

## GEMEENTERAAD

Zitting van 22 januari 2026

**Aanwezig:** Bert Boonen, Roger Janssens, Peter Gysbrechts, Chris Bosmans, Chris De Veuster, Greta Van Asbroeck, Mieke Fransen, Nick Vercammen, Inge De Bie, Suzanna Van heugten, Jeroen De Cuyper, Inne De Wachter, Glenn Smets, Wendy Dyck, Maarten Op de beeck, Christiaan Van Tongelen, Ingrid Aerts, Nick Van Extergem, Annelies Vermeiren, Kyante Jacobs, Freddy Vertommen, Cindy Leers, Marijke Wyns, Jonas Nicasy, Vanessa Van Vlasselaer, Ernie Kasprzak

---

Notulen goedgekeurd op 26.02.2026

## INHOUD

<b>Openbare zitting .....</b>	<b>3</b>
LB_Secretariaat .....	3
1. GR - Goedkeuring notulen gemeenteraad 18 december 2025 .....	3
LB_Secretariaat .....	3
2. GR - Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Aktename halfjaarlijkse informatienota 2025 en te volgen strategie 2026 .....	3
LB_ICT .....	4
3. GR - Toetreding raamovereenkomst "ICT infrastructuur" van VITO .....	4
LB_Managementteam.....	5
4. GR - Vaststelling reglement m.b.t. concessies voor de uitbating van frituren op het openbaar domein .....	5
LB_Milieu .....	8
5. GR - Omgevingshandhaving. Goedkeuring actieplan en begroting 2026.....	8
LB_Secretariaat .....	9
6. GR - Patrimonium. Beslissing tot aankoop van percelen grond eigendom van het OCMW van Mechelen.....	9
LB_Patrimonium .....	11
7. GR - Goedkeuring selectieleidraad concessie kinderopvang bovenbouw Bolle Boom .....	11
LB_Mobiliteit.....	12
8. GR - Voorlopige vaststelling van straatnamen voor 5 trage wegen .....	12
VB_Welzijn.....	12
9. GR - Verderzetting regierol ILV lokale sociale economie.....	12

## OPENBARE ZITTING

---

### LB\_Secretariaat

#### 1. GR - Goedkeuring notulen gemeenteraad 18 december 2025

---

##### **Toelichting**

De notulen van de vergadering worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld en goedgekeurd op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Het zittingsverslag (audio) van de vorige vergadering kan geraadpleegd worden via de gemeentelijke website.

##### **Juridisch kader**

- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 32.](#)
- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 277.](#)
- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 278.](#)

##### **Financieel kader**

Geen financiële impact.

##### **Beslissing**

##### **Stemming**

25 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Van Tongelen C. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

##### Enig artikel:

De notulen van de gemeenteraad d.d. 18 december 2025 worden goedgekeurd.

---

### LB\_Secretariaat

#### 2. GR - Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Aktename halfjaarlijkse informatienota 2025 en te volgen strategie 2026

---

##### **Toelichting**

In december 2025 werd door C-smart, Igemo, Ivarem en Fluvius en Pidpa een (buitengewone / bijzondere) algemene vergadering

belegd. Tijdens betreffende vergadering werden o.a. de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar besproken. Respectievelijke documenten worden voor aktename aan de gemeenteraad voorgelegd.

##### **Juridisch kader**

- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 40.](#)
- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 432](#) (§6).

##### **Financieel kader**

Geen financiële impact.

##### **Beslissing**

##### Enig artikel:

De gemeenteraad neemt akte van de halfjaarlijkse informatienota 2025 en te volgen strategieondernemingsstrategie 2026 van:

- de dienstverlenende vereniging C-smart;
- de intergemeentelijke vereniging Igemo;
- de dienstverlenende vereniging Ivarem;

- de opdrachthoudende vereniging Fluvius;
- de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

---

## LB ICT

### 3. GR - Toetreding raamovereenkomst "ICT infrastructuur" van VITO

---

#### Toelichting

Vito NV (Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek, Boeretang 200 te 2400 Mol) heeft een raamovereenkomst uitgeschreven "ICT infrastructuur" (opdrachtnr. RO-ICT INFRASTRUCTUUR-2023) voor aankoop, huur of leasing van hard- en software (en gerelateerde diensten) binnen het domein van ICT infrastructuur. Deze raamovereenkomst dient om afnemers toe te laten infrastructuur gerelateerde producten (hardware en software) in combinatie met aanverwante diensten (consultancy, implementatie en support) op een eenvoudige manier af te nemen met de nadruk op kwaliteit. Vito treedt op als aankoopcentrale of opdrachtcentrale in de zin van artikel 2, 6° van de Wet Overheidsopdrachten. Lokale overheden (gemeentebesturen, OCMW 's, gemeentescholen, hulpverleningszones, politiezones, culturele centra, gemeenschapscentra, bibliotheken, autonome gemeentebedrijven, intercommunales, interlokale verenigingen, Vzw's,... niet-limitatieve lijst) in Vlaanderen kunnen leveringen en diensten aangeboden krijgen aan dezelfde voorwaarden zoals opgenomen in de raamovereenkomst.

De raamovereenkomst is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1: Servers & Storage, gegund aan volgende firma's:
  - AXI, Molenweg 107 te 2830 Willebroek
  - Cronos Public services NV, Veldkant 33A te 2550 Kontich
  - SIMAC NV, A. De Coninckstraat 5 te 3070 Kortenberg
- Perceel 2: Back-up & Archiving, gegund aan volgende firma's:
  - AXI, Molenweg 107 te 2830 Willebroek
  - Core ICT, Sint-Jobsesteenweg 102 te 2930 Brasschaat
  - Cronos Public services NV, Veldkant 33A te 2550 Kontich
- Perceel 3: Hypervisor & Cloud, gegund aan volgende firma's:
  - AXI, Molenweg 107 te 2830 Willebroek
  - Core ICT, Sint-Jobsesteenweg 102 te 2930 Brasschaat
  - Cronos Public services NV, Veldkant 33A te 2550 Kontich
- Perceel 4: Netwerk & Security, gegund aan volgende firma's:
  - Orange Cyberdefense, Stokerijstraat 35 te 2110 Wijnegem
  - Proximus NV, Koning Albert II laan 27 te 1030 Brussel
  - Savaco NV, Beneluxpark 19 te 8500 Kortrijk
- Perceel 5: Open Source, werd na grondige evaluatie van de ingediende offertes niet gegund
- Perceel 6: End-points, gegund aan volgende firma's:
  - AXI, Molenweg 107 te 2830 Willebroek
  - Econocom, Place du Champ de Mars 5 te 1050 Brussel
  - TRIUS, Henry Fordlaan 18 te 3600 Genk

Dit voor een looptijd van 4 jaar, stilzwijgend verlengbaar tot maximaal 7 jaar.

Als gemeentebestuur kunnen we gebruik maken van deze raamovereenkomst waardoor:

- we zelf geen procedure moeten voeren, wat een besparing van tijd en geld oplevert;
- de prijzen door de schaalgrootte van de aanbesteding gunstiger zijn;
- we vrijblijvend kunnen deelnemen, aangezien de contracten geen exclusiviteit inhouden.

De gemeente is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst.

#### Juridisch kader

- Wet [inzake overheidsopdrachten, Artikel 47.](#)
- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 41.](#)

#### Financieel kader

De gemeente is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst.

Eventuele uitgaven kunnen worden voorzien op meerjarenplanning: MJP000276, MJP000274, MJP000262.

## **Beslissing**

### **Stemming**

25 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Van Tongelen C. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

### Artikel 1:

De gemeente treedt toe tot de aankoopcentrale van VITO voor de aankoop, huur of leasing van hard- en software (en gerelateerde diensten) binnen het domein van ICT infrastructuur aangeboden via de raamovereenkomst: RO-ICT INFRASTRUCTUUR-2023.

### Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

---

## **LB\_Managementteam**

4. GR - Vaststelling reglement m.b.t. concessies voor de uitbating van frituren op het openbaar domein
- 

### **Toelichting**

De gemeente Putte is bevoegd om het openbaar domein te beheren en het gebruik ervan door derden te regelen, met inachtneming van de geldende regelgeving en de beginselen van behoorlijk bestuur. De uitbating van frituren op het openbaar domein betreft een commerciële activiteit waarbij aan een private partij, via een domeinconcessie, het recht wordt verleend om gedurende een bepaalde periode een afgebakende standplaats te gebruiken, waarbij het exploitatie- en financieel risico volledig bij de concessionaris ligt.

Overeenkomstig het Decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur, en in het bijzonder de artikelen 40 en 41, is de gemeenteraad bevoegd om reglementen vast te stellen voor aangelegenheden van gemeentelijk belang. Het vastleggen van algemene voorwaarden voor het gebruik van het openbaar domein en voor de toekenning van domeinconcessies valt binnen deze reglementaire bevoegdheid.

Het bijgevolg aangewezen om een algemeen reglement inzake frituurconcessies vast te stellen omwille van volgende redenen:

- een duidelijk, transparant en rechtszeker kader te creëren voor de toekenning, uitoefening en beëindiging van domeinconcessies;
- te waarborgen dat concessies worden toegekend met respect voor de beginselen van gelijkheid, objectiviteit, transparantie en proportionaliteit;
- uniforme regels vast te leggen inzake duur van de concessie, concessievergoeding, deelnamevoorwaarden, selectie- en gunningscriteria;
- duidelijke verplichtingen op te leggen met betrekking tot infrastructuur, onderhoud, netheid, afvalbeheer, duurzaamheid en brandveiligheid;
- een duidelijke afbakening te maken tussen de reglementaire bevoegdheid van de gemeenteraad en de uitvoerende en beslissingsbevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen.

Het reglement biedt een juridisch en beleidsmatig kader waarbinnen het college van burgemeester en schepenen concessieoproepen kan organiseren en concessies kan toewijzen, met respect voor de hogere regelgeving en het algemeen belang. Op die manier wordt een ordentelijk, kwaliteitsvol en duurzaam gebruik van het openbaar domein verzekerd.

### **Juridisch kader**

- decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40, § 3 en 41, 2°.
- decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 286 en 288.
- decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 330.

## **Beslissing**

### **Stemming**

25 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Van Tongelen C. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

#### Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het reglement m.b.t. concessies voor de uitbating van frituren op het openbaar domein vast, luidend als volgt:

#### **"Reglement m.b.t. concessies voor de uitbating van frituren op het openbaar domein**

##### **Motivering**

Dit reglement heeft tot doel een duidelijk en uniform kader vast te stellen voor de toekenning, uitoefening en beëindiging van concessies voor de uitbating van frituren op het openbaar domein van de gemeente Putte.

Het beoogt een transparante, objectieve en niet-discriminerende toewijzing van concessies, met respect voor de beginselen van behoorlijk bestuur.

De reikwijdte van het reglement omvat alle bestaande en toekomstige frituurstandplaatsen op het openbaar domein, evenals de heraanbesteding van lopende concessies.

Het reglement bepaalt de rechten en plichten van de concessionaris en waarborgt het zorgvuldig beheer, de veiligheid en de kwaliteit van het openbaar domein.

##### **Juridische context**

- decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, § 3 en 41, 2°.
- decreet over het lokaal bestuur, artikel 286 en 288.
- decreet over het lokaal bestuur, artikel 330.

#### **HOOFDSTUK I – ALGEMENE BEPALINGEN**

##### **Artikel 1: Doel**

Dit reglement bepaalt de voorwaarden voor de toekenning, uitoefening en beëindiging van concessies voor de uitbating van frituren op het openbaar domein van de gemeente Putte.

##### **Artikel 2: Definities**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Concessie: een domeinconcessie waarbij het recht wordt verleend om gedurende een bepaalde periode een frituur uit te baten op het openbaar domein, waarbij het exploitatierisico volledig bij de concessionaris ligt.
2. Concessionaris: de natuurlijke of rechtspersoon aan wie de concessie wordt toegekend.
3. Openbaar domein: gronden en ruimten die behoren tot het openbaar domein van de gemeente, evenals gronden die tot het privé-domein behoren maar een openbaar karakter hebben.
4. Standplaats: de afgebakende ruimte op het openbaar domein die ter beschikking wordt gesteld voor de uitbating van de frituur.
5. Frituurinfrastructuur: het paviljoen, gebouw, container of mobiele inrichting waarin de frituur wordt uitgebraat.

#### **HOOFDSTUK II VOORWERP EN STANDPLAATS**

##### **Artikel 3: Voorwerp van de concessie**

De concessie verleent het recht om:

- een frituur uit te baten op een door het college aangeduide locatie op het openbaar domein;
- Voedingswaren te verkopen waaronder frituurwaren en bijhorende sauzen, snacks, belegde broodjes, dranken en consumptie-ijs, overeenkomstig de geldende regelgeving.

De concessie houdt geen overdracht van eigendomsrechten het openbaar domein in.

##### **Artikel 4: Toepassingsgebied**

Dit reglement is van toepassing op alle nieuwe concessies en op de heraanbesteding van bestaande frituurconcessies.

##### **Artikel 5: Aanvaarding van de standplaats**

De concessionaris aanvaardt de standplaats in de feitelijke en juridische toestand waarin deze zich bevindt en verzaakt aan elk verhaal tegen de gemeente wegens hinder of schade voortvloeiend uit de ligging of de onmiddellijke omgeving van de standplaats.

#### **HOOFDSTUK III DUUR EN VERGOEDING**

##### **Artikel 6: Duur van de concessie**

De concessie wordt toegekend voor een bepaalde duur met een maximum van 9 jaar

De concrete duurtijd wordt vastgelegd in de concessie-oproep.

De concessie vangt aan op de datum vermeld in de concessieovereenkomst en eindigt van rechtswege op de einddatum, zonder dat enige opzegging vereist is

De concessie kan uitsluitend éénmalig worden verlengd aan de huidige concessionaris, mits deze uiterlijk drie maanden vóór de einddatum van de concessie uitdrukkelijk en schriftelijk zijn wens tot verlenging kenbaar maakt.

Stilzwijgende verlenging is uitgesloten.

### **Artikel 7: Concessievergoeding**

§1 De concessionaris is een jaarlijkse concessievergoeding verschuldigd aan de gemeente.

§2. De concessievergoeding wordt vastgesteld in de concessie-oproep en is betaalbaar binnen de termijn vermeld op de factuur.

§3. Bij niet-tijdige betaling kan het college, na schriftelijke aanmaning, de concessie intrekken zonder recht op schadevergoeding. De vergoeding voor het lopende jaar blijft integraal verschuldigd.

## **HOOFDSTUK IV VOORBEHOUDEN RECHTEN VAN DE GEMEENTE**

### **Artikel 8 : Voorbehouden rechten**

De gemeente behoudt zich het recht voor om, om redenen van openbaar nut, openbare orde, veiligheid, werken of evenementen:

- standplaatsen tijdelijk of definitief te verplaatsen of af te schaffen;
- bijkomende standplaatsen toe te kennen.

De concessionaris kan in geen geval aanspraak maken op enige schadevergoeding.

## **HOOFDSTUK V DEELNAMEVOORWAARDEN**

### **Artikel 9 : Algemene voorwaarden**

Kandidaten voor een concessie moeten:

- in regel zijn met fiscale en sociale verplichtingen;
- beschikken over een geldige leurkaart of bewijs van aanvraag;
- beschikken over een ondernemingsnummer;
- geen openstaande, vervallen schulden hebben bij de gemeente.

Het college van burgemeester en schepenen kan bijkomende bewijsstukken opvragen.

## **HOOFDSTUK VI GUNNING EN SELECTIE**

### **Artikel 10: Wijze van gunning**

De concessie wordt toegewezen via een openbare oproep tot kandidaatstelling met gesloten biedingen, uitgedrukt in een jaarlijkse prijs.

De toewijzing gebeurt op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding.

Het college kan een bod weigeren indien het betaalvermogen van de inschrijver onvoldoende wordt geacht of indien niet aan de deelnamevoorwaarden is voldaan.

### **Artikel 11 : Gunningscriteria**

De gunning gebeurt op basis van objectieve criteria, waaronder minstens:

- kwaliteit en samenstelling van het aanbod;
- prijszetting;
- ervaring en organisatorische aanpak;
- duurzaamheid en afvalbeheer;
- esthetiek en inpassing van de infrastructuur.

De concrete weging wordt vastgelegd in de concessie-oproep.

### **Artikel 12: Voorkeurrecht**

De uittredende concessionaris beschikt over een voorkeurrecht om, binnen veertien dagen na kennisgeving, een gelijkwaardig bod uit te brengen.

## **HOOFDSTUK VII INFRASTRUCTUUR**

### **Artikel 13 : Eigendom en plaatsing**

De frituurinfrastructuur is in principe eigendom van de concessionaris, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald. De infrastructuur maakt geen deel uit van het openbaar domein.

De plaatsing gebeurt op eigen kosten, op risico van de concessionaris en vereist alle wettelijk vereiste vergunningen.

### **Artikel 14 : Onderhoud en uitzicht**

De concessionaris onderhoudt de frituurinrichting in goede staat, zowel technisch als esthetisch, en zorgt voor een behoorlijke inpassing in de omgeving.

De inrichting moet beschikken over een adequate rookafzuiging en filtering.

### **Artikel 15 : Bestaand frituurgebouw en vrijwillige verwerving**

§1 Indien op de concessielocatie een bestaand frituurgebouw aanwezig is dat eigendom is van een vorige concessionaris, maakt dit gebouw geen deel uit van de concessie

§2 Een eventuele verwerving of overname van dit gebouw kan uitsluitend vrijwillig gebeuren en enkel in onderling overleg tussen concessionarissen.

De gemeente is geen partij bij deze onderhandelingen, stelt geen voorwaarden en draagt geen verantwoordelijkheid inzake prijs, staat of overdracht.

§3 Het al dan niet verwerven van een bestaand gebouw heeft geen invloed op de gunning van de concessie.

### **Artikel 16: Verwijderplicht**

Indien een bestaand frituurgebouw niet wordt verworven door de nieuwe concessionaris, dient de eigenaar het gebouw te verwijderen uiterlijk bij het einde van de concessie, tenzij anders overeengekomen met de gemeente.

## **HOOFDSTUK VII VERPLICHTINGEN VAN DE CONCESSIONARIS**

### **Artikel 17: Exploitatie en overdracht**

De standplaats wordt persoonlijk uitgebaat door de concessionaris.

Elke overdracht, onderverhuur of mede-uitbating is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college burgemeester en schepenen.

### **Artikel 18: Netheid en afvalbeheer**

De concessionaris houdt de standplaats en de omgeving binnen een straal van 50 meter ordelijk en proper.

De concessionaris voorziet voldoende afvalbakken en volgt de geldende afvalreglementering.

### **Artikel 19 : Brandveiligheid en verzekeringen**

De concessionaris beschikt over:

- een geldig brandblusapparaat en branddeken;
- een gunstig brandveiligheidsverslag
- een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en brand

## **HOOFDSTUK IX SANCTIES EN BEËINDIGING**

### **Artikel 20: Sancties**

Onverminderd de mogelijkheid tot beëindiging van de concessie kan elke vastgestelde inbreuk, na voorafgaandelijk horen van de concessiehouder en met inachtneming van de beginselen van behoorlijk bestuur en proportionaliteit, worden gesanctioneerd door het opleggen van een waarschuwing, een tijdelijke schorsing of een gemeentelijke administratieve sanctie.

### **Artikel 21: Beëindiging**

Het college van burgemeester en schepenen kan de concessie voortijdig beëindigen bij ernstige, herhaalde of aanhoudende inbreuken op dit reglement of de concessieovereenkomst, zonder recht op schadevergoeding.

## **HOOFDSTUK X BEVOEGDHEDEN**

### **Artikel 22: Bevoegdheid college**

Het college van burgemeester en schepenen is, binnen de perken van de toepasselijke regelgeving en onverminderd de bevoegdheden van de gemeenteraad, belast met de organisatie van de oproep tot kandidaatstelling, de ontvankelijkheids- en inhoudelijke beoordeling van de kandidaturen, de vaststelling van de locatie of locaties, de bepaling en vaststelling van de concessievergoeding, de beslissing tot toewijzing van de concessie, het sluiten en ondertekenen van de concessieovereenkomst, alsook het toezicht op en de opvolging van de uitvoering van de concessie."

#### Artikel 2:

Dit reglement treedt in werking de vijfde dag na de bekendmaking.

#### Artikel 3:

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht.

---

## **LB\_Milieu**

### **5. GR - Omgevingshandhaving. Goedkeuring actieplan en begroting 2026**

---

#### **Toelichting**

Op 17 december 2015 werd de samenwerkingsovereenkomst voor de intergemeentelijke aanpak van de omgevingshandhaving goedgekeurd door de gemeenteraad. De gemeente Putte is aldus een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met IGEMO met betrekking tot de handhaving van omgevingsrecht.

In samenwerking met de gemeenten werd in de schoot van IGEMO een intergemeentelijke cel opgericht belast met omgevingshandhaving (IGOHC) die als doelstelling heeft het omgevingshandhavingsbeleid van de deelnemende gemeenten te organiseren. Met deze georganiseerde samenwerking wil de vereniging de aanwezige ervaring en kennis bundelen om zo te streven naar een efficiënter omgevingshandhavingsbeleid en een rationalisering van de beheers- en exploitatiekosten.

In het samenwerkingsprotocol wordt een standaard trajectaanpak voor handhaving opgenomen en worden de taakafspraken vastgelegd met de verschillende politiezones, de gemeenten en IGEMO. Aangezien beperkte middelen en beperkte tijd vragen om een efficiënte en realistische aanpak, wordt gewerkt met een aantal doelstellingen die in het beleidsplan zijn uiteengezet en worden prioriteiten

bepaald waaraan concrete acties worden gekoppeld in het actieplan. In het actieplan worden de doelstellingen concreet gemaakt en worden de lokale prioriteiten bepaald.

Jaarlijks dient het actieplan met prioriteiten te worden vastgelegd. Hierbij de geactualiseerde prioriteiten voor 2026 (en dus deels gewijzigd t.o.v. actieplan 2025):

- aanmerkelijke reliëfwijzigingen;
- oneigenlijk ruimtegebruik en functiewijzigingen;
- onvergunde verhardingen in voortuinen en onvergunde inname/verharding openbaar domein
- (risico op) verontreiniging van oppervlaktewater, grondwater en bodem en onvergunde grondwaterwinningen/bemalingen;
- onvergunde exploitaties/inrichtingen zonder vergunning;
- asbest.

Met betrekking tot de behouden prioriteiten (die reeds in actieplan 2025 waren opgenomen) kan worden gesteld dat wordt vastgesteld dat hierop nog steeds prioritair moet worden gehandhaafd, vermits de problematiek zich blijft voordoen. De nieuwe prioriteiten zijn gebaseerd op een screening van de dossiers van de afgelopen periode.

Het voorgestelde actieplan (inclusief motivering) alsook voorgestelde begroting voor 2026 werd tevens in bijlage toegevoegd.

Normaal gezien wordt dit reeds op het einde van het voorbijgaande jaar geagendeerd, doch de definitieve stukken waren pas begin januari beschikbaar. Vandaar dat dit nu wordt voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad.

#### **Juridisch kader**

Het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking

Het decreet over het lokaal bestuur

Het kaderdecreet handhaving

#### **Financieel kader**

De voorgestelde begroting voor 2026 werd in bijlage toegevoegd.

#### **Beslissing**

##### **Stemming**

23 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Van Tongelen C. - Vercammen N.

2 nee-stemmen: Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

##### Artikel 1:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de documenten in bijlage betreffende de intergemeentelijke omgevingshandhaving opgesteld door IGEMO:

- actieplan 2026;
- begroting 2026.

##### Artikel 2:

Deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de intergemeentelijke omgevingshandhavingscel van IGEMO.

---

#### **LB\_Secretariaat**

6. GR - Patrimonium. Beslissing tot aankoop van percelen grond eigendom van het OCMW van Mechelen
- 

#### **Toelichting**

De gemeente wenst over te gaan tot de aankoop van een aantal percelen in kader van algemeen belang, die eigendom zijn van het OCMW van Mechelen. Het betreft percelen gelegen ter hoogte van de Ixenheuvel – Bieswater en aan de Krankhoevelei/Mechelbaan, die fungeert als toegangsweg tot de Peultenbossen.

De betrokken percelen werden reeds geschat in opdracht van het OCMW van Mechelen door landmeter Steven WELLEMANS, beëdigd landmeter-expert (LAN 231963) en erkend schatter-en expert VLABEL (005265844656), respectievelijk d.d. 13/11/2025, 9/12/2025 en 02/11/2024.

### **Percelen gelegen ter hoogte van de Ixenheuvel – Bieswater:**

- perceelnummer 01/D/193 - 12.155 m<sup>2</sup> voor 84.500 euro
- perceelnummer 01/D/194A - 11.300 m<sup>2</sup> voor 79.000 euro

De aankoop van deze percelen is strategisch belangrijk voor de gemeente, aangezien zij een ruimtelijke schakel vormen tussen bestaande groengebieden. Door hun ligging kunnen de percelen fungeren als verbindend element tussen het parkgebied Bieswater en het recreatiegebied Ixenheuvel, waardoor een samenhangend en kwalitatief groengeheel kan ontstaan. Dit versterkt niet alleen de landschappelijke en recreatieve waarde van het gebied, maar creëert ook kansen voor duurzame en zachte recreatievormen.

Daarnaast biedt de verwerving van de percelen de mogelijkheid om een veilige en aantrekkelijke zachte verbinding te realiseren tussen de site Klein Boom en de site Ixenheuvel via de Van den Brandeweg. Hiermee wordt concreet uitvoering gegeven aan de doelstellingen en beleidskeuzes zoals vastgelegd in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS), in het bijzonder op het vlak van groenstructuur, trage wegen en recreatieve verbindingen.

### **Percelen gelegen ter hoogte van de Krankhoevelei / Mechelbaan – toegangsweg tot de Peultenbossen:**

- perceelnummer 03/A/5D - 844 m<sup>2</sup> voor 0 euro
- perceelnummer 03/A/5E - 1.717m<sup>2</sup> voor 1.100 euro

Deze percelen worden vandaag reeds feitelijk als openbaar domein beschouwd en worden zij in de praktijk ook als dusdanig gebruikt. Het beheer en onderhoud gebeuren reeds door de gemeente, wat impliceert dat de aankoop geen fundamentele wijziging in gebruik of beheer met zich meebrengt, maar wel zorgt voor een correcte juridische verankering van de bestaande situatie. Door de percelen effectief in eigendom te verwerven, kan de gemeente het huidige beheer bestendigen en verder inzetten op een duurzame en kwaliteitsvolle ontwikkeling van het aaneengesloten groen- en recreatiegebied.

Alle lasten van de verkoop, kosten schattingsverslag, opmetingskosten, kosten leveringsplicht en notariskosten zijn ten laste van de koper

De pacht prijs van het lopende jaar wordt niet verrekend.

### **Juridisch kader**

- [Burgerlijk Wetboek](#) (artikelen 1582 t.e.m. 1701).
- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 41](#) (§ 2, 11°).

### **Financieel kader**

De nodige budgetten te voorzien op volgende budgetsleutel bij de eerst komende budgetwijziging:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2200600
- Code beleidsveld beleidsitem: 0200

### **Beslissing**

#### **Stemming**

25 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Van Tongelen C. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad beslist om, in functie van het algemeen belang en ter uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk-en groenbeleid, over te gaan tot de aankoop van volgende percelen, momenteel eigendom van het OCMW van Mechelen, met het oog op het veiligstellen, beheren en verder ontwikkelen van publiek toegankelijke groen- en recreatiegebieden:

Percelen gelegen ter hoogte van de Ixenheuvel – Bieswater:

- perceelnummer 01/D/193 - 12.155 m<sup>2</sup> voor 84.500 euro
- perceelnummer 01/D/194A - 11.300 m<sup>2</sup> voor 79.000 euro

Percelen gelegen ter hoogte van de Krankhoevelei/Mechelbaan – toegangsweg tot de Peultenbossen:

- perceelnummer 03/A/5D - 844 m<sup>2</sup> voor 0 euro
- perceelnummer 03/A/5E - 1.717m<sup>2</sup> voor 1.100 euro

Alle lasten van de verkoop, kosten schattingsverslag, opmetingskosten, kosten leveringsplicht en notariskosten zijn ten laste van gemeente

De pachtprijs van het lopende jaar wordt niet verrekend m.b.t. de aan te kopen percelen.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere administratieve en juridische afhandeling van dit dossier.

Artikel 3:

Deze beslissing voor verder gevolg te bezorgen aan het OCMW van Mechelen.

---

## **LB\_Patrimonium**

### **7. GR - Goedkeuring selectieleidraad concessie kinderopvang bovenbouw Bolle Boom**

---

#### **Toelichting**

Er wordt voorgesteld om, voor het zoeken van een concessionaris voor uitbaten van de bovenverdieping van de Bolle Boom als kinderopvang, te kiezen voor de concurrentiedialoog. Dit om onderstaande redenen:

- vooreerst noodzakelijk is voor de gemeente Putte om in dialoog te kunnen treden met kandidaten teneinde de behoeften die momenteel enkel op zeer algemene wijze kunnen worden bepaald, mee vorm te geven, bijvoorbeeld naar verdeling van de investeringen, het bepalen van de doelgroepen, de kwaliteitscontrole;
- het is de bedoeling om te komen tot een allesomvattende en gestructureerde opdrachtomschrijving met een welomlijnde scope, met een economisch realistisch programma en binnen een kader dat juridisch voldoende is onderbouwd;
- het is dan ook noodzakelijk dat de gemeente in overleg kan treden met de markt teneinde het doel van de opdracht te bepalen zodat hieraan met de meest geschikte middelen tegemoet kan worden gekomen.

De dialoog zal, na selectie van kandidaten, gevoerd worden op initiatief van het CBS die daartoe de geschikte mensen kan aanduiden. Na de dialoog wordt een bestek opgemaakt dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

De toewijzing van de opdracht zal in drie fasen verlopen:

1. Selectiefase;
2. Gespreksfase of dialoog;
3. Offertefase.

Het is nu de selectieleidraad die aan de gemeenteraad ter goedkeuring wordt voorgelegd.

#### **Juridisch kader**

Het decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40-41.

De wet [\[betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies\]](#)

De wet [inzake overheidsopdrachten, artikel 38 §1, 1°c\) en artikel 43](#)

Het koninklijk besluit [\[tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten \(verv. KB 22 juni 2017, art. 1, l: 30 juni 2017\)\]](#)

Het koninklijk besluit [plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren](#)

#### **Financieel kader**

De financiële impact kan pas bepaald worden op basis van de ingediende kandidaturen en de daaruit volgende gesprekken.

Indien nodig is er voor de inrichting budget voorzien in het meerjarenplan:

- MJP 000222
- AC 000137
- ARK 2210707

#### **Beslissing**

##### **Stemming**

17 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

8 nee-stemmen: Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Van Tongelen C. - Vercammen N.

#### Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de selectieleidraad concessie uitbating bovenbouw kinderopvang Bolle Boom goed.

#### Artikel 2:

Het college staat verder in voor de selectie en het voeren van de dialoog.

---

### **LB\_Mobiliteit**

#### **8. GR - Voorlopige vaststelling van straatnamen voor 5 trage wegen**

---

##### **Toelichting**

Er zijn 5 bestaande trage wegen die nog geen officiële straatnaam hebben gekregen. Samen met de Adviesraad voor Culturele Aangelegenheden zijn er namen gezocht die aansluiten bij de toponymie, de plaatselijke geschiedenis, het cultuurleven of de volkskunde.

Deze lijst met voorgestelde namen wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Die maakt het voornemen openbaar, waarna eventuele opmerkingen en bezwaren schriftelijk binnen 30 dagen bij het gemeentebestuur kunnen worden ingediend.

##### **Juridisch kader**

Decreet van 28 januari 1977 [tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen](#).

Decreet van 22 december 2017 [over het lokaal bestuur](#)

##### **Beslissing**

##### **Stemming**

25 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Franssen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Van Tongelen C. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

##### Artikel 1.

De gemeenteraad beslist om volgende namen te willen geven aan 5 trage wegen (alfabetisch gerangschikt):

Beerzelbroek pad tussen Berkenstraat en Houwstraat (Krankenbossen)

Krakeelheide pad tussen Haachtsebaan en Heist-op-den-Berg

Leemputten pad tussen Leemputten en Leemputten/Heistraat) verlengde van bestaande straat Leemputten

Stenuilpad pad tussen Kattestraat en pad naar voetbalvelden

Zavelputten pad tussen Kievitvelden en Kattestraat (voetbalvelden)

##### Artikel 2.

Dit voornemen wordt kenbaar gemaakt zoals bepaald in artikel 4 van het decreet van 28 januari 1977. De termijn van 30 dagen voor de indiening van eventuele opmerkingen en bezwaren begint te lopen op 30 januari 2026.

---

### **VB\_Welzijn**

#### **9. GR - Verderzetting regierol ILV lokale sociale economie**

---

##### **Toelichting**

##### Feiten en argumentatie

Sinds 2020 neemt Stad Mechelen als beherende gemeente de regierol sociale economie en werk op in samenwerking met de volgende 10 lokale besturen uit de referentieregio Rivierenland: Bornem, Puurs-Sint-Amands, Willebroek, Bonheiden, Duffel, Sint-Katelijne Waver, Putte, Lier, Heist-op-den-Berg.

Tot en met 2025 stond de interlokale vereniging regie sociale economie in voor de inhoudelijke invulling van de 4 beleidsprioriteiten opgelegd door de Vlaamse overheid:

- Het opnemen van de lokale regierol sociale economie en werk door de lokale besturen
- De tewerkstelling van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in de reguliere en sociale economie bevorderen en daarbij drempels richting de arbeidsmarkt wegnemen.

- Het ondernemerschap, waaronder het sociaal ondernemen en het maatschappelijk verantwoord ondernemen bevorderen.
- De samenwerking en partnerschappen met VDAB en andere lokale arbeidsmarktactoren faciliteren en een lokale samenwerkingsovereenkomst met VDAB sluiten en opvolgen.

Mechelen ontving als beherende gemeente jaarlijks 120.369,24€ voor de uitvoering van de regierol sociale economie en werk.

De financieringswijze wijzigt vanaf 2026: elk lokaal bestuur ontvangt een eigen budget sociale economie en werk. Alle besturen uit de regio hebben aangegeven de regionale regie sociale economie en werk te willen verderzetten en financieel te willen bijdragen volgens een specifieke verdeelsleutel. Ook Berlaar en Nijlen hebben aangegeven te willen toetreden tot de regionale samenwerking, waardoor de regierol sociale economie en werk de referentieregio zou dekken. Er wordt vanuit de regio geopteerd om een gelijkaardig budget te hanteren als voorheen: 120.000€ met een verdeelsleutel volgens inwonersaantallen.

Inhoudelijk wensen de lokale besturen uit de referentieregio gezamenlijk te werken binnen de regie sociale economie en werk aan de volgende thema's:

- Samenwerking en ondersteuning lokale sociale economie
- Uitwerken en uitvoeren van een regionale werkgeversbenadering
- Beheer van het inhoudelijk beleidsnetwerk sociale economie en werk
- Coördinatie samenwerking met VDAB en andere arbeidsmarktactoren
- Opvolgen van de verschillende lokale partnerschappen voor kwetsbare werkzoekenden met een complexe multiproblematiek

Verdere timing in december-januari: formele beslissingen van alle betrokken lokale besturen. In het voorjaar van 2026 nemen we de nodige stappen om de verlenging van de werking te formaliseren zijnde:

- Aanpassing overeenkomst met statutaire draagkracht: aanpassing regio en de nieuwe financieringswijze
- Verdere verfijning van de inhoudelijke thema's
- Operationele inbedding van de dagelijkse werking

#### **Juridisch kader**

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40-41

#### **Financieel kader**

- O.b.v. de huidige inwonersaantallen in de regio wordt de bijdrage voor Putte voor 2026 geraamd op € 6.339,60 met een jaarlijkse indexatie vanaf 2027.
- De bijdrage is nog niet opgenomen in de MJP maar wordt gedekt door de subsidie van de Vlaamse overheid die jaarlijks € 31.777,74 bedraagt (zie bijlage). Deze subsidie wordt door de Vlaamse Overheid overgeschreven op 01 april 2026 via het Gemeentefonds.
- Resterende subsidie-besteding nog te bespreken in de loop van het werkingsjaar 2026.

#### **Beslissing**

##### **Stemming**

25 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Van Tongelen C. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

##### Artikel 1:

De Gemeenteraad neemt kennis en gaat principieel akkoord om de regionale regie sociale economie en werk verder op te nemen en daarvoor een jaarlijks budget van €6.500,00 (te indexeren) voor te behouden uit de ontvangen Vlaamse middelen.

##### Artikel 2:

De Gemeenteraad neemt kennis van de verlenging van de regie sociale economie en werk en het verder uitrollen van deze werking in het voorjaar van 2026, door heel de regio Rivierenland.