

BESLUIT GEMEENTERAAD

Zitting van	18 december 2025
Team	LB_Managementteam
Onderwerp	GR - Vaststelling belasting op tweede verblijven

Aanwezig: Bert Boonen, Roger Janssens, Suzanna Van heugten, Jeroen De Cuyper, Inne De Wachter, Glenn Smets, Wendy Dyck, Maarten Op de beeck, Ingrid Aerts, Nick Van Extergem, Annelies Vermeiren, Peter Gysbrechts, Kyante Jacobs, Freddy Vertommen, Cindy Leers, Marijke Wyns, Jonas Nicasy, Vanessa Van Vlasselaer, Ernie Kasprzak, Chris Bosmans, Chris De Veuster, Greta Van Asbroeck, Mieke Fransen, Nick Vercammen, Inge De Bie

Verontschuldigd: Christiaan Van Tongelen

Toelichting

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van belastingreglementen.

De tweede verblijfsbelasting wordt gevestigd als weeldebelasting, waarbij geen rekening wordt gehouden met de fiscale bijdrage van de eigen inwoners. Er worden tariefdifferentiaties gehanteerd op basis van de oppervlakte van de woning, die fungeert als tweede verblijf.

Het is aangewezen om gelet op de financiële toestand de tweede verblijvers algemeen te laten bijdragen via een belasting op tweede verblijven.

Juridisch kader

Artikel 170 van de Grondwet;

Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Financieel kader

De inkomsten van deze belasting werden voorzien in het MJP2026-2031 op budgetsleutel AC000008/MJP001024/7377000/0020.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het reglement "belasting op tweede verblijven" vast, luidend als volgt:

"Belasting op tweede verblijven"

Juridische grondslag

- Artikel 170, §4 van de Grondwet;
- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 40, §3 en 41, lid 2, 14° (bevoegdheidsgrond) en artikel 286, §1, 1° (bekendmaking);

- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van de Vlaamse Regering betreffende de gemeentefiscaliteit dd. 15 februari 2019.

Motivering

De tweede verblijfsbelasting wordt gevestigd als weeldebelasting, waarbij geen rekening wordt gehouden met de fiscale bijdrage van de eigen inwoners. Er worden tariefdifferentiaties gehanteerd op basis van de oppervlakte van de woning, die fungeert als tweede verblijf.

Het is aangewezen om gelet op de financiële toestand de tweede verblijvers algemeen te laten bijdragen via een belasting op tweede verblijven.

De inkomsten van deze belasting werden voorzien in het MJP2026-2031 op budgetsleutel AC000008/MJP001024/7377000/0020.

Artikel 1: Belastbare periode - heffingstermijn

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 ten behoeve van de gemeente, onder de navolgende voorwaarden, een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente Putte.

Artikel 2: Definities

De definities opgenomen in artikel 1 van het reglement op de registratie van tweede verblijven, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2025, zijn van toepassing.

Artikel 3: Belastbaar feit

Het belastbaar feit is de opname van het tweede verblijf in het register van tweede verblijven. Zolang een tweede verblijf niet uit het register van tweede verblijven is geschrapt, blijft de belasting elk nieuw aanslagjaar verschuldigd.

De belasting is hoofdelijk, ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd. De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de bepaling van de aanslag. Bij de eerste opname van een tweede verblijf in het register van tweede verblijven, is de belasting evenwel voor het gehele aanslagjaar verschuldigd vanaf de datum van opname in het register.

Artikel 4: Tarieven

De belasting wordt vastgesteld per tweede verblijf op volgende categorieën, zoals gedefinieerd in artikel 1 van het reglement op de registratie van tweede verblijven:

Categorie 1: €1000.

Categorie 2: € 500.

De bedragen vermeld in het eerste lid zijn gekoppeld aan de gezondheidsindex en zullen jaarlijks, en voor het eerst in 2027, van rechtswege worden aangepast op 1 januari, op basis van de volgende formule:

$$\text{Aangepast bedrag} = \frac{\text{basisbedrag} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{basisindexcijfer}}$$

Waarbij:

- de basisbedragen de bedragen vermeld in dit reglement zijn;
- het nieuw indexcijfer is het indexcijfer van december voorafgaand aan de indexering;
- het basisindexcijfer het indexcijfer van december 2025 is.

Artikel 5 Belastingplichtige

§1 De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van het tweede verblijf ten tijde van het belastbaar feit.

§2 De belasting is ondeelbaar en voor het gehele belastingjaar verschuldigd door de houder van het zakelijk recht op 01 januari van het belastingjaar.

§3 Indien er sprake is van meerdere zakelijk gerechtigden of van een tweede verblijf in onverdeeldheid, is elke zakelijk gerechtigde hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. In geval van overlijden, wordt de belasting gericht ten aanzien van de nalatenschap.

§4 In geval van eigendomsoverdracht of vestiging of overdracht van een zakelijk recht op het tweede verblijf is de nieuwe zakelijk gerechtigde de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari die volgt op de datum waarop de eigendomsoverdracht of de vestiging of overdracht van het zakelijk recht op het tweede verblijf heeft plaatsgehad. De overdrager is verplicht de overdracht te melden overeenkomstig artikel 9 van het reglement op de registratie van tweede verblijven.

Artikel 6: Inning en invordering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7: Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8: Administratieve geldboete

Een administratieve geldboete van 500,00 euro wordt opgelegd aan de belastingplichtige:

- die weigert inzage te geven in documenten (boeken en bescheiden) die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting (i.k.v. controle en onderzoek);
- die weigert toegang te verlenen tot de al dan niet bebouwde onroerende goederen, die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend aan de personeelsleden die hiervoor zijn aangesteld. Om de belastingplicht te kunnen bepalen of de grondslag van de belasting te kunnen controleren of onderzoeken, moet aan die personeelsleden de mogelijkheid worden geboden vaststellingen te doen;
- die niet conform artikel 3 van het reglement op de registratie van tweede verblijven de aangifteplicht heeft vervuld.

Het bedrag van de administratieve boete wordt gelijktijdig en samen met de belasting ingekohierd en ingevorderd.

Het wordt op dezelfde manier geïndexeerd al bepaald in artikel 4 van dit reglement.

Artikel 9: Bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar tegen de aanslag indienen bij het college van burgemeester en schepenen. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

De procedure verloopt in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 10: Inwerkingtreding en bekendmaking

Het reglement treedt in voege op 1 januari 2026 en vervangt alle voorgaande reglementen, inzake dezelfde materie. Het wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 285, 286, inzonderheid § 1, 1° van het Decreet Lokaal Bestuur en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen."

Artikel 2:

Dit reglement treedt in werking op 01 januari 2026 voor een periode eindigend op 31 december 2031.

Artikel 3:

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht.

Namens de gemeenteraad,

Ernie Kasprzak
Algemeen directeur

Maarten Op de beeck
Voorzitter