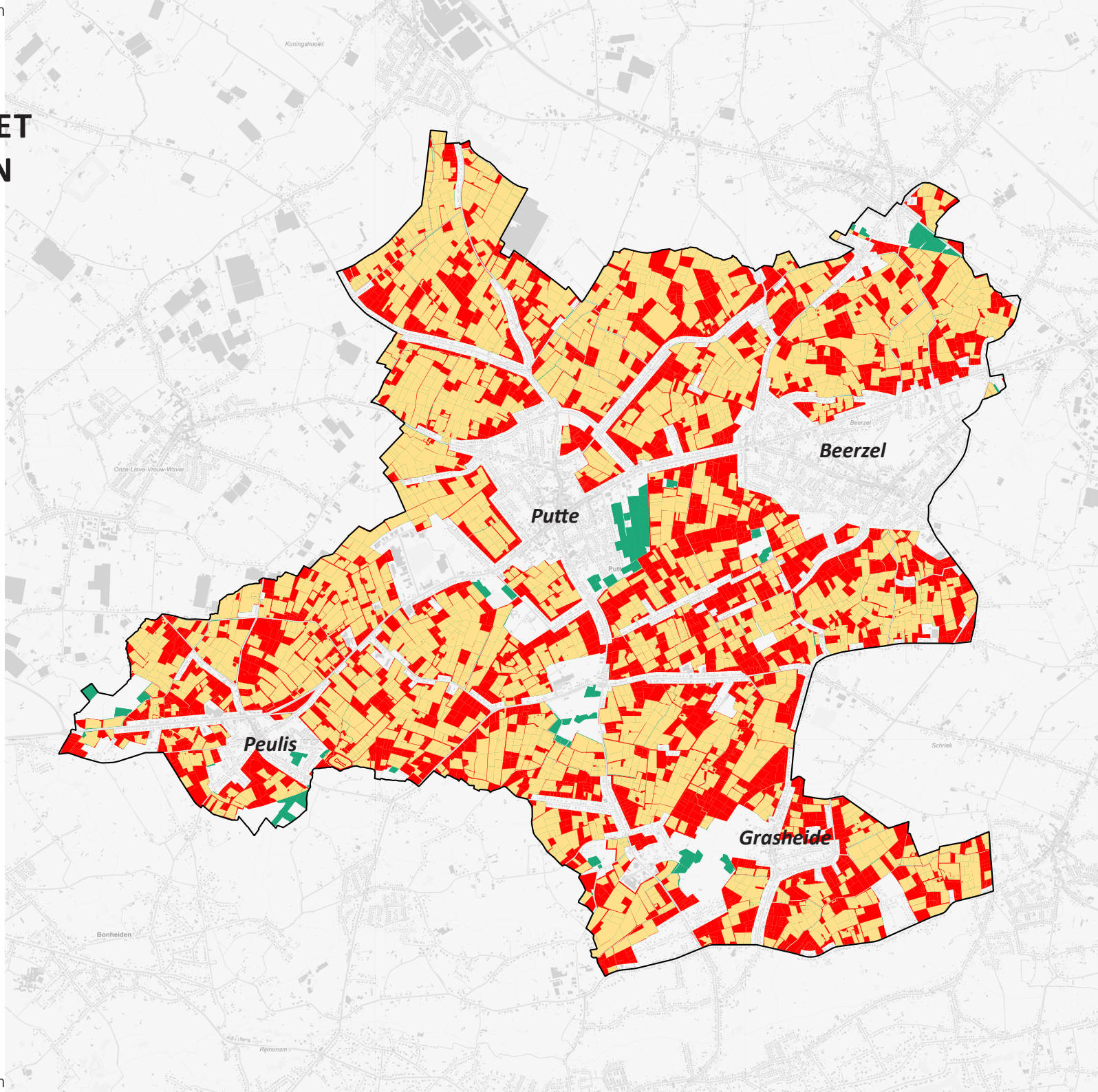
 Overig erfgoed



0 km

21. VOOR LANDBOUW BESTEMDE, MAAR NIET GEBRUIKTE GRONDEN

-  In agrarische bestemming, in agrarisch gebruik (perceel maakt deel uit van de verzamelaanvraag van 2019, 2020 of 2021)
-  In agrarische bestemming, geen agrarisch gebruik (perceel maakt geen deel uit van de verzamelaanvraag van 2019, 2020 of 2021)
-  In agrarisch gebruik, buiten agrarische bestemming (perceel maakt geen deel uit van de verzamelaanvraag van 2019, 2020 of 2021)

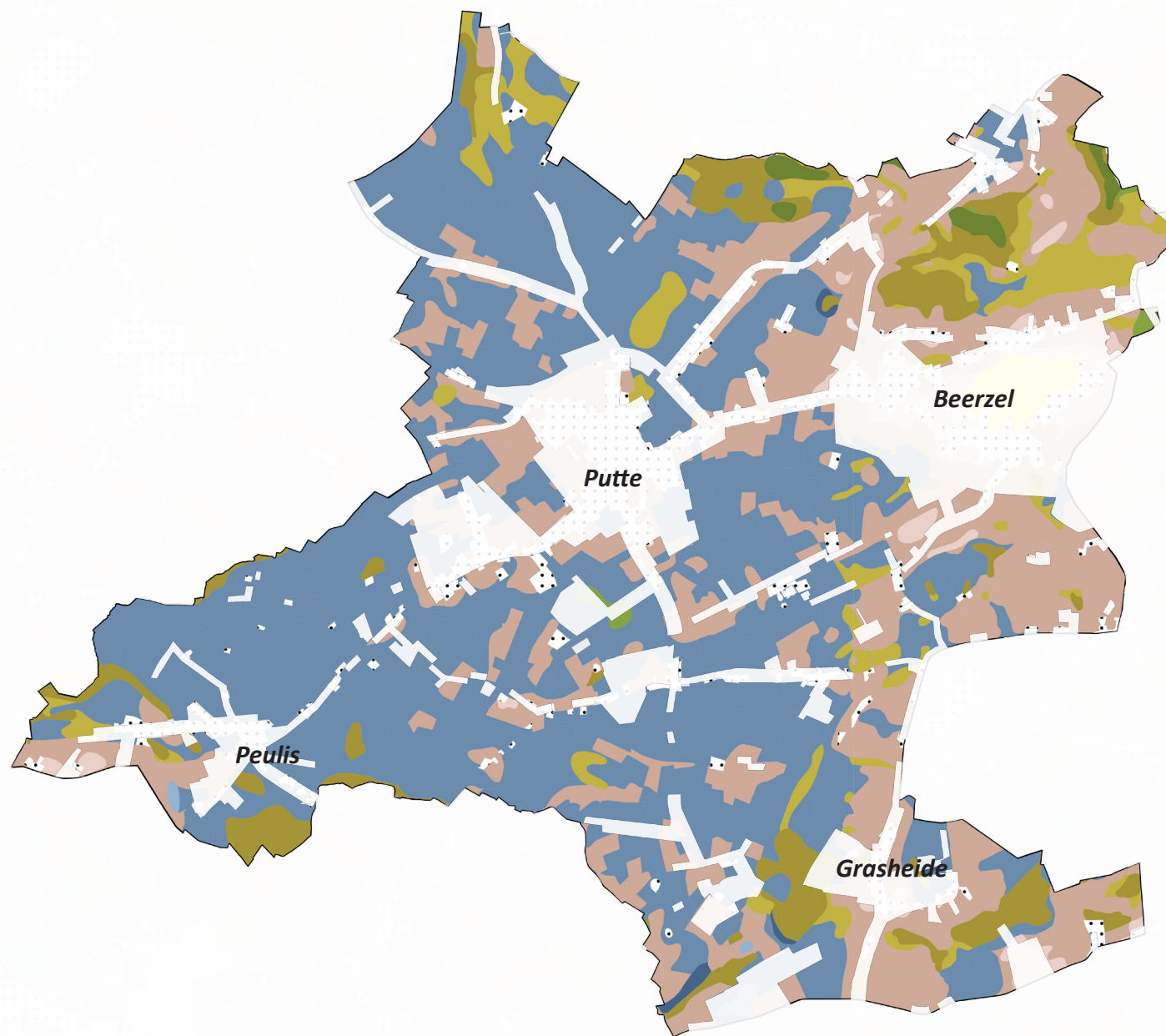


Databron: Landbouwgebruikspercelen 2019, 2020, 2021, Departement Landbouw en Visserij Gewestplan, 2022

10 km

0 km

22. BODEMKAART



Databron: Bodemkaart, DOV, 2017

10 km

23. MAATREGELEN ROND BODEM EN TOEGANG TOT GROND

De toegang tot grond voor de landbouw dient o.b.v. kaart 21 bevorderd te worden. Kaart 21 toont immers aan dat veel voor landbouw bestemde gronden niet door de landbouw gebruikt worden.

Prioritair dienen goed geschikte landbouwgronde voorbehouden te worden voor grondgebonden landbouw. Echter moeten we hierbij een kanttekening maken; landbouwers spelen in op de klimaatverandering en diversifiëren daarom vaker hun bedrijfsgronden. Zo wordt het risico van natte en droge periodes gemedieerd. Een natte grond kan het bijvoorbeeld beter doen in een droog jaar en vice versa.



Landbouwzetels (illustratief)



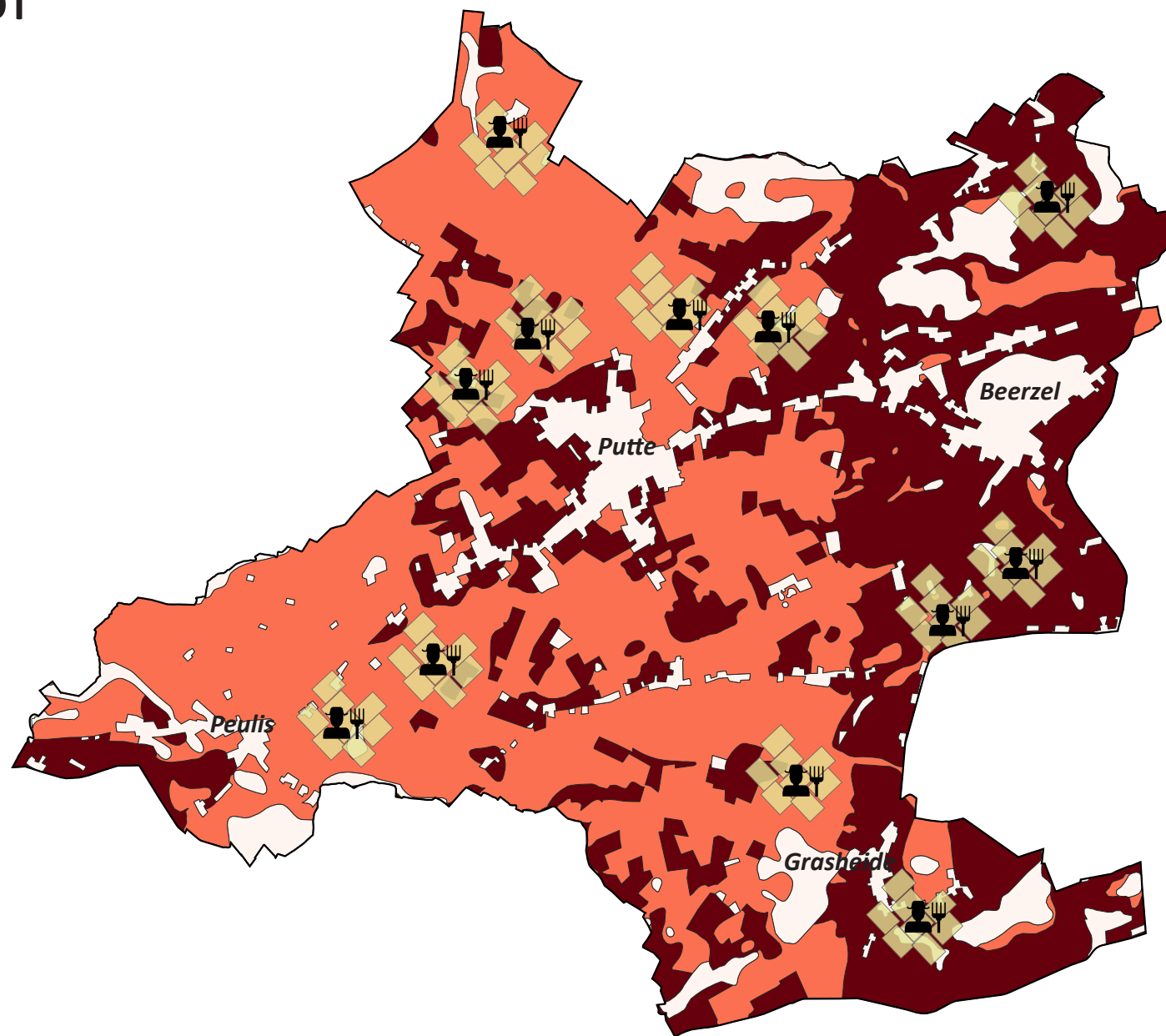
Goede natuurlijke drainage en gelegen in pluggenbodem (zeer geschikt)



Goede natuurlijke drainage of gelegen in pluggenbodem (geschikt)



Slecht tot matige natuurlijke drainage en niet gelegen in een pluggenbodem (minder geschikt)



24. OMGAAN MET RECREATIE

Met betrekking tot de recreatiegebieden worden twee zones onderzocht voor de herbestemming naar een open ruimte bestemming. *Intussen zijn deze zones door middel van een WORG procedure herbested naar watergevoelig open ruimtegebied. Bij gevolg worden deze zones vermoedelijk uitgesloten uit de plancontour in de volgende procedurestappen van het RUP.*

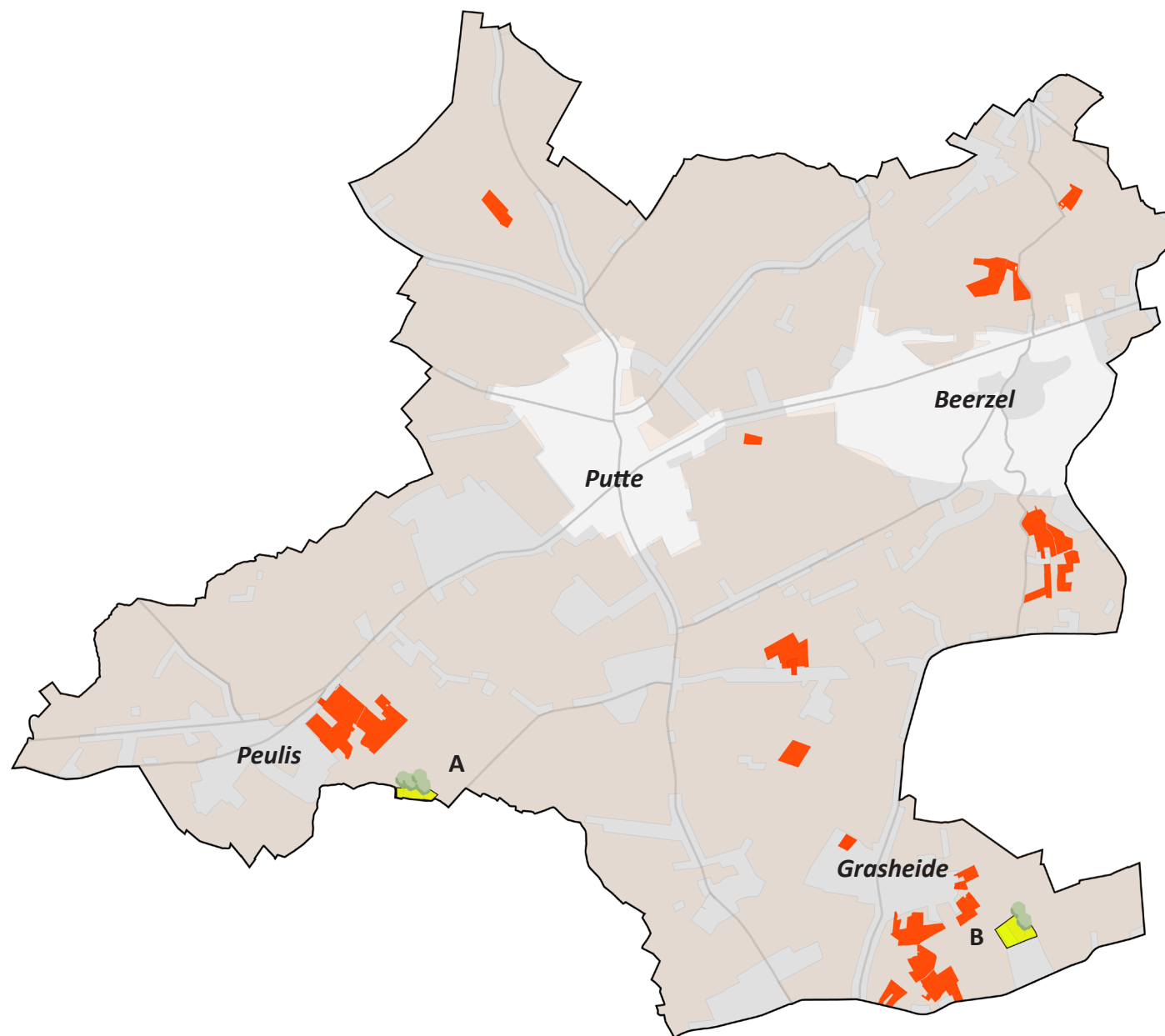
A. Het recreatiegebied aan de veldweg

Het eerste recreatiegebied dat in aanmerking komt voor de herbestemming is het recreatiegebied aan de Veldweg. Dit wordt overwogen, omdat de zone gelegen is in signaalgebied met een bouwvrije opgave. Vandaag zijn geen actieve recreatieactiviteiten aanwezig in deze zone en is deze zone grotendeels bebost. Er is eveneens beperkte bebouwing aanwezig.


B. Het recreatiegebied Poortvelden

Het tweede recreatiegebied betreft de zone Poortvelden. Het onbebouwd noordelijk gedeelte van het recreatiegebied wordt meegenomen in de plancontour. Dit gedeelte is gelegen in signaalgebied.

Daarnaast wordt ingezet op het doelgericht beperken van recreatief ruimtebeslag (bv. *vertuining en hobbydieren*). Illustratief worden op de kaart zones met *hobbydieren* weergegeven in het oranje.



 *Geïdentificeerde hobbydieren door middel van quickscan (illustratief)*

 *Recreatiegebieden te herbestemmen naar open ruimte*

 *Plancontour*