

GEMEENTERAAD

Zitting van 21 augustus 2025

Aanwezig: Ester Jennen, Peter Gysbrechts, Chris Bosmans, Chris De Veuster, Greta Van Asbroeck, Mieke Fransen, Nick Vercammen, Yannick Rombauts, Inge De Bie, Suzanna Van heugten, Jeroen De Cuyper, Inne De Wachter, Glenn Smets, Wendy Dyck, Maarten Op de beeck, Ingrid Aerts, Nick Van Extergem, Annelies Vermeiren, Kyante Jacops, Freddy Vertommen, Cindy Leers, Marijke Wyns, Jonas Nicasy, Vanessa Van Vlasselaer

Verontschuldigd: Roger Janssens, Christiaan Van Tongelen, Ernie Kasprzak

Notulen goedgekeurd op 18.09.2025

INHOUD

Openbare zitting	4
LB_Secretariaat	4
1. GR - Goedkeuring notulen gemeenteraad 18 juni 2025	4
LB_Secretariaat	4
2. GR - Kennisname delegatiebesluit voorzitter gemeenteraad	4
LB_Secretariaat	5
3. GR - Aanvaarding van een schenking	5
LB_Secretariaat	5
4. GR - Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Aktename halfjaarlijkse informatienota's	5
LB_Milieu	6
5. GR - Goedkeuring statuten milieuraad	6
LB_ICT	8
6. GR - Toetreding raamovereenkomst "ICT 2025-2031 - 04 Consultancy" van Stad Brugge	8
LB_Secretariaat	9
7. GR - Bodukap. Bekrachtiging protocolakkoord inzake de gemeentelijke administratieve sancties (GAS2 en GAS3)	9
LB_Managementteam	15
8. GR - Vaststelling algemeen delegatiereglement inzake retributies voor gemeentelijke activiteiten en dienstverlening	15
LB_Milieu	19
10. GR - Goedkeuring van het subsidiereglement voor de bestrijding van de Aziatische hoornaar op privaat domein	19
LB_Managementteam	21
11. GR - Beslissing inzake het overnemen van (een pro rata deel van) de 277 A-aandelen – ingevolge de uittreding van de stad Antwerpen uit Pidpa	21
LB_Managementteam	22
12. GR - Goedkeuring mits aanpassing van de MJP 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Niklaas (Putte)	22
LB_Managementteam	23
13. GR - Goedkeuring van de MJP 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Jozef (Peulis)	23
LB_Managementteam	24
14. GR - Goedkeuring van de MJP 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Remigius (Beerzel)	24
LB_Ruimtelijke Ordening	25
15. GR - ON2025_34 - OMV_2025017078 - Waversesteenweg 2, 4 en 6. Goedkeuring wegentracé trage verbindingsweg tussen Waversesteenweg en Rappoortvelden	25
LB_Ruimtelijke Ordening	27
16. GR - ON2025_37 - OMV_2024125474 – Wijziging van rooilijnplannen. Goedkeuring wijziging wegtracés Schrieksesteenweg-Haachtsebaan-De Preterij-Meester van der Borghstraat	27
LB_Ruimtelijke Ordening	34
17. GR - VK2025_02 - OMV_2025030175 - Haachtsebaan 40B, 42. Goedkeuring wijziging wegentracé Haachtsebaan	34

LB_Mobiliteit.....	37
18. GR - Aktename aanvullende verkeersreglementen voor periode april tot juli 2025	37
LB_Secretariaat	37
19. GR - Definitieve beslissing tot het geven van een naam aan een nieuwe wegenis gelegen aan Rijmeterstraat / Rijveld (OMV_2022079580-VK2022_12).....	37
LB_Secretariaat	38
20. GR - Patrimonium. Aanvaarding gratis grondafstand Rijmeterstraat - Rijveld	38
LB_Secretariaat	39
21. GR - Patrimonium. Aanvaarding gratis grondafstand Hoogstraat	39
LB_Secretariaat	39
22. GR - Patrimonium. Aanvaarding gratis grondafstand Rozenstraat.....	39
LB_Secretariaat	40
23. GR - Patrimonium. Goedkeuring ontwerpakte m.b.t. aankoop perceel Rozenstraat.....	40
LB_Secretariaat	41
24. GR - Patrimonium. Goedkeuring overeenkomst m.b.t. grondafstand Voorslagheiweg (inneming 2)	41
LB_Secretariaat	44
25. GR - Patrimonium. Kennisname intentieverklaring m.b.t. verkoop perceeltje Kleipad (inneming 1)	44

OPENBARE ZITTING

LB_Secretariaat

1. GR - Goedkeuring notulen gemeenteraad 18 juni 2025

Toelichting

De notulen van de vergadering worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld en goedgekeurd op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.
Het zittingsverslag (audio) van de vorige vergadering kan geraadpleegd worden via de gemeentelijke website.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 32.
- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 277.
- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 278.

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de notulen van de zitting d.d. 18 juni 2025 goed.

LB_Secretariaat

2. GR - Kennisname delegatiebesluit voorzitter gemeenteraad

Toelichting

De voorzitter van de gemeenteraad verleende reeds delegatie aan de burgemeester voor het ondertekenen van authentieke akten over onroerende verrichtingen. Betreffend besluit heeft enkel betrekking op grondafstanden.

Gezien het aangewezen is dit uit te breiden naar de andere verrichtingen zoals verkoop, aankoop, ruil, recht van opstal, erfpacht, verhuur, huur, concessie, ...) heeft de voorzitter van de gemeenteraad op 9 juli 2025 een bijkomend besluit genomen inzake de delegatie van zijn handtekenbevoegdheid. Deze delegatie is geldig tijdens legislatuur 2025 – 2030.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40-41.

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt akte van het delegatiebesluit van 9 juli 2025 waarbij de voorzitter van de gemeenteraad, dhr. Op de beeck Maarten, de burgemeester, dhr. Glenn Smets, machtigt om de gemeente te vertegenwoordigen in de authentieke akten met betrekking tot de onroerende verrichtingen tijdens periode 2025 - 2030.

LB_Secretariaat**3. GR - Aanvaarding van een schenking**

Toelichting

Mevrouw ***, ***, wenst een schilderij van de Beerzelse kunstenaar A. Stroobants te schenken aan het gemeentebestuur van Putte.

De schenker vraagt om de hoogte te worden gehouden van de bestemming van het geschonken kunstvoorwerp.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur artikel 41-12° inzake het definitief aanvaarden van schenkingen.

Financieel kader

Aan de vrijwillige overdracht van het voorwerp zijn geen tegenprestaties verbonden.

BeslissingStemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist tot het definitief aanvaarden van het schilderij van A. Stroobants geschonken door mevr. ***, ***.

LB_Secretariaat**4. GR - Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Aktename halfjaarlijkse informatienota's**

Toelichting

In juni 2025 vonden de (buitengewone) algemene vergaderingen van Cipal, Igemo, Ivarem, Iverlek en Pidpa plaats. De halfjaarlijkse informatienota's stonden telkens op de respectievelijke agenda's.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, artikel 441.
- Decreet over regiovorming en tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (citeeropschrift: "het Regiodecreet van 3 februari 2023").

Financieel kader

Geen financiële impact.

BeslissingEnig artikel:

De gemeenteraad neemt akte van de halfjaarlijkse informatienota's van:

- Cipal
- Igemo
- Ivarem
- Iverlek
- Pidpa

LB_Milieu

5. GR - Goedkeuring statuten milieuraad

Toelichting

De milieuraad is een gemeentelijke adviesraad.

Een statutenwijziging dringt zich op. Naar analogie met de statuten van de overige adviesraden dient immers een bepaling te worden ingevoegd waarin wordt bepaald dat de leden van de adviesraad geen mandataris mogen zijn binnen de gemeente Putte (artikel 4 van de statuten)

Het mandaat van de leden van de milieuraad uit de vorige legislatuur is ingevolge de statuten reeds vervallen vermits er meer dan zes maanden is verstreken sinds de installatie van de nieuwe gemeenteraad. Vandaar dat dit agendapunt meteen wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur, artikels 40-41.

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de gecoördineerde statuten van de milieuraad goed, waarvan de tekst luidt als volgt:

Statuten gemeentelijke milieuraad

Benaming

Artikel 1:

De adviesraad voor milieu en natuur draagt de naam milieuraad.

Het is een door de gemeenteraad erkende raad.

De zetel van de milieuraad is gevestigd in het gemeentehuis van Putte. Het postadres is de milieudienst van de gemeente Putte.

Het doel, de samenstelling en de organisatie van de milieuraad worden vastgesteld door de gemeenteraad in deze statuten. De wijze waarop de milieuraad zich organiseert om haar doelstellingen te realiseren wordt, binnen deze statutaire regels, door de milieuraad autonoom bepaald in een huishoudelijk reglement.

Doelstellingen, opdrachten en samenstelling

Artikel 2:

De milieuraad heeft als doel het gemeentelijk milieu- en natuurbeleid te ondersteunen.

Onder het gemeentelijk milieu- en natuurbeleid wordt verstaan:

- alle aspecten met betrekking tot het voorkomen, het aanwijzen en het bestrijden van milieuhinder, milieuverontreiniging, teloorgang van het natuurlijk patrimonium en biodiversiteitsverlies;
- alle aspecten met betrekking tot duurzame ontwikkelingen en afvalproblematiek;
- het aanmoedigen, coördineren en organiseren van milieu- en/of natuuractiviteiten;

Om deze doelstelling te verwezenlijken zal de milieuraad:

- op vraag van het gemeentebestuur of op eigen initiatief adviezen uitbrengen over bovenvermelde aangelegenheden;
- de activiteiten organiseren, op eigen initiatief of op niet-dwingend verzoek, met de bedoeling de bevolking te informeren over en te sensibiliseren over alle aspecten van het gemeentelijk milieu- en natuurbeleid en met de bedoeling om een positieve bijdrage te leveren tot dit beleid;
- inzetten op bepaalde concrete thema's, cfr. de hierboven vermelde aspecten van het gemeentelijk milieu- en natuurbeleid. De concrete vaststelling van deze thema's en de verdere uitwerking hiervan zal worden bepaald tijdens de eerste vergaderingen van de milieuraad.

Artikel 3:

De milieuraad mag alle briefwisseling voeren die zij nuttig acht teneinde haar doelstelling te realiseren. De briefwisseling wordt ondertekend door de secretaris van de milieuraad in opdracht van de voorzitter.

Artikel 4:

De milieuraad is samengesteld uit stemgerechtigde en waarnemende leden.

De milieuraad bestaat uit minimaal 6 en maximaal 24 stemgerechtigde leden. De leden moeten aan de volgende voorwaarden voldoen:

- minimum 18 jaar oud zijn;
- woonachtig zijn in de gemeente Putte;
- geen mandataris zijn in de gemeente Putte.

Deze leden zijn hetzij vertegenwoordigers van organisaties die actief zijn in de gemeente Putte, hetzij geïnteresseerde inwoners die op grond van hun deskundigheid, inzet of positieve interesse worden opgenomen in de milieuraad.

Mannen en vrouwen zijn elk voor minstens een derde vertegenwoordigd.

Waarnemende leden zijn:

- de schepen bevoegd voor natuur en milieu;
- de milieuambtenaar;
- externe deskundigen kunnen uitgenodigd worden in het kader van adviesverlening.

Deze niet-stemgerechtigde leden nemen deel aan de discussie en reiken informatie aan, maar mogen geenszins drukken op het formuleren van de adviezen.

Samenstellen van de milieuraad en duur van het mandaat

Artikel 5:

De duur van het lidmaatschap bedraagt zes jaar. De mandaten vervallen ten laatste binnen zes maanden volgend op de installatie van de nieuwe gemeenteraad.

Stemgerechtigde leden

Artikel 6:

De kandidaturen van de vertegenwoordigers van organisaties en geïnteresseerde burgers dienen gemotiveerd te zijn en gericht te worden aan de secretaris van de milieuraad. Kandidaturen die ingediend worden buiten de aangegeven periode kunnen uitsluitend vacante plaatsen invullen.

Artikel 7:

De milieuraad stelt op basis van de kandidaturen en rekening houdende met de bepalingen in artikel 4 een lijst van stemgerechtigde leden voor de nieuwe milieuraad op.

Artikel 8:

De milieuraad is bevoegd voor het invullen van de vacante plaatsen.

Waarnemende leden

Artikel 9:

De schepen bevoegd voor natuur en milieu en de milieuambtenaar maken ambtshalve deel uit van de milieuraad.

Beëindiging van het lidmaatschap

Artikel 10:

Het mandaat van een stemgerechtigd lid van de milieuraad wordt na vaststelling door de milieuraad ambtshalve beëindigd na 3 opeenvolgende niet-aangekondigde afwezigheden.

Artikel 11:

Een lid kan op eigen initiatief ontslag nemen uit de milieuraad.

Artikel 12:

Indien het lid voorgedragen werd door een organisatie, wordt het lidmaatschap ambtshalve beëindigd indien de organisatie de voordracht intrekt.

Artikel 13:

Ingeval van herhaaldelijk disfunctioneren van een lid van de milieuraad, waardoor de werking en/of doelstellingen van de milieuraad in het gedrang komen, kan de milieuraad besluiten het lidmaatschap van dit lid te beëindigen. De procedure hiertoe dient beschreven te worden in het huishoudelijk reglement. In ieder geval dient dit punt afzonderlijk op de agenda opgenomen te worden en moet het betrokken lid gehoord worden. De beslissing moet met ten minste 2/3 van de stemmen genomen worden.

Artikel 14:

Bij ontslag van een stemgerechtigd lid, voorgedragen door een organisatie, overeenkomstig artikel 12 en artikel 13, duidt de milieuraad, na het ontslag vastgesteld te hebben, een plaatsvervanger van deze organisatie aan als nieuw lid. Dit gebeurt in samenspraak met de organisatie en is in principe de eerstvolgende op de lijst van kandidaten van de organisatie, tenzij de milieuraad het noodzakelijk acht hiervan af te wijken teneinde het evenwicht tussen mannen en vrouwen te bewaren of tenzij de

organisatie hier bezwaar tegen maakt. Desgevallend kan aan de organisatie toegelaten worden een bijkomende kandidaat-vertegenwoordiger voor te stellen.

Indien het ontslagnemend lid een geïnteresseerde burger is, of indien de organisatie geen lid van de milieuraad meer wenst te zijn, wordt de betrokken plaats vacant verklaard, waarna deze ingevuld kan worden overeenkomstig artikel 8.

De voorzitter en het dagelijks bestuur

Artikel 15:

De voorzitter wordt tijdens de eerste vergadering gekozen door en uit de stemgerechtigde leden. Tot de voorzitter aangewezen werd, wordt de vergadering voorgezeten door de schepen bevoegd voor leefmilieu. De milieuraad kan op dat moment echter geen adviezen formuleren.

Artikel 16:

De stemgerechtigde leden van de milieuraad kiezen uit de stemgerechtigde leden een dagelijks bestuur van, naast de voorzitter, minstens 2 leden en maximum 5 leden.

De leden van dit dagelijks bestuur nemen, in volgorde waarin zij gekozen werden, de functie van ondervoorzitter waar.

Artikel 17:

De voorzitter leidt de vergaderingen en is verantwoordelijk voor de goede gang van zaken. Hij of zij vertegenwoordigt de milieuraad naar gemeentebestuur en derden. De bevoegdheden van voorzitter en dagelijks bestuur worden gedetailleerd beschreven in het huishoudelijk reglement van de milieuraad.

Bij afwezigheid van de voorzitter worden de taken van de voorzitter waargenomen door de ondervoorzitter.

Artikel 18:

Bij ontslag van de voorzitter wordt een nieuwe voorzitter gekozen in de eerstvolgende vergadering volgens de bepalingen van artikel 15. Tot dan neemt het dagelijks bestuur collegiaal de functie van voorzitter waar.

Artikel 19:

De gemeentelijke milieuambtenaar is de secretaris van de milieuraad en van het dagelijks bestuur van de milieuraad.

De vergaderingen

Artikel 20:

De milieuraad vergadert telkens dit noodzakelijk is, doch minstens 4 maal per jaar. De vergadering wordt samengeroepen door de voorzitter. De schriftelijke/digitale uitnodiging met agenda wordt ten laatste 10 kalenderdagen voor de vergadering verstuurd aan de leden. De milieuraad voorziet in het huishoudelijk reglement een procedure teneinde de leden de mogelijkheid te bieden de milieuraad samen te roepen en punten aan de agenda toe te voegen.

Wijziging van de statuten

Artikel 21:

De milieuraad kan aan de gemeenteraad vragen deze statuten te wijzigen, door middel van een gemotiveerd advies. Dit punt dient expliciet als agendapunt opgenomen te zijn op de agenda van de milieuraad en moet goedgekeurd worden met minstens 2/3 van de uitgebrachte stemmen.

Artikel 2:

Deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen (milieudienst = dossierbehandelaar).

LB_ICT

6. GR - Toetreding raamovereenkomst "ICT 2025-2031 - 04 Consultancy" van Stad Brugge
-

Toelichting

Stad Brugge heeft een nieuwe raamovereenkomst uitgeschreven "ICT 2025-2031 - 04 Consultancy" (opdrachtnr. Brugge-2024-024-SVC) voor het verlenen van consultancydiensten.

Deze opdracht werd geplaatst via een mededingingsprocedure met onderhandeling, zoals bepaald in de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De gemeenteraad van Stad Brugge heeft in de zitting van 26 augustus 2024 het bestek goedgekeurd. De looptijd van de raamovereenkomst bedraagt 3 jaar, met 3 keer 1 jaar stilzwijgende verlenging, tot een maximum van 6 jaar.

Stad Brugge treedt op als aanbestedende overheid en handelt als aankoopcentrale of opdrachtcentrale in de zin van artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016 betreffende

overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten. Lokale overheden (gemeentebesturen, OCMW 's, gemeentescholen, hulpverleningszones, politiezones, culturele centra, gemeenschapscentra, bibliotheken, autonome gemeentebedrijven, intercommunales, interlokale verenigingen, Vzw's,... niet-limitatieve lijst) in Vlaanderen kunnen onder dezelfde voorwaarden gebruik maken van deze raamovereenkomst.

De opdracht is opgesplitst in drie percelen en werd in college van burgemeester en schepenen van de Stad Brugge d.d. 23 juni 2025 gegund aan:

- Perceel 1: consultancy softwareontwikkeling, automatisering en data, Cronos Public Services NV, Veldkant 33A, 2550 Kontich;
- Perceel 2: consultancy systeembeheer, Inetum Realdolmen Belgium NV, Bedrijvenlaan 4, 2800 Mechelen;
- Perceel 3: consultancy security, Inetum Realdolmen Belgium NV, Bedrijvenlaan 4, 2800 Mechelen.

Voordelen van toetreding tot deze raamovereenkomst:

- geen noodzaak om zelf een aanbestedingsprocedure te voeren, wat tijd en kosten bespaart;
- gunstige prijzen dankzij schaalvoordelen;
- vrijblijvende deelname, er is geen afnameverplichting.

Door toe te treden tot deze raamovereenkomst kan de dienst ICT snel en eenvoudig een beroep doen op externe expertise wanneer ze tegen technische uitdagingen aanlopen op vlak van systeembeheer, automatisering en beveiliging. Dit stelt hen in staat om zonder veel tijdverlies de juiste ondersteuning in te schakelen, wat essentieel is voor het garanderen van continuïteit en kwaliteit. Aangezien het ICT-landschap voortdurend verandert, is het bovendien belangrijk om vlot toegang te hebben tot actuele kennis en bijkomende gespecialiseerde expertise die intern niet altijd voorhanden is.

Juridisch kader

- Wet inzake overheidsopdrachten, Artikel 47.
- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.

Financieel kader

De gemeente is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst.

De voorlopige afname wordt geraamd op ca. 1200 euro per jaar i.f.v. afname met een duurtijd van 10 uur voor een seniorprofiel (voor vier jaar 4800 euro).

De eventuele kosten zullen vereffend worden op de daartoe voorziene budgetsleutel

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeente treedt toe tot de aankoopcentrale van Stad Brugge voor het verlenen van consultancydiensten aangeboden via de raamovereenkomst: "ICT 2025-2031 - 04 Consultancy" (opdrachtnr. Brugge-2024-024-SVC).

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

LB_Secretariaat

7. GR - Bodukap. Bekrachtiging protocolakkoord inzake de gemeentelijke administratieve sancties (GAS2 en GAS3)
-

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde de wijziging van het protocolakkoord inzake de gemeentelijke administratieve sancties (GAS2 en GAS3) goed in zitting van 22 juli 2025.

Dit akkoord werd afgesloten tussen de gemeenten Bonheiden, Duffel, Sint-Katelijne-Waver, Putte en de procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen. Het regelt de samenwerking rond de toepassing van gemeentelijke administratieve sancties voor gemengde inbreuken van categorie 2 en 3 binnen de politiezone BoDuKaP.

De gemeenteraad wordt verzocht dit protocolakkoord formeel te bekrachtigen.

Juridisch kader

- Wet tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties inzonderheid op artikel 23, § 1, eerste lid, voor wat de gemengde inbreuken betreft, verkeersinbreuken uitgezonderd.
- Nieuwe Gemeentewet, artikelen 119bis, 123 en 135, § 2.
- Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40-41.
- Besluit van de gemeenteraad van Putte van 18 februari 2016 betreffende vaststelling gemeentelijk politiereglement en latere wijzigingen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23 mei 2016 inzake "BODUKAP. Goedkeuring protocol GAS 2 en 3 tussen de BODUKAP-gemeenten en de procureur des Konings".

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Enig artikel:

De gemeenteraad bekrachtigt het gewijzigd protocol GAS 2 en 3 tussen de BODUKAP-gemeenten en de procureur des Konings, waar bij besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 22 juli 2025 reeds goedkeuring aan werd gehecht, luidend als volgt:

"PROTOCOLAKKOORD BETREFFENDE DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES GAS2 en GAS3

TUSSEN:

De gemeente Bonheiden vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, namens wie handelen de heer Lode Van Looy, burgemeester en de algemeen directeur mevrouw Ethel Van den Wijngaert;

EN:

De gemeente Duffel vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, namens wie handelen mevrouw Sofie Joosen, burgemeester en de algemeen directeur de heer Tim Op De Beeck;

EN:

De gemeente Sint-Katelijne-Waver vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, namens wie handelen de heer Ronny Sloomans, burgemeester en de algemeen directeur de heer Gunter Desmet;

EN:

De gemeente Putte vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, namens wie handelen de heer Glenn Smets, burgemeester en de algemeen directeur de heer Ernie Kasprzak;

EN:

De procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, de heer Franky De Keyzer;
WORDT UITEENGEZET HETGEEN VOLGT :

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, inzonderheid op artikel 23, § 1, eerste lid, voor wat de gemengde inbreuken betreft, verkeersinbreuken uitgezonderd;

Gelet op de artikelen 119bis, 123 en 135, § 2, van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Sint-Katelijne-Waver van 1 februari 2016 betreffende vaststelling gemeentelijk politiereglement en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Putte van 18 februari 2016 betreffende vaststelling gemeentelijk politiereglement en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Duffel van 22 februari 2016 betreffende vaststelling gemeentelijk politiereglement en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Bonheiden van 24 februari 2016 betreffende vaststelling gemeentelijk politiereglement en latere wijzigingen;

WORDT HETGEEN VOLGT OVEREENGEKOMEN:

A. Toepassingsgebied

De GAS-procedure wordt enkel toegepast indien conform de wettelijke voorwaarden de gemengde inbreuken zich voordoen als een vorm van openbare overlast. Dit impliceert dat de GAS-procedure niet zal worden toegepast voor gemengde inbreuken waarvan de gevolgen zich enkel situeren binnen de privésfeer van de entiteit (bv. woning, kantoor) waar de inbreuk plaatsvond. Kan niet worden beschouwd als "privésfeer": de openbare wegen, openbaar of publiek toegankelijke plaatsen of openbare en publiek toegankelijke gebouwen.

B. Wettelijk kader

1. Artikel 3, 1° en 2°, van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (BS 1 juli 2013), hierna de "GAS-wet" genoemd, bepaalt dat de gemeenteraad in zijn reglementen of verordeningen kan voorzien in een administratieve sanctie voor volgende inbreuken op het Strafwetboek:

- Artikel 284 voor zover niet door de bewaarder of openbaar ambtenaar gepleegd, wat betreft de verzegeling overeenkomstig artikel 133ter van de Nieuwe Gemeentewet
- Artikel 286 voor zover niet door de bewaarder of openbaar ambtenaar gepleegd, wat betreft de verzegeling overeenkomstig artikel 133ter van de Nieuwe Gemeentewet
- Artikel 398
- Artikel 448
- Artikel 521, derde lid
- Artikel 461
- Artikel 463
- Artikel 526
- Artikel 534bis
- Artikel 534ter
- Artikel 537
- Artikel 545
- Artikel 559, 1°
- Artikel 561, 1°
- Artikel 563, 2°
- Artikel 563, 3°
- Artikel 563bis

2. Artikel 3, 2° van de GAS-wet bepaalt eveneens dat de gemeenteraad in zijn reglementen of verordeningen kan voorzien in een administratieve sanctie voor inbreuken bedoeld in artikel 18 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, voor wat betreft de voorafgaande vergunning die kan worden opgelegd bij een gemeentelijk reglement.

3. Voor de bovenvermelde inbreuken kan een protocolakkoord worden afgesloten tussen de bevoegde procureur des Konings en het college van burgemeester en schepenen of het gemeentecollege betreffende de gemengde inbreuken. Dit protocol respecteert alle wettelijke bepalingen betreffende inzonderheid de voorziene procedures voor de overtreders en mag niet afwijken van hun rechten.

C. Protocolakkoord

Artikel 1 - Uitwisseling van informatie

a. Alle partijen verbinden zich ertoe samen te werken en elkaar te informeren binnen de grenzen van hun bevoegdheden en zij verzekeren de vertrouwelijkheid van deze uitwisseling. Daartoe duidt de procureur des Konings een of meer magistraten van zijn arrondissement aan, hierna "referentiemagistraten GAS" genoemd. De referentiemagistraten kunnen door de door dit akkoord verbonden steden/gemeenten gecontacteerd worden in geval van moeilijkheden bij het toepassen van de wet of onderhavig akkoord of om informatie te verkrijgen over het gevolg gegeven aan bepaalde processen verbaal.

b. De contactgegevens van de referentiemagistraten, van de referentiepersonen binnen de steden/gemeenten en van de sanctionerende ambtenaren zijn vermeld in een aan dit protocolakkoord gevoegde bijlage 1. De briefwisseling en/of telefoongesprekken en/of mailberichten met betrekking tot de administratieve sancties worden aan hen gericht.

c. De partijen verbinden zich ertoe om iedere wijziging van de contactgegevens van voornoemde personen onverwijld te melden.

d. Indien de gemeente beslist om een verordening of een besluit op te stellen of bestaande besluiten of verordeningen te wijzigen en aan hun schending de mogelijkheid van een administratieve sanctie te koppelen, verbinden zij zich ertoe om binnen de termijn van één maand na publicatie een exemplaar

van deze verordeningen of besluiten over te maken aan de procureurs des Konings alsook een elektronische versie over te maken aan de referentiemagistraten.

Artikel 2- Behandeling van de gemengde inbreuken, zoals bedoeld sub B.

a. De behandeling van de gemengde inbreuken

1. De Procureur des Konings verbindt zich ertoe om inzake de processen-verbaal ten laste van meerderjarigen en minderjarigen vanaf de leeftijd van 14 jaar die betrekking hebben op de hierna opgesomde gemengde inbreuken geen vervolging in te stellen, en de betrokken gemeenten verbinden zich ertoe de naar behoren vastgestelde inbreuken af te handelen. De processen-verbaal die betrekking hebben op de categorieën 2 (lichte gemengde inbreuken) en 3 (zware gemengde inbreuken) lastens meerderjarigen zullen aan de Procureur des Konings ter kennis worden gebracht op dezelfde wijze als voorzien voor de vereenvoudigde APO-dossiers (VAPO).

De in de wet voorziene kennisgevingen zoals voorzien in artikel 23§2 en 3 worden opgevangen door het globale engagement van niet-vervolgving zoals opgenomen in huidig protocol. De Procureur des Konings zal deze kennisgevingen niet doen en de sanctionerend ambtenaar dient het verstrijken van de termijn van twee maanden niet af te wachten vermits in onderhavig protocol de Procureur des Konings zich engageert om geen gevolg te geven aan de feiten opgenomen in dit protocol.

De klassieke processen-verbaal lastens minderjarigen worden in origineel overgemaakt aan het parket (sectie jeugd en gezin) en een afschrift ervan aan de sanctionerend ambtenaar die ten gepaste tijde het parket bevraagt of dat de GAS-procedure kan worden opgestart of niet.

Het parket zal zijn beslissing, buiten de hieronder vermelde voorwaarden die reeds politieel werden gecontroleerd, laten afhangen van het gegeven of de betrokken minderjarige reeds onder toezicht staat van de jeugdrechter of niet.

De lichte gemengde inbreuken of categorie 2 (GAS2)

• Artikel 526 Sw - preventiecode 50B (gev, 8 dagen tot 1 jaar en geldboete van 26 tot 500 euro):

- Vernieling of beschadiging van grafsteden, gedenktekens of grafstenen, van monumenten, standbeelden of andere voorwerpen die tot algemeen nut of tot openbare versiering bestemd zijn en door de bevoegde overheid of met haar machtiging zijn opgericht;

- Hetzelfde geldt voor monumenten, standbeelden, schilderijen of welke kunstvoorwerpen ook, die in kerken, tempels, of andere openbare gebouwen zijn geplaatst.

Voorwaarden:

- Het materiële nadeel is op het ogenblik van de aangifte kleiner of gelijk aan 1000 euro, zoals blijkt uit hetzij de aanvankelijk aangifte, hetzij de gevoegde stukken (facturen, kastickets, bestekken,...), hetzij een initiële raming;

- De feiten lijken niet te kaderen in een ruimere strafrechtelijke problematiek en/of context, zoals bv. intra familiaal geweld, het georganiseerd karakter van de feiten, ...;

- De dader van het feit geen gelijkaardige voorgaanden heeft inde afgelopen twee jaar (blijkens de Algemene Nationale Gegevensbank bij de Politie), zoals blijkt uit de vaststelling van de politie.

• Artikel 534bis SWB - preventiecode 50F (gev, 1 maand tot 6 maanden en/of geldboete van 26 tot 200 euro):

Het aanbrengen zonder toestemming van graffiti op roerende of onroerende goederen.

Voorwaarden:

- Het materiële nadeel is op het ogenblik van de aangifte kleiner of gelijk aan 1000 euro zoals blijkt uit hetzij de aanvankelijk aangifte, hetzij de gevoegde stukken (facturen, kastickets, bestekken, hetzij een initiële raming;

- De feiten lijken niet te kaderen in een ruimere strafrechtelijke problematiek zoals bv. intra familiaal geweld, het georganiseerd karakter van de feiten, ...;

- De dader van het feit geen gelijkaardige voorgaanden heeft in de afgelopen twee jaar (blijkens de Algemene Nationale Gegevensbank bij de Politie), zoals blijkt uit de vaststelling van de politie.

• Artikel 534ter Sw - preventiecode 50F (gev, 1 maand tot 6 maanden en/of geldboete van 26 tot 200 euro):

Het opzettelijk beschadigen van andermans onroerende eigendommen.

Voorwaarden:

- Het materiële nadeel is op het ogenblik van de aangifte kleiner of gelijk aan 1000 euro, zoals blijkt uit hetzij de aanvankelijke aangifte, hetzij de gevoegde stukken (facturen, kastickets, bestekken,...), hetzij een initiële raming;

- De feiten lijken niet te kaderen in een ruimere strafrechtelijke problematiek en/of context zoals bv. intra familiaal geweld, het georganiseerd karakter van de feiten, ...;

- De dader van het feit geen gelijkaardige voorgaanden heeft in de afgelopen twee jaar (blijkens de Algemene Nationale Gegevensbank bij de Politie), zoals blijkt uit de vaststelling van de politie.

• Artikel 537 SWB - preventiecode 50E (bomen: gev, 8 dagen tot 3 maanden en geldboete van 26 tot 100 euro / enten: gev. 8 dagen tot 15 dagen en/of geldboete 26 tot 50 euro):

Het kwaadwillig vernielen of omhakken van bomen of vernielen van enten.

Voorwaarden:

- Het materiële nadeel is op het ogenblik van de aangifte kleiner of gelijk aan 1000 euro, zoals blijkt uit hetzij de aanvankelijk aangifte, hetzij de gevoegde stukken (facturen, kastickets, bestekken,...), hetzij een initiële raming;

- De feiten lijken niet te kaderen in een ruimere strafrechtelijke problematiek en/of context, zoals bv. intra familiaal geweld, het georganiseerd karakter van de feiten, ...;

- De dader van het feit geen gelijkaardige voorgaanden heeft in de afgelopen twee jaar (blijkens de Algemene Nationale Gegevensbank bij de Politie), zoals blijkt uit de vaststelling van de politie.

• Artikel 545 SWB - preventiecode SOA en 50D (gev, 8 dagen tot 6 maanden en/of geldboete van 26 tot 200 euro):

Het geheel of ten dele dempen van grachten, het afhakken of uitrukken van levende of dode hagen, het vernielen van landelijke of stedelijke afsluitingen, het verplaatsen of verwijderen van grenspalen, hoekbomen of andere bomen, geplant of erkend om grenzen tussen de verschillende erven te bepalen.

Voorwaarden:

- Het materiële nadeel is op het ogenblik van de aangifte kleiner of gelijk aan 1000 euro, zoals blijkt uit hetzij de aanvankelijk aangifte, hetzij de gevoegde stukken (facturen, kastickets, bestekken,...), hetzij een initiële raming;

- De feiten lijken niet te kaderen in een ruimere strafrechtelijke problematiek en/of context zoals intra familiaal geweld, het georganiseerd karakter van de feiten, ...;

- De dader van het feit geen gelijkaardige voorgaanden heeft in de afgelopen twee jaar (blijkens de Algemene Nationale Gegevensbank bij de Politie), zoals blijkt uit de vaststelling van de politie.

• Artikel 559/1 SWB - preventiecode 92 ("geldboete van 10 tot 20 euro):

Opzettelijk beschadigen of vernielen van andermans roerende eigendommen, met uitzondering van die in Boek II, Titel IX, hoofdstuk III SWB.

Voorwaarde:

- Het materiële nadeel is op het ogenblik van de aangifte kleiner of gelijk aan 1000 euro, zoals blijkt uit hetzij de aanvankelijk aangifte, hetzij de gevoegde stukken (facturen, kastickets, bestekken,...), hetzij een initiële raming;

- De feiten lijken niet te kaderen in een ruimere strafrechtelijke problematiek en/of context zoals bv. intra familiaal geweld, het georganiseerd karakter van de feiten, ...;

- De dader van het feit geen gelijkaardige voorgaanden heeft in de afgelopen twee jaar (blijkens de Algemene Nationale Gegevensbank bij de Politie), zoals blijkt uit de vaststelling van de politie.

• Artikel 561/1 SWB - preventiecode 92 (gev, 1 tot 5 dagen en/of geldboete van 10 tot 20 euro):

Nachtlawai, waardoor de rust van inwoners kan worden verstoord.

• Artikel 563/2 SWB - preventiecode 92 (gev, 1 tot 7 dagen en/of geldboete van 15 tot 25 euro):

Opzettelijk beschadigen van stedelijke of landelijke afsluitingen.

Voorwaarden:

- Het materiële nadeel is op het ogenblik van de aangifte kleiner of gelijk aan 1000 euro, zoals blijkt uit hetzij de aanvankelijk aangifte, hetzij de gevoegde stukken (facturen, kastickets, bestekken,...), hetzij een initiële raming;

- De feiten lijken niet te kaderen in een ruimere strafrechtelijke problematiek en/of context zoals intra familiaal geweld, het georganiseerd karakter van de feiten, ...;

- De dader van het feit geen gelijkaardige voorgaanden heeft in de afgelopen twee jaar (blijkens de Algemene Nationale Gegevensbank bij de Politie), zoals blijkt uit de vaststelling van de politie.

• Artikel 563/3 SWB - preventiecode 92 (gev. 1 tot 7 dagen en/of geldboete van 15 tot 25 euro):

Feitelikheden, die tot de klasse van beledigingen behoren of lichte gewelddaden zonder gewonden of slagen; in het bijzonder het opzettelijk, doch zonder oogmerk om te beledigen, enig voorwerp op iemand werpen dat hem kan hinderen of bevuilen.

Voorwaarden:

- De feiten lijken niet te kaderen in een ruimere strafrechtelijke problematiek en/of context zoals intra familiaal geweld, het georganiseerd karakter van de feiten, ...;

- De dader van het feit geen gelijkaardige voorgaanden heeft in de afgelopen twee jaar (blijkens de Algemene Nationale Gegevensbank bij de Politie), zoals blijkt uit de vaststelling van de politie.

• Artikel 563bis SWB - preventiecode 13 (gev. 1 tot 7 dagen en/of geldboete van 15 tot 25 euro):

Het dragen van kleding die het gezicht volledig dan wel grotendeels verbergt.

De zware gemengde inbreuken of categorie 3.

• **Artikel 284 Sw. - preventiecode 20G:**

- Hij die opzettelijk zegels verbreekt, wordt gestraft met gevangenisstraf van zes maanden tot twee jaar, en indien het de bewaarder zelf is of de openbare ambtenaar die de verzegeling heeft gelast of verricht, wordt hij gestraft met gevangenisstraf van een jaar tot drie jaar;
- Poging tot dit wanbedrijf wordt in het eerste geval van dit artikel gestraft met gevangenisstraf van drie maanden tot een jaar, en in het tweede geval met gevangenisstraf van zes maanden tot twee jaar.

Voorwaarden:

Voor zover niet door de bewaarder of openbaar ambtenaar gepleegd, wat betreft de verzegeling overeenkomstig artikel 133ter van de Nieuwe Gemeentewet

• **Artikel 286 Sw. - preventiecode 20G:**

- Hij die opzettelijk zegels verbreekt, die gelegd zijn op zodanige papieren of zaken als in het vorige artikel bedoeld, wordt gestraft met gevangenisstraf van een jaar tot drie jaar, en indien het de bewaarder zelf is of de openbare ambtenaar die de verzegeling heeft gelast, wordt de schuldige gestraft met gevangenisstraf van twee jaar tot vijf jaar;
- Poging tot dit wanbedrijf wordt in het eerste geval van dit artikel gestraft met gevangenisstraf van zes maanden tot twee jaar, en in het tweede geval met gevangenisstraf van een jaar tot drie jaar.

Voorwaarden:

Voor zover niet door de bewaarder of openbaar ambtenaar gepleegd, wat betreft de verzegeling overeenkomstig artikel 133ter van de Nieuwe Gemeentewet

• **Artikel 398 SWB - preventiecode 43A (gev. 8 dagen tot 6 maanden en/of geldboete van 26 tot 100 euro):**

Opzettelijke verwondingen of slagen toebrengen.

Voorwaarden:

- De feiten lijken niet te kaderen in een ruimere strafrechtelijke problematiek en/of context zoals intra familiaal geweld, het georganiseerd karakter van de feiten, ...;
- De dader van het feit geen gelijkaardige voorgaanden heeft in de afgelopen twee jaar (blijkens de Algemene Nationale Gegevensbank bij de Politie), zoals blijkt uit de vaststelling van de politie;
- De afwezigheid van arbeidsongeschiktheid;
- De afwezigheid van enige andere verzwarende omstandigheid (zoals bv. tegenover openbare dienstverlenende functies of gezag functies, minderjarige slachtoffers, bijzonder kwetsbare personen of bijzonder beschermde personen).

• **Artikel 521.3de lid SWB - preventiecode 50B (gev. 15 dagen tot 3 jaar en geldboete van 50 tot 500 euro):**

Gehele of gedeeltelijke vernieling of onbruikbaarmaking, met het oogmerk om te schaden, van rijtuigen, wagons en motorvoertuigen

Voorwaarden:

- Het materiële nadeel is op het ogenblik van de aangifte kleiner of gelijk aan 1000 euro, zoals blijkt uit hetzij de aanvankelijk aangifte, hetzij de gevoegde stukken (facturen, kastickets, bestekken,...), hetzij een initiële raming;
- De feiten lijken niet te kaderen in een ruimere strafrechtelijke problematiek en/of context zoals bv. intra familiaal geweld, het georganiseerd karakter van de feiten, ...;
- De dader van het feit geen gelijkaardige voorgaanden heeft in de afgelopen twee jaar (blijkens de Algemene Nationale Gegevensbank bij de Politie), zoals blijkt uit de vaststelling van de politie.

• **Artikel 448 SWB - preventiecode 45C (gev. 8 dagen tot 2 maanden en/of geldboete van 26 tot 500 euro):**

Beledigingen van personen of van dragers van het openbaar gezag of openbare macht of bekleed met een openbare hoedanigheid en dit in die hoedanigheid of wegens zijn bediening door daden, geschriften, beelden of zinnebeelden of door woorden in de in artikel 444 bepaalde omstandigheden.

Voorwaarden:

- De feiten lijken niet te kaderen in een ruimere strafrechtelijke problematiek en/of context;
 - De dader van het feit geen gelijkaardige voorgaanden heeft in de afgelopen twee jaar (blijkens de Algemene Nationale Gegevensbank bij de Politie), zoals blijkt uit de vaststelling van de politie.
2. De procureur des Konings behoudt zijn beslissingsrecht over de hierna volgende gemengde inbreuken, hetgeen de toepassing van de GAS - procedure uitsluit:

• **Artikel 461 en artikel 463 van het strafwetboek - preventiecode 12 (winkeldiefstal), 18A (gewone diefstal), 18F (poging gewone diefstal) (1 maand tot 5 jaar en 26 tot 500€) en poging (8 dagen tot 3 jaar en 26 tot 300€)**

- Het bedrieglijk wegnemen van andermans zaak;
- Het bedrieglijk wegnemen van andermans zaak al dan niet voor kortstondig gebruik.

• **Artikel 398,2° SWB - preventiecode 43A (gev. 1 maand tot 1 jaar en tot geldboete van 50 tot 200 euro):**

Opzettelijke verwondingen of slagen toebrengen met voorbedachtheid.

b. Bijzondere modaliteiten (gemengde inbreuken)

1. De feiten dienen op grond van de vaststellingen onherroepelijk vast te staan. De sanctionerend ambtenaar beschikt over de mogelijkheid om bijkomende informatie op te vragen bij de vaststellers indien hij dit noodzakelijk acht na lezing van het proces-verbaal of na verweer van de overtreder.
2. Indien de feiten bedoeld in dit protocol, zoals bedoeld onder artikel 2.a., samenhangen met andere feiten die niet in aanmerking komen voor administratieve sancties of tot een gerechtelijke vrijheidsberoving, bevestigd door de procureur des Konings, hebben geleid, wordt de toepassing van de procedure van de GAS-wet uitgesloten.

3. Indien de bevoegde sanctionerende ambtenaar, tijdens het toepassen van de procedure tot het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboete, vaststelt dat de verdachte zich kennelijk ook schuldig heeft gemaakt aan andere misdrijven, geeft hij de feiten aan bij de referentiemagistraat GAS, overeenkomstig artikel 29 van het Wetboek van Strafvordering.

Rekening houdend met de aard van de aangegeven feiten beslist de referentiemagistraat GAS of hij zich verbindt tot het geven van een gevolg voor het geheel van de feiten. Hij brengt de sanctionerende ambtenaar daarvan op de hoogte binnen de termijn van 2 maanden van aangifte aan de referentiemagistraat, die vervolgens de procedure afsluit. Lopende de voormelde termijn mag de sanctionerende ambtenaar geen initiatief nemen.

4. Als het gaat om vaststellingen met een onbekende verdachte, zal geen kopie van het proces-verbaal worden overgemaakt aan de sanctionerende ambtenaar.

5. Indien conform dit protocol aan de voorwaarden voor de toepassing van de GAS-procedure voldaan is, kan de sanctionerende ambtenaar vanaf de ontvangst van het afschrift van het proces-verbaal de GAS-procedure opstarten. Hij zal dus geen mededeling van de Procureur des Konings dienen af te wachten.

6. Elke wijziging aan huidig protocolakkoord kan worden aangebracht bij wijze van addendum, behoorlijk te dagtekenen en te ondertekenen door alle partijen vermeld in de aanhef van huidig protocolakkoord.

Dit protocolakkoord vervangt het protocolakkoord van 10 mei 2016 en treedt in werking op 01/07/2025. Opgemaakt te Sint-Katelijne-Waver, op 12/05/2025, in zo veel exemplaren als er partijen zijn.

Voor de gemeente Bonheiden,
Burgemeester Lode Van Looy
Algemeen directeur Ethel Van den Wijngaert

Voor de gemeente Duffel,
Burgemeester Sofie Joosen
Algemeen directeur Tim Op de Beeck

Voor de gemeente Sint-Katelijne-Waver, Burgemeester Ronny Sloomans
Algemeen directeur Gunter Desmet

Voor de gemeente Putte,
Burgemeester Glenn Smets
Algemeen directeur Ernie Kasprzak

Procureur des Konings te Antwerpen,
Dhr. Franky De Keyzer

LB_Managementteam

8. GR - Vaststelling algemeen delegatiereglement inzake retributies voor gemeentelijke activiteiten en dienstverlening
-

Toelichting

De gemeenteraad heeft in haar zitting van 19 december 2019 (en latere wijzigingen) een algemeen delegatiebesluit vastgesteld m.b.t. retributies inzake de diensten, milieu, cultuur, bibliotheek, toerisme, jeugd, BKO en DOG. In dit reglement werd er per gemeentelijke dienst en per categorie van gemeentelijke activiteiten/dienstverlening een minimum- en maximumtarief bepaald. Het college van burgemeester en schepenen kreeg daarbij de bevoegdheid om binnen die marges het effectieve tarief vast te stellen.

In de praktijk bleek dit systeem echter onvoldoende werkbaar. De omschrijving van de categorieën was te specifiek, waardoor nieuwe of gecombineerde activiteiten moeilijk hierin onder te brengen waren. Bovendien boden de vastgelegde tariefmarges niet altijd voldoende flexibiliteit om recht te doen aan de uiteenlopende aard en kostprijs van de aangeboden activiteiten en diensten.

Daarom wordt nu een nieuw algemeen delegatiereglement voorgesteld.

De gemeenteraad bepaalt hierin de algemene categorieën van activiteiten en dienstverlening waarvoor een retributie kan worden geheven, maar de concrete tariefbepaling, inning en uitvoeringsmodaliteiten worden volledig gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen.

Bepaalde retributies vallen echter buiten het toepassingsgebied van dit reglement. Het gaat om retributies die zijn opgenomen in een bijzonder retributiereglement, waarin de tarieven en modaliteiten op een vaste en minder variabele wijze zijn vastgelegd. Deze bijzondere reglementen worden afzonderlijk door de gemeenteraad vastgesteld.

Voorbeelden hiervan zijn retributies voor het afleveren van administratieve stukken (o.a. identiteitskaarten, rijbewijzen, omgevingsvergunningen,...), retributies inzake inname openbaar domein,...

Deze herwerking is noodzakelijk om het retributiebeleid beter af te stemmen op de realiteit van een steeds veranderend en divers gemeentelijk aanbod. Door het college meer ruimte te geven, kan sneller en doelgerichter worden ingespeeld op nieuwe noden, initiatieven of prijsontwikkelingen. Tegelijkertijd blijft de gemeenteraad het beleidsmatig kader bepalen en het toezicht behouden. Deze aanpak bevordert de bestuurlijke efficiëntie en transparantie, en is in overeenstemming met de principes van goed bestuur en lokale autonomie.

Juridisch kader

- Grondwet, artikel 173;
- Decreet over het lokaal bestuurd, artikel 41, tweede lid.
- Hierin wordt bepaald dat de gemeenteraad bevoegdheden kan delegeren aan het college van burgemeester en schepenen, tenzij uitdrukkelijk verboden door wet of decreet.
14° van dit artikel bepaalt dat de gemeenteraad alleen exclusief bevoegd is over de machtiging tot de heffing van retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen. Op basis hiervan kan de gemeenteraad de inningswijze, de vaststelling van het tarief en het toekennen van vrijstellingen en verminderingen delegeren aan het college van burgemeester en schepenen, respectievelijk het vast bureau (hierna: het uitvoerend orgaan). De raad kan het minimum- en maximumbedrag van de retributie bepalen, maar dat is niet wettelijk verplicht.

Financieel kader

In die reglement is opgenomen dat het college van burgemeester en schepenen bij de vaststelling van het tarief rekening dient te houden met het retributiebegrip zelf: een billijke vergoeding voor de kostprijs van een dienst of prestatie.

De inkomsten van de respectievelijke retributies zullen worden ingeschreven op de daartoe voorziene budgetsleutels van de respectievelijke diensten.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het algemeen delegatiereglement inzake retributies voor gemeentelijke activiteiten en dienstverlening goed als volgt:

Algemeen Delegatiereglement inzake Retributie voor Gemeentelijke Activiteiten en Dienstverlening

Artikel 1: Doelstelling

Dit reglement bepaalt voor welke categorieën van activiteiten en diensten, die door of in opdracht van de gemeente Putte worden georganiseerd of aangeboden, een retributie wordt gevestigd. Deze categorieën worden vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeenteraad delegeert aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid om de tarieven en de wijze van inning vast te stellen, evenals de nadere uitvoeringsmodaliteiten.

Artikel 2 Definities:

Voor de toepassing van dit reglement worden volgende definities gehanteerd:

- Gemeentelijke activiteit of dienst: elke activiteit of dienstverlening die door de gemeente zelf of in haar opdracht wordt georganiseerd, ondersteund of aangeboden, met een publiek of maatschappelijk doel;
- Activiteit of dienst met gemeentelijke tussenkomst: een activiteit of dienstverlening waarbij de gemeente organisatorisch, logistiek, financieel of promotioneel betrokken is, ook wanneer de uitvoering (gedeeltelijk) gebeurt door derden;
- Infrastructuur: alle gebouwen, lokalen, terreinen, installaties en materialen die eigendom zijn van of beheerd worden door de gemeente en ter beschikking worden gesteld voor activiteiten of evenementen;
- Evenement: een georganiseerde gebeurtenis met een publiek karakter, al dan niet betalend, die plaatsvindt op een door de gemeente beheerde locatie of met gemeentelijke ondersteuning.

Artikel 3: Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle activiteiten en diensten die door of in opdracht van de gemeente Putte worden georganiseerd, ondersteund of aangeboden, ongeacht hun frequentie (eenmalig, periodiek of structureel) en ongeacht of ze een commercieel, kostendekkend of niet-commercieel karakter hebben. Deze omvatten de volgende domeinen:

1. Educatie, recreatie en cultuur

Activiteiten die gericht zijn op leren, ontspannen en cultuur beleven:

- Cursussen, uitstappen, workshops, lezingen, infosessies en vormingsmomenten;
- Jeugdactiviteiten en vakantieaanbod zoals kampen, daguitstappen, zwemdagen, speelpleinwerking en themadagen;
- Sportactiviteiten zoals sportkampen, sportdagen bewegingssessies, toernooien en initiaties;
- Culturele evenementen zoals optredens, filmvertoningen, theatervoorstellingen, concerten en tentoonstellingen;
- Erfgoed- en milieuprojecten zoals erfgoeddagen, historische wandelingen, natuurwandelingen en milieueducatie;
- Uitstappen, zoals dagtrips, seniorenreizen of culturele bezoeken georganiseerd of ondersteund door de gemeente.

2. Kinderopvang en buitenschoolse opvang

Opvang en begeleiding van kinderen:

- Gemeentelijke opvang voor baby's, peuters en schoolgaande kinderen, voor, tijdens en na schooltijd, en tijdens schoolvrije dagen en vakanties;
- Buitenschoolse activiteiten met een educatief of recreatief karakter.

3. Toerisme en vrijetijdspromotie

Activiteiten en ondersteuning gericht op toerisme:

- Organisatie of ondersteuning van toeristisch-recreatieve evenementen;
- Verkoop of verspreiding van wandel-, fiets- en themaroutes, gidsen, kaarten en toeristische publicaties;
- Verhuur of terbeschikkingstelling van toeristisch materiaal of gidsendiensten.

4. Gemeentelijke verkoop- en promotieacties

Initiatieven met een promotioneel, duurzaam of preventief karakter:

- Verkoop of verdeling van materialen in het kader van duurzaamheids- of preventieacties zoals compostvaten, regentonnen, kippenacties, bijenhotels, zandzakjes;
- Gemeentelijke merchandising, streekproducten of promotiemateriaal met lokaal karakter;
- Coördinatie of ondersteuning van groepsaankopen met gemeentelijke tussenkomst.

5. Bibliotheek en culturele participatie

Activiteiten via of in samenwerking met de gemeentelijke bibliotheek:

- Uitleenservice, educatieve sessies, voorleesuurtsjes, auteurslezingen en andere cultuurbevorderende initiatieven;
- Projecten in samenwerking met scholen, verenigingen of bovenlokale cultuurpartners.

6. Administratieve en logistieke ondersteuning

Ondersteuning bij het gebruik van gemeentelijke diensten en infrastructuur:

- Inschrijvingen, reservaties en andere administratieve handelingen;
- Verhuur of terbeschikkingstelling van gemeentelijke infrastructuur, sportaccommodaties, vergaderzalen en evenementmateriaal;
- Technische en logistieke ondersteuning door gemeentelijke diensten;
- Gebruik van gemeentelijke nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit en water;

- Afrekening van bijkomende kosten, zoals sleutelverlies, schoonmaakkosten, schade of achtergelaten afval;
- Ophaling aan huis van specifieke afvalstromen.

7. Toegang en consumptie bij activiteiten

Regelingen rond deelname en verbruik:

- Verkoop of verdeling van toegangs-/Vip- tickets, inschrijvingen of deelnamebijdragen;
- Verkoop of verstrekking van dranken, snacks of andere consumptiegoederen;
- Waarborgen die gevraagd kunnen worden aan deelnemers of bezoekers, bijvoorbeeld voor het gebruik van materiaal, bekertjes of standplaatsen.

Artikel 4: Delegatie aan het college van burgemeester en schepenen

§1. De gemeenteraad delegeert de bevoegdheid tot het vaststellen van tarieven en de wijze van inning aan het college van burgemeester en schepenen voor de activiteiten en diensten bedoeld in artikel 2, voor zover deze niet via andere bijzonder gemeenteraadsreglement zijn vastgesteld.

§2. Het college streeft in zijn tariefbeleid naar maximale toegankelijkheid, evenredigheid met de kostprijs, en bijzondere aandacht voor kwetsbare doelgroepen.

Artikel 5: Retributieplichtige

§1. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de aanvraag tot deelname of gebruik van een gemeentelijke dienst of activiteit indient. Dit geldt ongeacht of de betrokken persoon uiteindelijk effectief gebruikmaakt van de aangevraagde dienst of deelneemt aan de activiteit.

§2. In het geval van minderjarigen geldt de ouder, voogd of wettelijke vertegenwoordiger als retributieplichtige. Wanneer een school, organisatie, vereniging of andere rechtspersoon inschrijft namens meerdere deelnemers, is deze organisatie hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie van de ingeschreven personen, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

§3. Bij groepsinschrijvingen, collectieve aanvragen of deelname in naam van derden, is degene die de inschrijving of reservatie uitvoert verantwoordelijk voor de volledige en tijdige betaling van het totaal verschuldigde bedrag.

§4. Indien er sprake is van laattijdige annulatie, niet-deelname zonder voorafgaand verwittigen, of eenzijdige stopzetting van deelname, blijft de retributieplicht in principe behouden, tenzij het college van burgemeester en schepenen beslist tot afwijking op basis van een gemotiveerd sociaal of medisch dossier.

§5. De verplichting tot betaling ontstaat op het ogenblik van inschrijving, reservatie of effectieve afname van de dienst, afhankelijk van de aard van de activiteit of dienstverlening. Het college van burgemeester en schepenen kan specifieke betalingsmodaliteiten, voorschotten, annulatievoorwaarden en terugbetalingsregels vastleggen in de uitvoeringsbesluiten.

Artikel 6: Vrijstellingen en verminderingen

Het college van burgemeester en schepenen kan vrijstelling of vermindering van de tarieven voorzien voor volgende categorieën:

- Personen met een verhoogde tegemoetkoming (RVV-statuu): burgers die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming in de gezondheidszorg (RVV-statuu) zoals bepaald door het ziekenfonds, op basis van hun sociaal of financieel profiel;
- Gezinnen met meerdere deelnemende kinderen: gezinnen waarvan twee of meer kinderen uit hetzelfde gezin gelijktijdig deelnemen aan eenzelfde gemeentelijke activiteit of dienst, kunnen in aanmerking komen voor een verminderd tarief of een gezinskorting;
- Kansengroepen: personen of gezinnen die behoren tot sociaal kwetsbare doelgroepen, zoals mensen in armoede, leefloongerechtigden, alleenstaande ouders met beperkt inkomen, werkzoekenden zonder uitkering of mensen zonder wettig verblijf, kunnen op basis van een sociaal onderzoek een vermindering of vrijstelling bekomen;
- Personen met een uitzonderlijk sociaal of medisch statuut: personen die zich in een uitzonderlijke situatie bevinden, zoals langdurige ziekte, handicap, psychische kwetsbaarheid of een andere aantoonbare noodtoestand, kunnen op individuele aanvraag een vrijstelling of vermindering verkrijgen na beoordeling van een sociaal of medisch dossier.

Artikel 7: Niet-betaling

In geval van niet-betaling is het gemeentelijk reglement inzake aanrekening kosten aanmaning en inning niet-fiscale vorderingen van toepassing. Openstaande schulden kunnen via de gebruikelijke administratieve en gerechtelijke procedures worden ingevorderd.

Artikel 2:

Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag na bekendmaking en heft alle voorgaande reglementen inzake dezelfde materie op. Het wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 285 en 286.

LB_Milieu

10. GR - Goedkeuring van het subsidiereglement voor de bestrijding van de Aziatische hoornaar op privaat domein

Toelichting

In ons land komen twee soorten hoornaars voor: de Aziatische hoornaar en de Europese hoornaar. De Europese hoornaar is een inheemse en nuttige soort. Deze kan je laten leven en hoeft niet bestreden te worden. De Aziatische hoornaar is een exotische soort. Ze vormt een bedreiging voor onze honingbijen en andere bestuivers. De Aziatische hoornaar is daarom een gevaar voor onze biodiversiteit. De Aziatische hoornaar dient bestreden te worden. Bestrijding dient te gebeuren door erkende gespecialiseerde firma's die over het nodige materiaal beschikken.

Via de "raamovereenkomst voor de ondersteuning op afroep in functie van de verdelging van de Aziatische hoornaar" (ANB-AB-2024-196) van het Agentschap Natuur en Bos (ANB) kunnen op een eenvoudige manier bestrijdingsfirma's geëngageerd worden. ANB ontzorgt de gemeente bovendien op het vlak van informatieverstrekking en rapportering. Om gebruik te maken van deze dienstverlening dient de gemeente toe te treden tot deze raamovereenkomst van ANB.

In de zitting van het CBS van 22 juli 2025 werd de toetreding tot deze raamovereenkomst goedgekeurd.

Om Putse inwoners te ondersteunen bij de bestrijding van de Aziatische hoornaar op privaat domein is het aangewezen een subsidie te voorzien. Zo komen we tot een gecoördineerde aanpak.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, artikel 56.

Financieel kader

Financiële middelen worden voorzien in het nieuwe MJP001885 'subsidie voor de bestrijding van de Aziatische hoornaar en andere exoten'.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Enig artikel:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het subsidiereglement voor de bestrijding van de Aziatische hoornaar op privédomein waarvan de tekst luidt als volgt:

"Artikel 1 – Context

In ons land komen twee soorten hoornaars voor: de Aziatische hoornaar en de Europese hoornaar. De Europese hoornaar is een inheemse en nuttige soort. Deze kan je laten leven en hoeft niet bestreden te worden. De Aziatische hoornaar is een exotische soort. Ze vormt een bedreiging voor honingbijen en andere bestuivers. De Aziatische hoornaar is daarom een gevaar voor onze biodiversiteit.

De Aziatische hoornaar dient bestreden te worden. Bestrijding dient te gebeuren door erkende gespecialiseerde firma's die over het nodige materiaal beschikken.

Via de "raamovereenkomst voor de ondersteuning op afroep in functie van de verdelging van de Aziatische hoornaar" (ANB-AB-2024-196) van het Agentschap Natuur en Bos (ANB) kunnen op een eenvoudige manier bestrijdingsfirma's geëngageerd worden (Putte = perceel 3 = Vespabusters vzw). Om Putse inwoners te ondersteunen bij de bestrijding van de Aziatische hoornaar op privaat domein verleent de gemeente Putte een subsidie.

Artikel 2 – Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing voor het verwijderen van nesten van de Aziatische hoornaar (*Vespa velutina*) en kan niet worden toegepast voor de bestrijding van andere insecten.

Het reglement is enkel van toepassing voor bestrijding op het grondgebied van Putte.

Het reglement is van toepassing op nesten die niet op openbaar domein gelegen zijn.

Artikel 3 - Doelgroep

Voor de subsidie komen in aanmerking: alle natuurlijke personen (eigenaars, huurders, gebruikers)

Artikel 4 – Voorwaarden

De gemeente Putte neemt de kosten voor bestrijding van de Aziatische hoornaar op privaat domein op zich onder de volgende cumulatieve voorwaarden:

1. Het te verwijderen nest dient voorafgaandelijk aan iedere interventie aangemeld te worden op de website van 'Vespa-Watch' zodat de hoogdringendheid geëvalueerd kan worden.
2. De aanvrager ontvangt per mail de validatie én de desgevallende hoogdringendheid.
3. De bestrijder neemt automatisch contact op met de aanvrager om de verwijdering van het nest in te plannen. De verwijdering van het nest dient te gebeuren door de erkende bestrijder aangesteld via de raamovereenkomst "ANB-AB-2024-196: Raamovereenkomst voor ondersteuning op afroep in functie van bestrijding Aziatische hoornaar" van ANB.
4. De gemeente neemt de werkelijke kosten gemaakt voor de bestrijding van een nest van de Aziatische hoornaar op zich. De kosten voor de bestrijding van andere nesten (zoals wespennesten, nesten van de Europese hoornaar of andere insecten) komen niet in aanmerking.
5. De subsidie voor de bestrijding van een nest van Aziatische hoornaars mag niet gecumuleerd worden met enige andere vorm van financiële tegemoetkoming voor de bestrijding van het nest. Voor de periode waarin er een beheerovereenkomst bestaat voor de bestrijding op privépercelen tussen de Vlaamse Overheid en de bestrijders wordt er geen financiering door de gemeente voorzien.
6. De erkende bestrijder die werd aangesteld via de raamovereenkomst "ANB-AB-2024-196: Raamovereenkomst voor ondersteuning op afroep in functie van bestrijding Aziatische hoornaar" van ANB, stelt een factuur op die rechtstreeks aan de gemeente wordt doorgegeven ter betaling. De gemeente neemt de kosten op zich voor zover dit past binnen de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt.

Artikel 5 – Subsidiebedrag

De omvang van de subsidie bedraagt de werkelijk gemaakte kosten (inclusief btw voor niet btw-plichtigen; exclusief btw voor btw-plichtigen) voor de bestrijding van het nest met tarieven die werden vastgelegd in de raamovereenkomst "ANB-AB-2024-196: Raamovereenkomst voor ondersteuning op afroep in functie van bestrijding Aziatische hoornaar" van ANB.

Artikel 6 – Procedure

6.1 Melding

- a) De aanvrager maakt melding van het desbetreffende hoornaar nest via Vespa-Watch
- b) De validatiemail én de desgevallende hoogdringendheid van Vespa-Watch wordt automatisch doorgegeven aan de bestrijder en de gemeente.

6.2 Bestrijding

- a) De bestrijder neemt contact op met de aanvrager.
- b) De aanvrager verleent via mail toestemming aan de bestrijder om het terrein te betreden.
- c) De bestrijder komt naar de desbetreffende locatie voor het verwijderen van het nest.
- d) Een factuur wordt door de bestrijder opgestuurd naar de gemeente. Deze voldoet aan de voorwaarden vermeld in de raamovereenkomst ANB-AB-2024-196 en desgevallend wordt hier nog een interventieverslag aan toegevoegd.

6.3 Betaling

- a) De factuur wordt rechtstreeks door de gemeente aan de bestrijder betaald.

Artikel 7 – Controle

De begunstigde geeft aan de bestrijder - en indien nodig aan de gemeente - toegang tot de infrastructuur en inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de correcte aanwending van de melding te kunnen controleren. De bestrijder die de bestrijding uitvoert brengt de gemeente steeds op de hoogte van de gang van zaken en eventuele irregulariteiten.

Artikel 8 – Sancties

§1. Als de uitvoering niet in overeenstemming is met de voorwaarden uit het reglement en de aanbesteding, heeft de gemeente het recht om de subsidie niet uit te betalen. De aanvrager wordt hiervan op de hoogte gebracht.

§2. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de gemeente beslissen om de betaling van de factuur te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager. De factuur dient vervolgens door de aanvrager zelf betaald te worden.

Artikel 9 – Bezwaar

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen. Bezwaren moeten schriftelijk (via aangetekend schrijven, brief, e-mail, afgifte tegen ontvangstbewijs, ...) gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen en dit uiterlijk binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de weigering van de subsidie aan de aanvrager. De aanvrager dient zijn redenen te motiveren.

Artikel 10 – Inwerkingtreding

Dit reglement werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 augustus 2025 en treedt onmiddellijk in werking. Enkel de interventies na deze datum zijn subsidieerbaar.

De werking van dit reglement wordt geëvalueerd indien de nood zich voordoet. Dit reglement wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke website."

LB_Managementteam

11. GR - Beslissing inzake het overnemen van (een pro rata deel van) de 277 A-aandelen – ingevolge de uittreding van de stad Antwerpen uit Pidpa
-

Toelichting

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

De stad Antwerpen is in het bezit van 277 A-aandelen en 692 B-aandelen in Pidpa.

De gemeenteraad van de stad Antwerpen heeft in zitting van 24 februari 2025 besloten dat de stad niet wenst deel te nemen aan de verlenging van Pidpa, en bijgevolg met ingang van 1 januari 2026 zal ophouden deel uit te maken van Pidpa. De raad van bestuur van Pidpa ontving op 20 juni 2025 een brief van de voorzitter van de raad van bestuur in verband met de keuze van de stad Antwerpen om niet deel te nemen aan de verlenging van Pidpa en de daarmee verband houdende overdracht van de door de stad aangehouden aandelen.

Hierbij worden de 277 A-aandelen aan de gemeentelijke deelnemers aangeboden. Overeenkomstig de statuten van Pidpa, vindt iedere overdracht plaats tegen een bedrag van 2,50 euro. De gemeente Putte kan intekenen op een pro rata deel van die 277 A-aandelen, waardoor de gemeente haar positie als deelnemer van Pidpa kan versterken.

Het aantal A-aandelen dat de gemeente kan overnemen is statutair bepaald en gebaseerd op het officiële bevolkingscijfer van de gemeente op 31 december 2014. De gemeente kan eventueel intekenen op een hoger aantal A-aandelen ingeval één (of meer) gemeentelijke deelnemer(s) haar (hun) recht op het overnemen van A-aandelen niet zou(den) uitoefenen.

De statuten bepalen dat de gemeentelijke deelnemers binnen een termijn van 60 werkdagen dienen aan te geven of zij ingaan op het aanbod om het hen toekomende deel van de aangeboden A-aandelen over te nemen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om in te stemmen met de overname van het aan de gemeente toekomende deel van deze 277 A-aandelen. Volgens een mailbericht van 10 juli zou het dan gaan om 4 aandelen voor de gemeente Putte.

Voor de B-aandelen is er in de statuten voorzien in een automatische overdrachtsprocedure die door de raad van bestuur van Pidpa wordt afgewikkeld. Het is immers zo dat het vrijgefallen pakket B-aandelen automatisch herverdeeld worden onder de huidige houders van B-aandelen (gemeenten die toegetreden zijn tot de HidroRio-formule). De gemeente hoeft met betrekking tot de B-aandelen dus geen beslissing meer te nemen.

De gemeente kan met het overnemen van het haar toekomend pro rata deel van die 277 A-aandelen haar positie als deelnemer van Pidpa versterken.

Juridisch kader

- De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Financieel kader

Uiterlijk op 31 december 2025 dient een prijs van 2,50 euro per aandeel aan Pidpa te worden betaald. Vermits de gemeente vier A-aandelen zal overnemen zal er dus minimum 10,00 euro dienen voorzien te worden op budget sleutel AC000032/MJP001889/2841000/0319.

Op basis van het definitieve verdelingsplan kunnen hier nog A-aandelen bij komen, hiervoor zal ook een prijs van 2,50 euro per aandeel aan Pidpa dienen te worden betaald.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om het aan de gemeente Putte toekomende 'pro rata' deel van de aangeboden 277 A-aandelen over te nemen, nl. vier en om de koopprijs van 10,00 euro ervan te voldoen na beslissing van de raad van bestuur over de verdeling van het aantal aandelen per gemeente.

Artikel 2:

Voor het geval één of meer gemeentelijke deelnemers niet zouden intekenen op een pro rata deel van de aangeboden 277 A-aandelen, wordt tevens beslist om het 'pro rata' deel van de A-aandelen die niet worden overgenomen door die andere gemeente(n) eveneens over te nemen en de koopprijs ervan eveneens te voldoen na beslissing van de raad van bestuur over de verdeling van het aantal aandelen per gemeente.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

LB_Managementteam

12. GR - Goedkeuring mits aanpassing van de MJP 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Niklaas (Putte)
-

Toelichting

Een overleg van het CKB vond doorgang op 19 mei 2025.

De kerkraad heeft haar MJP 2026-2031 vastgesteld in zitting van 08 juni 2025 en ingediend bij het CKB op 25 juni 2025.

Het CKB heeft het MJP 2026-2031 ingediend in de databank eredienst op 25 juni 2025, waardoor de officiële indiening bij bisdom, gemeente en provinciegouverneur werd geregistreerd.

Het bisdom verleende gunstig advies op 22 juli 2025, waarna voor de gemeente een termijn van 100 dagen start om dit meerjarenplan goed te keuren.

Sinds het advies van de bisschop werd de strategische nota ontvangen en gevoegd bij huidig dossier.

Volgende opmerkingen worden gemaakt (en hebben een wijziging tot gevolg):

- Het budget van het jaar 2025 stemt niet overeen met de goedgekeurde cijfers. Dit heeft geen gevolgen voor de cijfers van de MJP 2026-2031. In de excel bijlage worden de juiste cijfers van het budget 2025 voorgesteld;
- De berekening van de waarde K in het jaar 2026 is verkeerd. Het betreft hier het verschil tussen de waarde N van 2024 en de waarde K van 2025. Dat is dus 4.991,03 euro i.p.v. 7.185,91 euro zoals voorgesteld in het ingediende MJP. Door deze aanpassing stijgt de gemeentelijke bijdrage van 11.494,09 euro naar 13.688,97 euro.

Het volledig dossier werd in bijlage gevoegd.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur;
- Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Financieel kader

De nodige kredieten zullen voorzien worden in de nog goed te keuren MJP 2026-2031 van de gemeente Putte.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Franssen M. - Jacobs K. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de strategische nota en de meerjarenplanning 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Niklaas goed (zie bijlagen).

Artikel 2:

De nodige kredieten zullen voorzien worden in de meerjarenplanning van de gemeente Putte op de volgende wijze:

Jaar exploitatie investering

2026 13.688,97 0,00

2027 27.030,00 0,00

2028 19.130,00 0,00

2029 27.530,00 0,00

2030 19.630,00 0,00

2031 28.030,00 0,00

Artikel 3:

Deze beslissing zal worden overgemaakt via de databank erediensten.

LB_Managementteam

13. GR - Goedkeuring van de MJP 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Jozef (Peulis)

Toelichting

Een overleg van het CKB vond doorgang op 19 mei 2025.

De kerkraad heeft haar MJP 2026-2031 vastgesteld in zitting van 12 juni 2025 en ingediend bij het CKB op 18 juni 2025.

Het CKB heeft het MJP 2026-2031 ingediend in de databank eredienst op 25 juni 2025, waardoor de officiële indiening bij bisdom, gemeente en provinciegouverneur werd geregistreerd.

Het bisdom verleende gunstig advies op 22 juli 2025, waarna voor de gemeente een termijn van 100 dagen start om dit meerjarenplan goed te keuren.

Sinds het advies van de bisschop werd de strategische nota ontvangen en gevoegd bij huidig dossier.

Het volledig dossier werd in bijlage gevoegd.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur;
- Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Financieel kader

De nodige kredieten zullen voorzien worden in de nog goed te keuren MJP 2026-2031 van de gemeente Putte.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de strategische nota en de meerjarenplanning 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Jozef goed (zie bijlagen).

Artikel 2:

De nodige kredieten zullen voorzien worden in de meerjarenplanning van de gemeente Putte op de volgende wijze:

Jaar	exploitatie		investering	
	ten laste van Putte	ten laste van Bonheiden	ten laste van Putte	ten laste van Bonheiden
2026	3.673,49	918,37	0,00	0,00
2027	9.468,00	2.367,00	0,00	0,00
2028	9.804,00	2.451,00	0,00	0,00
2029	10.120,00	2.530,00	0,00	0,00
2030	10.332,00	2.583,00	0,00	0,00
2031	10.636,00	2.659,00	0,00	0,00

Artikel 3:

Deze beslissing zal worden overgemaakt via de databank erediensten en aan de gemeente Bonheiden.

LB_Managementteam

14. GR - Goedkeuring van de MJP 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Remigius (Beerzel)

Toelichting

Een overleg van het CKB vond doorgang op 19 mei 2025.

De kerkraad heeft haar MJP 2026-2031 vastgesteld in zitting van 19 juni 2025 en volgens hun documenten ingediend bij het CKB op 30 juni 2025. Die laatste datum kan echter niet juist zijn gelet op de indiening door het CKB voor die datum (zie hierna).

Het CKB heeft het MJP 2026-2031 ingediend in de databank eredienst op 25 juni 2025, waardoor de officiële indiening bij bisdom, gemeente en provinciegouverneur werd geregistreerd.

Het bisdom verleende gunstig advies op 22 juli 2025, waarna voor de gemeente een termijn van 100 dagen start om dit meerjarenplan goed te keuren.

Het volledig dossier werd in bijlage gevoegd.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur;
- Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Financieel kader

De nodige kredieten zullen voorzien worden in de nog goed te keuren MJP 2026-2031 van de gemeente Putte.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de strategische nota en de meerjarenplanning 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Remigius goed (zie bijlagen).

Artikel 2:

De nodige kredieten zullen voorzien worden in de meerjarenplanning van de gemeente Putte op de volgende wijze:

Jaar	exploitatie		investering	
	ten laste van Putte	ten laste van Heist-op-den-Berg	ten laste van Putte	ten laste van Bonheiden
2026	12.553,34	3.138,33	0,00	0,00
2027	12.410,40	3.102,60	0,00	0,00
2028	13.106,40	3.276,60	0,00	0,00
2029	13.237,60	3.309,40	0,00	0,00
2030	13.479,20	3.369,80	0,00	0,00
2031	14.168,80	3.542,20	0,00	0,00

Artikel 3:

Deze beslissing zal worden overgemaakt via de databank erediensten en aan de gemeente Heist-op-den-Berg.

LB_Ruimtelijke Ordening

15. GR - ON2025_34 - OMV_2025017078 - Waversesteenweg 2, 4 en 6. Goedkeuring wegentracé trage verbindingsweg tussen Waversesteenweg en Rappoortvelden

Toelichting

HISTORIEK:

Op 20/02/2025 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend - ON2025_34 - OMV_2025017078 – door Johan Boven en MNPD - Construct BV, voor wijzigingen aan appartementsgebouwen (waarvoor reeds vergunning OMV2023023301 werd afgeleverd): gevelwijzigingen, schrappen van groendaken, wijzigingen aan bovendakse terrassen en kelder, extra autostaanplaatsen in kelder, samenvoegen van meterlokalen in kelder en optimalisatie van hellende inrit, zonder wijziging in bovengrondse volumes, aantal wooneenheden en oppervlakte, gelegen te 2580 Putte, Waversesteenweg 2, 4 en 6, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nummers 671T2 en 864A.

De aanvraag werd op 25/04/2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Het verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar d.d. 05/08/2025 is gunstig met voorwaarden.

Op 11/08/2025 werd door het college van burgemeester en schepenen van Putte het dossier doorverwezen naar de gemeenteraad van Putte om een beslissing te nemen omtrent de zaak van de wegen, conform artikel 47 uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in deze zitting van 11/08/2025 kennis genomen van het verslag van de omgevingsambtenaar. Daarbij sloot het college zich VOORWAARDELIJK aan en oordeelde bijgevolg dat de vergunning kan worden verleend.

OPENBAAR ONDERZOEK:

Er werd een eerste openbaar onderzoek georganiseerd van 08/05/2025 tot en met 06/06/2025.

Het eerste openbaar onderzoek werd echter voortijdig stopgezet op 26/05/2025, omdat de affiches voor de bekendmaking van dit openbaar onderzoek laattijdig uitgehangen zijn (na de startdatum van het openbaar onderzoek).

Er werd een tweede openbaar onderzoek georganiseerd van 03/06/2025 tot en met 02/07/2025.

Tijdens de gehouden openbare onderzoeken werden er geen bezwaarschriften ingediend.

ADVIEZEN:

- Het advies van **VMM Advies grondwater Antwerpen** afgeleverd op 1 juli 2025 is **geen advies**.
- Het advies van **Hulpverleningszone Rivierenland (Brandweer)** afgeleverd op 26 mei 2025 is **voorwaardelijk gunstig**.
- Het advies van **Toegankelijk Vlaanderen (Inter)** afgeleverd op 12 mei 2025 is **voorwaardelijk gunstig**.
- Het advies van **Pidpa Riolerings** afgeleverd op 6 mei 2025 is **voorwaardelijk gunstig**.
- Het advies van **Pidpa Distributie leidingen** afgeleverd op 6 mei 2025 is **voorwaardelijk gunstig**.
- Het advies van **Fluvius** afgeleverd op 4 juni 2025 is **voorwaardelijk gunstig**.
- Het advies van **Wyre** afgeleverd op 6 mei 2025 is **voorwaardelijk gunstig**.
- Het advies van **Proximus** afgeleverd op 8 mei 2025 is **voorwaardelijk gunstig**.
- Het advies van **Dienst Integraal Waterbeleid** afgeleverd op 24 juni 2025 is **gunstig**.
- Het advies van **Aquafin** werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.

TRACE GEMEENTEWEG:

De omgevingsvergunningsaanvraag dient voor een beslissing in verband met de zaak van de wegen voorgelegd te worden aan de gemeenteraad conform art. 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning en artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, waarin gesteld wordt dat een gemeenteraadsbeslissing dient genomen te worden in verband met de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

In het kader van de aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen (voor wijzigingen aan appartementsgebouwen waarvoor reeds vergunning OMV2023023301 werd afgeleverd), werd een rooilijnplan aan de aanvraag toegevoegd, zie het plan "rooilijnplan_waversesteenweg_putte_2_eigenaar Plots".

Aangezien de geïntegreerde procedure een uitzondering uitmaakt op de 'gewone' procedure tot vaststelling van een gemeentelijke rooilijn, dient het toepassingsgebied ervan strikt te worden

geïnterpreteerd. In rechtspraak werd reeds geoordeeld dat de geïntegreerde procedure enkel kan worden gebruikt voor rooilijnen gelegen binnen het voorwerp van de omgevingsvergunningsaanvraag. Dit is het geval bij huidige vergunningsaanvraag.

De te realiseren trage wegverbinding tussen de Waversesteenweg en de Rappoortvelden (het pad tussen de 2 appartementsgebouwen op de projectsite) zal in privé-eigendom blijven, maar zal een openbaar karakter krijgen. Voor deze trage wegverbinding wordt er geen grondafstand gedaan. Een klein gedeelte van de kelderverdieping van een van de appartementsgebouwen bevindt zich onder de trage wegverbinding, samen met septische putten en regenwaterputten. In het gemeentelijk RUP Herbestemming achterhaalde ambachtszones in de kern, dat op de projectsite van toepassing is, zit geen goedgekeurd rooilijnplan voor deze nog aan te leggen trage wegverbinding. De trage wegverbinding werd indicatief ingetekend op het grafisch plan van dit RUP.

Voor het verwezenlijken van dit project, dient nog een goedkeuring van het nieuwe wegtracé van de trage wegverbinding tussen de Waversesteenweg en de Rappoortvelden te gebeuren (het pad tussen de 2 appartementsgebouwen op de projectsite). Gelet op het hierbij gevoegde voorstel

“rooilijnplan_waversesteenweg_putte_2_eigenaar Plots”.

Op het rooilijnplan “rooilijnplan_waversesteenweg_putte_2_eigenaar Plots” wordt een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang voorgesteld, een strook gearceerd in de kleur magenta met een oppervlakte van 90 m². De ontworpen rooilijnbreedtes bedragen 3 m (aan uiteinde van de erfdienstbaarheid van doorgang, zijde Waversesteenweg), 2 m en 3,1 m (aan uiteinde van de erfdienstbaarheid van doorgang, zijde Rappoortvelden).

Er werd ter hoogte van de arcering in de kleur magenta op het rooilijnplan reeds een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid (recht van doorgang) gevestigd via een notariële akte verleden op 2 september 2024, conform de opgelegde voorwaarden in de omgevingsvergunning OMV2023023301.

De ontworpen rooilijnen op het plan “rooilijnplan_waversesteenweg_putte_2_eigenaar Plots” komen overeen met de randen van de reeds gevestigde publiekrechtelijke erfdienstbaarheid (recht van doorgang).

Juridisch kader

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
- Decreet [houdende de gemeentewegen](#)
- Decreet [betreffende de omgevingsvergunning, artikel 31](#)

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.

- Decreet [over het lokaal bestuur](#).
- Besluit van de Vlaamse regering [tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning](#), artikel 47:

Als een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

1 nee-stem: Bosmans C.

Artikel 1:

Neemt, ingevolge art. 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald de openbare onderzoeken, kennis dat er geen bezwaarschriften werden ingediend tijdens de gehouden openbare onderzoeken.

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de omgevingsambtenaar d.d. 05/08/2025.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt het wegtracé goed van de trage wegverbinding tussen de Waversesteenweg en de Rappoortvelden (het pad tussen de 2 appartementsgebouwen op de projectsite), overeenkomstig bijgevoegd rooilijnplan "rooilijnplan_waversesteenweg_putte_2_eigenaar Plots". De goedkeuring van dit wegtracé is noodzakelijk voor de omgevingsvergunning ON2025_34 - OMV_2025017078 aangevraagd door Johan Boven en MNPD - Construct BV, voor wijzigingen aan appartementsgebouwen (waarvoor reeds vergunning OMV2023023301 werd afgeleverd): gevelwijzigingen, schrappen van groendaken, wijzigingen aan bovendakse terrassen en kelder, extra autostaanplaatsen in kelder, samenvoegen van meterlokalen in kelder en optimalisatie van hellende inrit, zonder wijziging in bovengrondse volumes, aantal wooneenheden en oppervlakte, gelegen te 2580 Putte, Waversesteenweg 2, 4 en 6, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nummers 671T2 en 864A.

Artikel 3:

Deze beslissing toe te voegen aan de omgevingsvergunningsaanvraag ON2025_34 - OMV_2025017078.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere afhandeling van deze beslissing (dienst ruimtelijke ordening Putte is dossierbeheerder).

LB_Ruimtelijke Ordening

16. GR - ON2025_37 - OMV_2024125474 – Wijziging van rooilijnplannen. Goedkeuring wijziging wegtracés Schrieksesteenweg-Haachtsebaan-De Preterij-Meester van der Borchtstraat.
-

Toelichting

HISTORIEK

Op 10 december 2024 diende AQUAFIN NV een omgevingsvergunningsaanvraag in bij de Vlaamse overheid met referte omgevingsloket OMV_2024125474. Het omgevingsproject betreft de aanleg van een gescheiden riolering ter vervanging van het bestaande gemengd stelsel, heraanleg van de wegenis en fietspaden en aanleg van een bufferbekken, tijdelijke bemaling noodzakelijk voor de uitvoering van de rioleringswerken en vegetatiewijzigingen. Het project situeert zich op het grondgebied van twee gemeenten, Putte en Heist-op-den-Berg.

De aangevraagde werken situeren zich aan de gemeentewegen Meester van der Borchtstraat, Haachtsebaan, Bareelweg, Schriekstraat, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag.

Het dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 25 februari 2025. Het dossier wordt behandeld volgens de gewone procedure.

Voor deze aanvraag werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 21 maart 2025 tot en met 19 april 2025.

Het advies van de gemeente Putte van 12 mei 2025 werd via het omgevingsloket verzonden op 14 mei 2025.

Op 18 mei 2025 werd projectinhoudversie 3 (PIV3) doorgestuurd om de vereiste rooilijnplannen aan het dossier toe te voegen. Projectinhoudversie 3 werd door de aanvrager ingetrokken op 22 mei 2025.

Op 22 mei 2025 werd projectinhoudversie 4 (PIV4) doorgestuurd om de vereiste rooilijnplannen aan het dossier toe te voegen en om de labels van de verschillende inbuizingen te corrigeren op de plannen en de lengtes van de inbuizingen aan te passen in de verantwoordingsnota. Ook werd de oorspronkelijk aangevraagde vegetatiewijziging voor de kap van 41 grove dennen op grondgebied Heist-op-den-Berg geschrapt uit de aanvraag. Projectinhoudversie 4 werd aanvaard op 23 mei 2025.

Voor de aanvraag werd een tweede openbaar onderzoek georganiseerd van 2 juni 2025 tot en met 1 juli 2025.

Op 11 juli 2025 werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV5) doorgestuurd om een bijkomende vegetatiewijziging op grondgebied Heist-op-den-Berg mee aan te vragen in huidig dossier.

Projectinhoudversie 5 werd aanvaard op 15 juli 2025.

Het tweede advies van de gemeente Putte van 22 juli 2025 werd via het omgevingsloket verzonden op die dag zelf.

In dit advies van 22 juli 2025 werd door het college van burgemeester en schepenen van Putte het dossier doorverwezen naar de gemeenteraad van Putte om een beslissing te nemen omtrent de zaak van de wegen, conform artikel 47 uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning.

Op 23 juli 2025 werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV6) doorgestuurd n.a.v. het advies van de GOVC. Deze PIV 6 werd aanvaard op 24 juli 2025. De wijzigingen in deze projectinhoudversie kaderen binnen de adviezen en de bezwaren die ingediend werden tijdens het openbaar onderzoek.

OPENBARE ONDERZOEKEN:

Het eerste openbaar onderzoek werd gehouden van 21 maart 2025 tot en met 19 april 2025. Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werden er 12 bezwaarschriften ontvangen bij de gemeente Putte.

Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden van 2 juni 2025 tot en met 1 juli 2025. Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werden er 4 bezwaarschriften ontvangen bij de gemeente Putte.

De aan het dossier toegevoegde rooilijnplannen (d.m.v. projectinhoudversie 4) voor het wijzigen van de rooilijnen van de betreffende gemeentewegen, hebben enkel ter inzage gelegen tijdens het tweede openbaar onderzoek. In het dossier dat ter inzage lag tijdens het eerste openbaar onderzoek (projectinhoudversie 2) waren geen rooilijnplannen toegevoegd.

Inhoud van alle bezwaren (2^{de} openbaar onderzoek)

De 4 bezwaarschriften die werden ingediend bij de gemeente Putte zijn hieronder samengevat:

1. In tegenstelling tot wat wordt voorgesteld dient de inbuizing van de gracht op de huidige plaats te blijven. Door de aanplanting van bomen is de wegnis naar achter (nodig voor werken instandhouding en onderhoud) voorzien vanaf de huidige inbuizing van de gracht.

2. In de aanvraag wordt een nieuwe rooilijn gevestigd. Hiervoor worden innames op privaat domein voorzien. Echter werd de bestaande rooilijn nog niet overal gerealiseerd (o.a. ter hoogte van kadastraal perceel C/664/K5). Zal de gemeente in het kader van huidige geplande werken ook overgaan tot realisering en inneming van de bestaande rooilijn?

3. De aanvraag is onvolledig en bijgevolg onontvankelijk.

Een project-mer-screeningsnota werd niet toegevoegd aan het dossier. Vage en algemene uitspraken inzake bemaling.

4. De aanvraag doorstaat de watertoets niet

In de praktijk hebben de aanpalende percelen reeds te kampen met wateroverlast, die onder meer afkomstig is van de hoger gelegen rijweg. Aangezien de aanvraag een bijkomende verharding van 6100 m² beoogt, belooft deze situatie dus alleen te verslechteren.

De huidige wateroverlast is immers geen gevolg van een riolering die aan zijn limieten zit, doch wel van het feit dat dit gebied nu eenmaal zeer watergevoelig is, en dat er om die reden geen bijkomende verharding wordt gerealiseerd. Noch het overstromingsrisico, noch het waterbergend vermogen van het gebied in kwestie zien dan ook een verbetering met de aanvraag. Integendeel, de situatie zal erop achteruitgaan.

5. De aanvraag is onverenigbaar met de goede ruimtelijke ordening wat betreft mobiliteit, hinder en veiligheid in het algemeen.

6. Het project doet ter hoogte van de woning Schrieksesteenweg 80 net een verkeersonveilige situatie ontstaan. Zoals blijkt uit een studie die bezwaarindiener recent liet uitvoeren zal de verbreding van het wegprofiel hier tot gevolg hebben dat het oprijzicht bij het op- en afrijden van de inrit danig sterk wordt teruggedrongen, dat dit onvermijdelijk een conflictsituatie teweegbrengt. Temeer nu hier een snelheidslimiet van 70km/u geldt.

Er wordt in het bezwaar verwezen naar het Dienstorder MOW/AWV/2022/3 van het Agentschap voor Wegen en Verkeer inzake de vereisten voor het oprijzicht bij kruispunten.

Een uiterst beperkte opschuiving van de rooilijn ten belope van ca. 30 cm volstaat echter niet in het licht van de vereiste 1,05m uit de studie van het studiebureau waar bezwaarindiener beroep op deed.

7. Volgens de studie bestaan er enkele alternatieven die de verkeersonveilige situatie kunnen wegnemen of temperen, althans voor wat betreft het kruispunt De Preterij-Schrieksesteenweg-Paardenstraat. Meer concreet worden de volgende mogelijke maatregelen

aangehaald:

1. De ligging van de rijweg noordelijk opschuiven met een afstand van ±1,05m

2. Herinrichting wegenis (bv. enkelrichting fietspad aan beide zijden)

3. Inrichting van een verkeersplateau op het kruispunt

4. Snelheidslimieten ter hoogte van het kruispunt

Het expertiseverslag acht het verder aangewezen om bij deze maatregelen tevens een verkeersspiegel te voorzien – welke op zichzelf evenwel ontoereikend is.

8. Er wordt voorgesteld om de bestaande ingebuisde gracht langs De Preterij terug open te maken om daar het regenwater af te voeren, het is ecologisch de meest verantwoorde manier.

9. Er wordt voorgesteld om de aan te leggen riolering in De Preterij te plaatsen op de voormalige privéweg naar de Schrieksesteenweg van de huizen De Preterij 2-6.

10. Er wordt verwezen naar het bezwaar dat ingediend werd tijdens het eerste openbaar onderzoek, zie in de samenvatting van de bezwaren n.a.v. het eerste openbaar onderzoek punt 13 t.e.m. 17.

11. Men ziet geen reden om de drastische aanpassing van de rooilijn te rechtvaardigen en te aanvaarden omdat er technisch meer haalbare en voor het milieu vriendelijkere oplossingen beschikbaar zijn. Voor de werkzaamheden die van openbaar nut zijn, dienen de lasten gelijk verspreid te worden over alle omwonenden en betrokken partijen.

Inhoud van de bezwaren (ingediend tijdens het 1^{ste} openbaar onderzoek) aangaande de uitrusting van de weg en inhoud van de bezwaren (ingediend tijdens het 1^{ste} openbaar onderzoek) waarnaar verwezen wordt in een bezwaarschrift ingediend tijdens het 2^{de} openbaar onderzoek

5. Bezwaarindiener doet de suggesties om fietsers de Haachtsebaan te laten oversteken t.h.v. de Processieweg, weg van deze onoverzichtelijke bocht in de Haachtsebaan i.p.v. ter hoogte van de zijstraat (eveneens Haachtsebaan genaamd), circa 25 meter meer naar het noorden gelegen.

13. Er wordt voorgesteld om de bestaande ingebuisde gracht langs De Preterij terug te ontbuizen en de natuurlijke loop van de voormalige gracht te herstellen en langs deze gracht het hemelwater af te voeren.

14. Er wordt voorgesteld om de aan te leggen riolering in De Preterij op de in onbruik geraakte privéweg (achter de bomenrij van eiken in het begin van De Preterij zijde Schrieksesteenweg) aan de andere kant van de (momenteel ingebuisde) gracht aan te leggen.

15. Er wordt gevraagd om de heraan te leggen weg De Preterij aan te leggen met een waterdoorlatende bestrating omdat dit een landelijke weg is en deze ook dit uitzicht zou moeten bewaren (trage weg?).

16. Bezwaarindiener stelt voor om de nieuwe aanplantingen op zijn/haar terrein langs de Preterij te verrichten ter compensatie van de te rooien bomen.

17. Bezwaarindieners gaan niet akkoord met de werken zoals ze nu voorgesteld zijn en wensen niet in te gaan op het bod van Aquafin tot aankoop van hun terrein.

Bespreking bezwaren m.b.t. de zaak van de wegen:

De bezwaren en opmerkingen die handelen over de zaak van de wegen (meer bepaald de wijzigingen van de rooilijnen of opmerkingen aangaande de uitrusting van gemeentewegen) staan in de bovenstaande samenvattingen van de bezwaarschriften aangeduid (in het vet gedrukt) en worden hieronder besproken.

2.

Dit is geen bezwaar aangaande de wijziging van de bestaande rooilijnen, maar een vraag naar de gemeente toe met betrekking tot de realisatie van de bestaande rooilijn van de Haachtsebaan. Voor het kadastraal perceel 1/C/664K5 is geen nieuwe rooilijn voorzien volgens de ontworpen rooilijnplannen in huidige aanvraag.

5. (1^{ste} openbaar onderzoek)

Fietsers moeten het fietspad rechts in de rijrichting volgen. Fietsers uit Processieweg steken dus daar al de Haachtsebaan over. Fietsers uit de zijstraat (eveneens Haachtsebaan genoemd) zouden om te kunnen oversteken aan Processieweg, over een tweerichtingsfietspad aan de oostelijke zijde van de Haachtsebaan moeten kunnen rijden. Om over deze afstand een tweerichtingsfietspad aan te leggen is er niet genoeg plaats: zo'n fietspad moet immers breder zijn dan een eenrichtingsfietspad. De aanwezigheid van een fietsoversteekplaats geeft de fietsers geen voorrang. Ze markeert alleen de plaats waar fietsers oversteken. Er worden voor en na de bocht van de Haachtsebaan (ter hoogte van de gemeentegrens met Heist-op-den-Berg) wegversmallingen voorzien om de snelheid van het verkeer te remmen, zodat de voorziene fietsoversteekplaats wel te verantwoorden is in de bocht van de Haachtsebaan ter hoogte van de gemeentegrens met Heist-op-den-Berg.

6. en 7. De bestaande rooilijnen ter hoogte van de woning Schrieksesteenweg 80 worden niet gewijzigd volgens de ontworpen rooilijnplannen in huidige aanvraag. Door middel van een nieuwe

projectinhoudversie (PIV 6) werd de ontworpen rijbaan van de Schrieksesteenweg ter hoogte van de woning Schrieksesteenweg 80 plaatselijk over een afstand van 30 cm naar het noorden opgeschoven ten opzichte van de plannen in de vorige projectinhoudversies, voor een betere zichtbaarheid op het verkeer vanaf de oprit van de woning Schrieksesteenweg 80. Deze verschuiving van de rijbaan gebeurt zonder bijkomende nadelige gevolgen en binnen de bestaande rooilijnen van de Schrieksesteenweg. Een grotere verschuiving van ca. 1,05 m zoals de bezwaarindieners voorstelt is hier niet mogelijk, want dan zou het ontworpen fietspad te dicht komen te liggen t.o.v. de voorgevel van de woning Schrieksesteenweg 103. Deze woning (huisnr 103) is getroffen door de bestaande rooilijn van de Schrieksesteenweg. De plaatselijke verschuiving van de rijbaan over een afstand van 30 cm was mogelijk door een minder grote asverschuiving van het fietspad ernaast te voorzien (de asverschuiving van het fietspad die gesitueerd is rechts van de woning Schrieksesteenweg 103). De noodzakelijke schuwafstand tussen fietspad en voorgevel van de woning aan de overzijde van de straat (Schrieksesteenweg 103) blijft bij deze verschuiving voldoende groot (schuwafstand groter dan de vereiste 75 cm). Een snelheidsbeperking tot 50 km/u is hier te overwegen, maar hierover dient de gemeente als wegbeheerder nog over te beslissen. Als er in de toekomst een oversteekvoorziening voor voetgangers wordt aangelegd op het kruispunt Schrieksesteenweg-De Preterij-Paardenstraat, is zo'n snelheidsverlaging nodig. Een snelheidsbeperking wordt echter in het kader van huidige aanvraag niet opgelegd als voorwaarde.

11.

Het bezwaar in verband met de drastische aanpassing van de rooilijn gaat over de plaatselijke verbreding van het wegtracé aan de westzijde van De Preterij.

Er is inderdaad een grotere aanpassing van de rooilijn voorzien ter hoogte van de percelen van de bezwaarindieners. De aanpassing van de rooilijn is hier noodzakelijk om langs de weg De Preterij ook aan de westelijke zijde van de rijbaan een uitwijkstrook (1,10 m breed en max. 22,33 m lang) te voorzien t.h.v. de T-splitsing en om naast deze uitwijkstrook een voldoende grote infiltratiegracht te kunnen realiseren om op die manier wateroverlast in de omgeving te voorkomen. Aangezien de weg De Preterij na heraanleg een breedte heeft van 3,60 m, zijn uitwijkstroken noodzakelijk in deze straat zodat het autoverkeer kan kruisen ter hoogte van deze uitwijkstroken.

De ontworpen uitwijkstrook in De Preterij t.h.v. de T-splitsing bevindt zich op een veilige afstand van 1 m van de kruin van de nieuwe infiltratiegracht (= baangracht), deze veiligheidsafstand van min. 1 m wordt aangeraden naast steile taluds (zoals bij baangrachten), zie het Vademecum vergevingsgezinde wegen deel gemotoriseerd verkeer raadpleegbaar op de website van het Agentschap Wegen en Verkeer. De nieuwe rijbaan bevindt zich voor het overige op ca. 1,50 m afstand van deze nieuwe infiltratiegracht.

Ter hoogte van de percelen van de bezwaarindieners staat aan de overzijde van De Preterij een waardevolle bomenrij van eikenbomen (aan oostzijde van de straat) die men wenst te behouden, zie in de hydraulische nota het kaartje met de aanduiding van de bomenrij op p. 5. Ten oosten van deze bomenrij bevindt zich een ingebuisde gracht die niet terug opengemaakt wordt maar behouden blijft, omdat bij het verwijderen van deze inbuizing het risico te groot is op schade aan de wortels van de eiken (in de te behouden bomenrij) die hier al ettelijke jaren staan. Om deze te behouden bomenrij te vrijwaren door geen onnodige bodemingrepen in de wortelzone van deze bomenrij te voorzien, wordt hier plaatselijk aan de westzijde van de weg een nieuwe baangracht voorzien i.p.v. aan de oostzijde. De nieuwe baangracht op de eigendom van de bezwaarindieners (waarvoor de rooilijn wordt aangepast) wordt hier ingeplant om met deze nieuwe gracht ook makkelijk verbinding te kunnen maken met de 2 bestaande scheidingsgrachten langs de zuidelijke perceelgrenzen van de percelen van de bezwaarindieners (gelegen aan de westzijde van de weg De Preterij), wat een verbetering betekent voor de waterhuishouding van de omgeving.

15. (verwijzing naar bezwaar 1^{ste} openbaar onderzoek)

In het bezwaar met betrekking tot de uitrusting van de weg, wordt gevraagd om de heraan te leggen weg De Preterij aan te leggen met een waterdoorlatende bestrating omdat dit een landelijke weg is en deze ook dit uitzicht zou moeten bewaren.

Er wordt opnieuw voor een betonverharding gekozen als wegbedekking voor de weg De Preterij (waar momenteel al een betonnen wegverharding ligt) aangezien ook tractoren en andere landbouwvoertuigen gebruik maken van deze weg en de verharding op dit verkeer moet afgestemd zijn voor een langere levensduur van de wegbedekking, wat duurzamer is en slechts sporadisch herstel- en onderhoudswerken vergt. Ook bevordert een vaste ondergrond de toegankelijkheid voor minder mobiele personen en is meer rolstoelvriendelijk. Door de ligging van de weg nabij hoogstammige bomen dient de wegverharding met stevige materialen opgebouwd te zijn om aan toekomstige worteldruk van de bestaande bomen te kunnen weerstaan.

17. (verwijzing naar bezwaar 1^{ste} openbaar onderzoek)

Bezwaarindieners gaan niet akkoord met de werken zoals ze nu voorgesteld zijn en wensen niet in te gaan op het bod van Aquafin tot aankoop van hun terrein.

Het gaat hier om innames ter hoogte van 2 percelen die getroffen worden door de ontworpen nieuwe rooilijn voor de weg De Preterij. In het bezwaar staat niet vermeld dat de vastgestelde waardevermindering (zichtbaar op het rooilijnplan) voor de 2 percelen betwist wordt.

De onderhandelingen om de grondoverdrachten in der minne te regelen gebeuren door een persoon aangesteld door Aquafin.

In artikel 27 van het Decreet gemeentewegen staat vermeld: "Elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en de realisatie van de rooilijnplannen, kan door onteigening tot stand worden gebracht."

Indien geen minnelijke overeenkomst tot stand kan komen op basis van een correcte waardebepaling door een beëdigd landmeter, dienen voor de noodzakelijke innames onteigeningen te gebeuren.

HERAANLEG VAN GEMEENTEWEGEN

Op het grondgebied van Putte wordt de bestaande lijninfrastructuur aangepast aan de huidige noden, met o.a. het voorzien van een volwaardig vrijliggend fietspad langs beide zijden van de Haachtsebaan (vanaf pompstation 1 t.h.v. Venstraat tot aan kruispunt met Schriekstraat). Langs de Haachtsebaan wordt vanaf de Meester van der Borghtstraat (Vanaf de waterloop Verbindingsbeek) tot aan pompstation 1 t.h.v. Venstraat langs beide zijden van de weg een voetpad voorzien. Dit voetpad is 1,64 m breed, plaatselijk wordt dit voetpad iets smaller (voetpad t.h.v. Venstraat min. 1,23 m breed) of breder.

Haachtsebaan: rijbaan in asfalt met een breedte van 5,4 m met aan weerszijden van de rijbaan een enkelrichting fietspad in asfalt met een breedte van 1,75 m. Deze fietspaden langs de Haachtsebaan zijn gescheiden van de rijbaan door een groene berm van ca. 1 m breed vanaf de Venstraat tot aan het kruispunt met Schriekstraat. Langs de Haachtsebaan worden ook nieuwe infiltratiegrachten en een bufferbekken voorzien.

De zijweg van de Haachtsebaan (t.h.v. nieuw bufferbekken) wordt mee heraangelegd in asfalt (rijbaanbreedte 4 m).

Het uiteinde van de Zandweg (t.h.v. nieuw bufferbekken aan de Haachtsebaan) wordt mee heraangelegd in asfalt.

Meester van der Borghtstraat: rijbaan in asfalt met een breedte van 5,4 m met aan weerszijden van de rijbaan een enkelrichting fietspad in asfalt met een breedte van 1,75 m dat plaatselijk gescheiden is van de rijbaan door een groene berm met bomen t.h.v. huisnummer 176. Ook worden er langs deze straat voetpaden voorzien met een breedte van 1,64 m.

Schrieksesteenweg: rijweg in asfalt met een breedte van 6 m met een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad met een breedte van 2,5 m aan de noordzijde van de Schrieksesteenweg op grondgebied Putte, gescheiden van de rijbaan door een groene berm van ca. 0,8 m breed (uitgezonderd ter hoogte van het kruispunt Paardenstraat-De Preterij-Schrieksesteenweg).

Langsheen de Schrieksesteenweg worden enkele nieuwe infiltratiegrachten aangelegd.

Fietsoversteekplaatsen om de Schrieksesteenweg over te steken worden voorzien aan het kruispunt met de Meester van der Borghtstraat - Booischotbaan (t.h.v. de gemeentegrens met Heist-op-den-Berg), ter hoogte van de Galeistraat en ter hoogte van de Paardenstraat.

De zijwegen van de Schrieksesteenweg worden over een beperkte lengte mee heraangelegd in asfalt.

De bestaande wegen De Preterij en Zag zijn ca. 3 m breed en worden heraangelegd in een betonverharding met een breedte van 3,60 m en plaatselijk wat breder aan de kruispunten met de Vogelstraat en de Schrieksesteenweg, wat een verbetering is voor deze wegen met tweerichtingsverkeer. Ook worden er langsheen de wegen De Preterij en Zag uitwijkstroken in printbeton (zodat het verkeer hier kan kruisen) en infiltratiegrachten voorzien.

Het project zal de verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers vergroten.

Verschillende kruispunten aan de Haachtsebaan en Schrieksesteenweg worden geaccentueerd d.m.v. een andere kleur van wegbedding, wat gunstig is voor de verkeersveiligheid. Ook worden in het project verkeersremmers voorzien.

De heraanleg van de wegen zal positieve effecten hebben op de mobiliteit binnen het projectgebied en op de verkeersveiligheid van alle weggebruikers.

De bestaande rooilijnbreedtes van de betreffende wegen op grondgebied Putte (Meester van der Borghtstraat, Haachtsebaan, Schrieksesteenweg en De Preterij) dienen op bepaalde plaatsen vergroot te worden om de nodige wegenis- en rioleringsinfrastructuur (inclusief bermen en baangrachten) te kunnen voorzien, hiervoor werden rooilijnplannen toegevoegd aan de aanvraag.

TE WIJZIGEN BESTAANDE ROOIILIJNPLANNEN:

Als er een rooiilijnplan bestaat, moet de gemeenteraad eerst beslissen over de wijziging van het rooiilijnplan vooraleer de gemeenteraad kan beslissen over de vraag tot wijziging van de gemeenteweg, vermeld in artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet.

In het kader van huidige aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging vereist van de volgende rooiilijnplannen:

-Er is een goedgekeurd rooiilijnplan van de Haachtsebaan d.d. 28 oktober 1969. Dit plan is raadpleegbaar via volgende link: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d3a48682-7795-4e52-b592-959b510edd1f>

-Er is een goedgekeurd rooiilijnplan van de Schrieksesteenweg d.d. 10 november 1939. Dit plan is raadpleegbaar via volgende link: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3c488d7-717c-4922-af54-873c38f9d2c9>

-Er is een goedgekeurd rooiilijnplan van de Meester Van der Borghstraat d.d. 28 november 1955. Dit plan is raadpleegbaar via volgende link: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7681a1b9-61b1-4162-a420-7d1252f6c158>

WIJZIGING VAN WEGTRACÉS VAN GEMEENTEWEGEN:

De omgevingsvergunningsaanvraag dient voor een beslissing in verband met de zaak van de wegen voorgelegd te worden aan de gemeenteraad conform art. 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning en artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, waarin gesteld wordt dat een gemeenteraadsbeslissing dient genomen te worden in verband met de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

De aangevraagde werken in huidig dossier (o.a. de verbreding van de wegenis, de aanleg/verplaatsing van baangrachten) bevinden zich niet volledig binnen de bestaande rooiilijnbreedtes op grondgebied Putte. Hiervoor dienen de bestaande rooiilijnbreedtes gewijzigd te worden.

Door middel van projectinhoudversie 4 (PIV4) werden rooiilijnplannen toegevoegd aan de aanvraag om de noodzakelijke aanpassingen aan de rooiilijnen te kunnen realiseren.

Volgende rooiilijnplannen voor het grondgebied van Putte werden aan de aanvraag toegevoegd:

Rooiilijnplan-Putte-plan-1-4

Rooiilijnplan-Putte-plan-2-4

Rooiilijnplan-Putte-plan-3-4

Rooiilijnplan-Putte-plan-4-4

Aangezien de geïntegreerde procedure een uitzondering uitmaakt op de 'gewone' procedure tot vaststelling van een gemeentelijke rooiilijn, dient het toepassingsgebied ervan strikt te worden geïnterpreteerd. In rechtspraak werd reeds geoordeeld dat de geïntegreerde procedure enkel kan worden gebruikt voor rooiilijnen gelegen binnen het voorwerp van de omgevingsvergunningsaanvraag. Dit is het geval bij huidige vergunningsaanvraag.

De stroken grond gelegen voor de nieuwe rooiilijnen (aangeduid met een gele of oranje inkleuring op de bijgevoegde rooiilijnplannen) zullen worden opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Putte voor de realisatie van de voorgestelde nieuwe gemeentelijke rooiilijnen. In onderstaande tabel werd per inname de afstand tussen de nieuwe rooiilijn en de toekomstige wegas van de nieuwe rijbaan weergegeven, conform de rooiilijnplannen.

Straat en huisnummer	Inname	Kadastrale gegevens	Afstand tussen nieuwe rooiilijn en toekomstige wegas van de nieuwe rijbaan (conform plannen in OMV_2024125474)
Meester van der Borghstraat			
/	1	1/C/965A	7,38 m
176	2	1/C/601D	7,40 m
174	3	1/C/661L	7,03 m
Haachtsebaan			
/	6	1/C/724C	10,45 m
/	7	1/C/723C	10,45 m en ca. 12,70 m
/	9	1/C/688D	10,45 m
/	10	1/C/688E	10,45 m
/	11	1/C/688F	10,45 m
/	12	1/C/719A	10,18 m
/	25	1/C/722D	12,70 m

Schrieksesteenweg

88	13	1/C/202H2	8,01 m
/	14	1/C/204C	7,80 m
/	15	1/C/205D	7,80 m
/	16	1/C/212Y	7,80 m
/	17	1/C/213P	7,80 m
/	18	1/C/213N	7,80 m
/	19	1/C/167B	11,30 m
/	20	1/C/167C	11,31 m
/	21	1/C/166F	11,34 m
/	22	1/C/164R	11,35 m
103	23	1/C/163/02	max. 5,86 m

De Preterij

/	26	1/C/90Z2	ca. 7,34 m
/	27	1/C/92D	ca. 7,34 m
1	28	1/C/93K	7,60 m
/	29	1/C/156	6,30 m

Er dient geconcludeerd te worden dat de voorgestelde wijzigingen van de rooilijnen van de Schrieksesteenweg, Haachtsebaan, De Preterij en Meester van der Borghtstraat aanvaardbaar zijn, rekening houdend met de resultaten van de openbare onderzoeken en de afgeleverde adviezen m.b.t. de omgevingsvergunningsaanvraag ON2025_37 - OMV_2024125474.

Juridisch kader

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
- Decreet [houdende de gemeentewegen](#)
- Decreet [betreffende de omgevingsvergunning, artikel 31](#)

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.
- Decreet [over het lokaal bestuur](#).
- Besluit van de Vlaamse regering [tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47](#):

Als een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Volgende bestaande goedgekeurde rooilijnplannen dienen gewijzigd te worden: Haachtsebaan (d.d. 28 oktober 1969), Schrieksesteenweg (d.d. 10 november 1939) en Meester Van der Borghstraat (d.d. 28 november 1955). De wijziging van deze rooilijnplannen is noodzakelijk voor de omgevingsvergunning ON2025_37 - OMV_2024125474 aangevraagd door AQUAFIN NV, op het grondgebied van Putte en Heist-op-den-Berg aan de Meester van der Borghstraat, Haachtsebaan, Bareelweg, Schriekstraat, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag.

Artikel 2:

Neemt, ingevolge art. 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald de openbare onderzoeken, kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het tweede openbaar onderzoek, inclusief de bezwaren aangaande de uitrusting/infrastructuur van de wegen die ingediend zijn tijdens het eerste openbaar onderzoek en de bezwaren die ingediend zijn tijdens het eerste openbaar onderzoek waarnaar verwezen wordt in de bezwaarschriften n.a.v. het tweede openbaar onderzoek.

Artikel 3:

De gemeenteraad keurt de tracéwijzigingen goed van de wegen Meester Van der Borghstraat, Haachtsebaan, Schrieksesteenweg en De Preterij, overeenkomstig volgende bijgevoegde rooilijnplannen: Rooilijnplan-Putte-plan-1-4, Rooilijnplan-Putte-plan-2-4, Rooilijnplan-Putte-plan-3-4 en Rooilijnplan-Putte-plan-4-4.

De goedkeuring van deze tracéwijzigingen is noodzakelijk voor de omgevingsvergunning ON2025_37 - OMV_2024125474 aangevraagd door AQUAFIN NV voor de aanleg van een gescheiden riolering ter vervanging van het bestaande gemengd stelsel, heraanleg van de wegenis en fietspaden en aanleg van een bufferbekken, tijdelijke bemaling noodzakelijk voor de uitvoering van de rioleringswerken en vegetatiewijzigingen.

Artikel 4:

De gemeenteraad keurt de uitrusting goed van de heraan te leggen wegen Meester Van der Borghstraat, Haachtsebaan, uiteinde Zandweg, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag overeenkomstig de ingediende plannen bij de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024125474.

Artikel 5:

De gemeenteraad gaat akkoord met de opname van de stroken grond gelegen voor de nieuwe rooilijnen (=de innames aangeduid met een gele of oranje inkleuring op de bijgevoegde rooilijnplannen), in het openbaar domein van de gemeente Putte voor de realisatie van de voorgestelde nieuwe gemeentelijke rooilijnen zoals ingetekend op de rooilijnplannen: Rooilijnplan-Putte-plan-1-4, Rooilijnplan-Putte-plan-2-4, Rooilijnplan-Putte-plan-3-4 en Rooilijnplan-Putte-plan-4-4.

Artikel 6:

Deze beslissing toe te voegen aan de omgevingsvergunningsaanvraag ON2025_37 - OMV_2024125474.

Artikel 7:

Deze beslissing voor verder gevolg over te maken aan Departement Omgeving en de dienst ruimtelijke ordening (dossierbeheerder).

LB_Ruimtelijke Ordening

17. GR - VK2025_02 - OMV_2025030175 - Haachtsebaan 40B, 42. Goedkeuring wijziging wegtracé Haachtsebaan

Toelichting

HISTORIEK:

Op 10/03/2025 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend - VK2025_02 – OMV_2025030175 – door landmeter Veerle Wuyts, Brugstraat 26, 2820 Bonheiden, voor eigenaar Ingrid Van Rompaey, voor het verkavelen van een perceel in 1 kavel voor een vrijstaande ééngesinswoning en grondafstand van 1a05ca gelegen binnen de voorgestelde rooilijn, gelegen te 2580 Putte, Haachtsebaan 42 en 40B, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nr. 793F.

De aanvraag werd op 03/04/2025 volledig en ontvankelijk verklaard.
Het verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar d.d. 31/07/2025 is gunstig met voorwaarden.
Op 04/08/2025 werd door het college van burgemeester en schepenen van Putte het dossier doorverwezen naar de gemeenteraad van Putte om een beslissing te nemen omtrent de zaak van de wegen, conform artikel 47 uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning.
Het college van burgemeester en schepenen heeft in deze zitting van 04/08/2025 kennis genomen van het verslag van de omgevingsambtenaar. Daarbij sloot het college zich VOORWAARDELIJK aan en oordeelde bijgevolg dat de vergunning kan worden verleend.
OPENBAAR ONDERZOEK:

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 11/04/2025 tot en met 10/05/2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

ADVIEZEN:

Het advies van **Proximus** afgeleverd op 7 april 2025 is ongunstig. (Het advies van Proximus werd foutief als ongunstig advies doorgestuurd via het omgevingsloket, maar is inhoudelijk weldegelijk een gunstig advies.)

Het advies van **Pidpa Riolerings** afgeleverd op 9 april 2025 is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van **Pidpa Distributie leidingen** afgeleverd op 9 april 2025 is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van **Wyre** afgeleverd op 7 april 2025 is gunstig.

Het advies van **Fluvius** afgeleverd op 8 april 2025 is voorwaardelijk gunstig.

Het verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar d.d. 31/07/2025 is gunstig met voorwaarden.

TRACE GEMEENTEWEG:

De omgevingsvergunningsaanvraag dient voor een beslissing in verband met de zaak van de wegen voorgelegd te worden aan de gemeenteraad conform art. 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning en artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, waarin gesteld wordt dat een gemeenteraadsbeslissing dient genomen te worden in verband met de tracéwijziging, verbreding of opheffing van de bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

In het kader van de aanvraag voor het verkavelen van een perceel in 1 kavel voor een vrijstaande ééngezinswoning werd een rooilijnplan aan de aanvraag toegevoegd, zie het plan "rooilijnplan Haachtsebaan 42".

Aangezien de geïntegreerde procedure een uitzondering uitmaakt op de 'gewone' procedure tot vaststelling van een gemeentelijke rooilijn, dient het toepassingsgebied ervan strikt te worden geïnterpreteerd. In rechtspraak werd reeds geoordeeld dat de geïntegreerde procedure enkel kan worden gebruikt voor rooilijnen gelegen binnen het voorwerp van de omgevingsvergunningsaanvraag. Dit is het geval bij huidige vergunningsaanvraag.

De zijweg van de Haachtsebaan loopt momenteel gedeeltelijk op privaat domein en over de percelen van aanpalende percelen, maar heeft een openbaar karakter. De zijweg van de Haachtsebaan heeft geen vastgestelde en goedgekeurde rooilijn.

Voor het verwezenlijken van dit project, dient een goedkeuring voor de tracéwijziging van de zijweg van de Haachtsebaan te gebeuren. Gelet op het hierbij gevoegde voorstel (zie bijgevoegd verkavelingsontwerp, plan "grondafstand plan" en "rooilijnplan Haachtsebaan 42").

Een strook grond, aangeduid op het bijgevoegd verkavelingsontwerp, "grondafstand plan" en "rooilijnplan Haachtsebaan 42" kavel 2 (geel ingekleurd), met een oppervlakte van ca. 105 m² dient kosteloos, vrij en onbelast afgestaan te worden aan de gemeente Putte om deze strook mee op te nemen in het openbaar domein van de gemeente Putte, ter realisatie van de voorgestelde rooilijn (voor een rooilijnbreedte van 6 m) en zie verder volgens bijgevoegd plan "rooilijnplan Haachtsebaan 42".

De ontworpen rooilijn bevindt zich op 3 m uit de as van de zijweg van de Haachtsebaan. Deze ontworpen rooilijn bevindt zich in het verlengde van de voorste perceelgrenzen van de 3 kavels van de niet vervallen verkaveling 1994/V008 (Haachtsebaan 42A, 42B en 42C) die gelegen is op de percelen links van het betreffende perceel waarop huidige verkavelingsaanvraag betrekking heeft.

Juridisch kader

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
- Decreet [houdende de gemeentewegen](#)
- Decreet [betreffende de omgevingsvergunning, artikel 31](#)

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.

- Decreet [over het lokaal bestuur](#).
- Besluit van de Vlaamse regering [tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning](#), artikel 47:

Als een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Neemt, ingevolge art. 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald de openbare onderzoeken, kennis dat er geen bezwaarschriften werden ingediend tijdens het gehouden openbaar onderzoek.

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar d.d. 31/07/2025.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de tracéwijziging goed van de zijweg van de Haachtsebaan, overeenkomstig bijgevoegd plan "rooilijnplan Haachtsebaan 42". De goedkeuring van deze tracéwijziging is noodzakelijk voor de omgevingsvergunning VK2025_02 – OMV_2025030175 aangevraagd door landmeter Veerle Wuyts, voor het verkavelen van een perceel in 1 kavel voor een vrijstaande ééngezinswoning, gelegen te 2580 Putte, Haachtsebaan 42 en 40B, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nr. 793F.

Artikel 3:

De gemeenteraad gaat akkoord met de opname van de strook grond aangeduid als kavel 2 (geel ingekleurd) op het bijgevoegd plan "rooilijnplan Haachtsebaan 42" met een oppervlakte van ca. 105 m² in het openbaar domein van de gemeente Putte voor de realisatie van de voorgestelde nieuwe gemeentelijke rooilijn zoals ingetekend op dit rooilijnplan.

Artikel 4:

Deze beslissing toe te voegen aan de omgevingsvergunningsaanvraag tot verkavelen VK2025_02 - OMV_2025030175.

Artikel 5:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere afhandeling van deze beslissing (dienst ruimtelijke ordening Putte is dossierbeheerder en dienst secretariaat i.v.m. grondafstand).

LB_Mobiliteit

18. GR - Aktenaam aanvullende verkeersreglementen voor periode april tot juli 2025

Toelichting

Zoals bepaald in artikel 2 van het gemeenteraadsbesluit van 28 maart 2019, moeten de door het college van burgemeester en schepenen vastgestelde aanvullende reglementen over het wegverkeer periodiek voor aktenaam voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Sinds maart 2025 zijn door het college 5 aanvullende verkeersreglementen vastgesteld in zittingen van 7 april, 14 april, 19 mei, en 2 juni 2025.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur
- Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019 betreffende de delegatie van de bevoegdheid om aanvullende verkeersreglementen op te stellen aan het college van burgemeester en schepenen.

Financieel kader

N.v.t.

Beslissing

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt akte van 5 collegebeslissingen (periode april - juli 2025) houdende aanvullend verkeersreglement betreffende:

1° Bareelstraat: parkeerverbod op rijbaan (besluit van 7 april 2025);

2° Grensstraat: aanpassing snelheidsbeperking tot 50 km/h (besluit van 14 april 2025);

3° Afbakening snelheidszones en bebouwde kommen voor grondgebied Putte (besluit van 19 mei 2025);

4° Alice Nahonstraat: parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap (besluit van 2 juni 2025);

5° Balveldstraat: fietszone tussen Jan de Cordesstraat en huisnummer 12 (besluit van 2 juni 2025).

LB_Secretariaat

19. GR - Definitieve beslissing tot het geven van een naam aan een nieuwe wegenis gelegen aan Rijmeterstraat / Rijveld (OMV_2022079580-VK2022_12)

Toelichting

De ACA verleende op 27 mei 2025 gunstig advies m.b.t. het voorstel "Putterweg".

In zitting van 18 juni 2025 heeft de gemeenteraad principieel besloten tot het geven van een naam aan een wegenis gelegen aan de Rijmeterstraat - het Rijveld (OMV_2022079580-VK2022_12).

Het openbaar onderzoek heeft plaats gehad van 1 juli 2025 tot en met 30 juli 2025. In deze periode werden noch mondelinge, noch schriftelijke bezwaren ingediend.

Bijgevolg kan de naam "Putterweg" definitief aangenomen worden.

Juridisch kader

- Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij besluit van 01 juli 1987 van de Vlaamse regering, bij decreet van 04 februari 1997 van de Vlaamse regering en bij decreet van 29 november 2002 van de Vlaamse regering.
- Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40-41.

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad kent aan de nieuwe wegenis gelegen aan de Rijmeterstraat / het Rijveld (OMV_2022079580-VK2022_12), de naam "Putterweg" toe.

Artikel 2:

Deze beslissing wordt samen met het volledige dossier ter kennisgeving overgemaakt aan de betrokken instanties.

LB_Secretariaat

20. GR - Patrimonium. Aanvaarding gratis grondafstand Rijmeterstraat - Rijveld

Toelichting

De gemeenteraad nam in zitting van 20 april 2023 volgend besluit: "GR - Aanvraag OMV_2022079580 - VK2022_12 - Rijmeterstraat 25A en Rijveld 1, kad. 2/C/48R, 49K-G-L, 102E, 105D, 106B, 108G, 142C, 156A, 157B, 158A, 159C-D, 161B, 162D-E-F, 163A-B-C, 164B-C-D. Goedkeuring nieuw wegentracé.". De stroken en het nieuwe wegentracé (loten A1, A2 en A3 - groot volgens plan 44a 17ca) gelegen binnen de voorgestelde rooilijn, dienen kosteloos vrij en onbelast afgestaan te worden aan de gemeente Putte. Dit na (definitieve) oplevering van de wegeniswerken of alvorens gronden te vervreemden of aan te vatten met de bouwwerken.

De gratis grondafstand van drie percelen grond dient te worden gerealiseerd:

- Lot A1 met een perceeloppervlakte van 33a 52ca (bedding nieuwe wegenis en deel bestaande bedding Rijmeterstraat - grondafstand n.a.v. verkaveling 007/122 d.d. 15/03/1977 werd niet uitgevoerd).
- Lot A2 met een perceeloppervlakte van 2a 37ca (deel bestaande bedding Rijveld - grondafstand n.a.v. verkaveling 098/0537(00) d.d. 1/07/1997 werd niet uitgevoerd).
- Lot A3 met een perceeloppervlakte van 8a 28ca (deel bestaande bedding Rijveld - grondafstand n.a.v. de verkaveling 098/0537(00) d.d. 1/07/1997 werd niet uitgevoerd).

De akte van grondafstand dient verleden voor een notaris.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.
- Besluit voorzitter gemeenteraad d.d. 8 januari 2025 voor delegatie handtekenbevoegdheid naar de (aangewezen-) burgemeester voor het verlijden van de akte.

Financieel kader

De kosten van deze transactie worden gedragen door de afstanddoeners.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad aanvaardt de gratis grondafstand door *** van drie percelen grond gelegen aan Rijmeterstraat - Rijveld:

- kad. 2/C/159/C, 162/E, 162/F en 163/B deel, groot volgens plan 33a 52ca (lot A1);
- kad. 2/C/159/C en 162/D deel, groot volgens plan 2a 37ca (lot A2);
- kad. 2/C/163 en 164/A deel (gewezen nummers), groot volgens plan 8a 28ca (lot A3);

onder de voorwaarden vermeld in de ontwerpakte - waaraan bij deze goedkeuring wordt gehecht.

Artikel 2:

Deze verwerving geschiedt te openbaren nutte.

Artikel 3:

Alle kosten vallen ten laste van de afstanddoeners.

Artikel 4:

Notariskantoor Goovaerts Eline, Frederik de Merodestraat 99 te 2800 Mechelen, wordt gelast met het verlijden van de notariële akte.

LB_Secretariaat

21. GR - Patrimonium. Aanvaarding gratis grondafstand Hoogstraat

Toelichting

Het college nam in zitting van 30 april 2023 volgend besluit: "CBS - Afgifte OMV_2023012902 - ON2023_104 - Hoogstraat 15-17, kad. 2/B/153C2 en 153D2.". In voornoemde vergunning werd o.a. de voorwaarde opgenomen dat een strook grond gelegen binnen de rooilijn van de Hoogstraat (goedgekeurd op 04/02/1977) kosteloos, vrij en onbelast dient afgestaan te worden aan de gemeente Putte.

De gratis grondafstand van een perceel grond, groot volgens plan 19ca, dient te worden gerealiseerd. De akte van grondafstand dient verleden voor een notaris.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.
- Besluit voorzitter gemeenteraad d.d. 8 januari 2025 voor delegatie handtekenbevoegdheid naar de (aangewezen-) burgemeester voor het verlijden van de akte.

Financieel kader

De kosten van deze transactie worden gedragen door de afstanddoeners.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad aanvaardt de gratis grondafstand door *** en *** van een perceel grond gelegen aan Hoogstraat 15-17, kad. 2/B/153/C2 en D2 deel, groot volgens plan 19ca, onder de voorwaarden vermeld in de ontwerpakte - waaraan bij deze goedkeuring wordt gehecht.

Artikel 2:

Deze verwerving geschiedt te openbaren nutte.

Artikel 3:

Alle kosten vallen ten laste van de afstanddoener.

Artikel 4:

Notariskantoor Van de Poel & Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte, wordt gelast met het verlijden van de notariële akte.

LB_Secretariaat

22. GR - Patrimonium. Aanvaarding gratis grondafstand Rozenstraat

Toelichting

Eind 2023 vonden er gesprekken plaats met de eigenaar van de woning gelegen aan de Rozenstraat 1C m.b.t. de doortrekking van het voetpad voor de respectievelijke woning.

Hiervoor heeft *** een eenzijdige belofte van grondafstand ondertekend.

De gratis grondafstand van een perceel grond, groot volgens plan 33ca (lot 2A), kan worden gerealiseerd.

De akte van grondafstand dient verleden voor een notaris. Het college stelde in zitting van 22 april 2024 notariskantoor Van de Poel - Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte aan voor de opmaak en het verlijden van de notariële akte.

Het college nam in zitting van 27 mei 2024 volgend besluit: "CBS - Kennisname splitsing perceel grondafstand art.5.2.2 VCRO, Rozenstraat 1C, 1/B/935G2/deel."

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.
- Besluit voorzitter gemeenteraad d.d. 8 januari 2025 voor delegatie handtekenbevoegdheid naar de (aangewezen-) burgemeester voor het verlijden van de akte.

Financieel kader

De kosten van deze transactie worden gedragen door het gemeentebestuur.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad aanvaardt de gratis grondafstand door *** van een perceeltje grond gelegen aan Rozenstraat 1C, kad. 1/B/935/G2 deel, groot volgens plan 33ca (lot 2A), onder de voorwaarden vermeld in de ontwerpakte - waaraan bij deze goedkeuring wordt gehecht.

Artikel 2:

Deze verwerving geschiedt voor het openbaar nut.

Artikel 3:

Alle kosten vallen ten laste van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

Notariskantoor Van de Poel & Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte, wordt gelast met het verlijden van de notariële akte.

LB_Secretariaat

23. GR - Patrimonium. Goedkeuring ontwerpakte m.b.t. aankoop perceel Rozenstraat

Toelichting

Eind 2023 vonden er gesprekken plaats met eigenaars van de woning gelegen aan de Rozenstraat 3 m.b.t. de doortrekking van het voetpad voor hun respectievelijke woning.

Een onderhandse aankoopprocedure is hier te motiveren daar het gedeelte van het tuinperceel grenst aan de openbare weg waardoor de realisatie van een voetpad t.h.v. het perceel gerealiseerd kan worden. Hierdoor zal er ook langs zijde van de oneven huisnummers in de Rozenstraat over de gehele lengte van de straat een volwaardig voetpad aangelegd kunnen worden.

De administratieve voorwaarden voor de aankoop van een perceeltje grond, kad. 1/B/935/F2 deel groot volgens plan 35ca (lot 2B), werden voldaan:

- Door het landmeter- en expertisekantoor TOPO werd een schattingsverslag en een opmetingsplan opgemaakt op 8 oktober 2024.
- Het prekadnummer aangevraagd bij de FOD Financiën patrimoniumdocumentatie (zie prekad d.d. 21/03/2024).
- Er werd een eenzijdige belofte ondertekend door de verkopers waarmee zij beloven het perceel te verkopen voor een totaal bedrag van 2.500 euro.

De akte van grondafstand dient verleden voor een notaris. Het college stelde in zitting van 2 september 2024 notariskantoor Van de Poel - Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte aan voor de opmaak en het verlijden van de notariële akte.

Het college nam in zitting van 13 januari 2025 volgend besluit: "CBS - Kennisname splitsing i.f.v. grondafstand art.5.2.2 VCRO, Rozenstraat 3 1/B/935F deel."

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

- Besluit voorzitter gemeenteraad d.d. 9 juli 2025 voor delegatie handtekenbevoegdheid naar de burgemeester voor het verlijden van de akte.

Financieel kader

De uitgaven van de aankoop te boeken op volgende budgetsleutel:

- Actiecode: AC000061
- Volgnummer: MJP001146
- ARK: 2200500
- Code beleidsveld: 0050

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om goedkeuring te hechten aan de ontwerpakte opgemaakt door notarissen Van de Poel - Pinoy in het kader van de aankoop door de gemeente Putte van een perceeltje grond gelegen aan de Rozenstraat 3, kadastraal gekend als 1/B/935/F2 deel groot volgens plan 35ca (lot 2B).

Artikel 2:

Deze verwerving geschiedt voor openbaar nut.

Artikel 3:

Alle kosten vallen ten laste van het gemeentebestuur.

LB_Secretariaat

24. GR - Patrimonium. Goedkeuring overeenkomst m.b.t. grondafstand Voorslagheiweg (inneming 2)

Toelichting

Raadslid Van Asbroeck verlaat de zitting in toepassing van artikel 27 van het decreet lokaal bestuur. Langsheen het Kleipad - de Voorslagheiweg zijn herinrichtingswerken gepland. Deze hebben als doel het huidige tracé deels te verleggen bij de aansluiting met de Spoelstraat. Om het opgemaakte wegprofiel (trage verbinding - fietspad) aan te leggen, dient er aldus een grondverwerving te geschieden. Enerzijds zal een deel van het privaat perceel gelegen kad. 1/A/642B overgedragen worden naar het openbaar domein, anderzijds vervalt een deel van de publieke erfdienstbaarheid die momenteel gevestigd is op het perceel gelegen kad. 1/A/643G.

Rekening houdende met volgende beslissingen:

- de gemeenteraadsbeslissing van 24 april 2025 "GR - Aanleg fietspad Voorslagheiweg - werken. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze";
- de collegebeslissing van 16 juni 2025 "CBS - Principiële goedkeuring overeenkomst gratis grondafstand Voorslagheiweg";
- de gemeenteraadsbeslissing van 18 juni 2025 "GR - OMV_2025046906 - Goedkeuring wegtracé Kleipad – Voorslagheiweg".

Rekening houdende met volgende documenten:

- de overeenkomst "gratis grondafstand", reeds ondertekend door *** en ***, betreffende perceeltje grond ter hoogte van de Voorslagheiweg, ten kadaster bekend 1^o afdeling, sectie A deel van nummer 642/B (inneming 2);
- de vastgoedinlichtingen voor overdracht van de gemeente Putte d.d. 28 juli 2025.
- het opmetingsplan d.d. 9 april 2025 opgemaakt door landmeter-Expert Ronny Van Eester (LAN 141572);

Deze grondafstand geschiedt voor openbaar nut, i.c. project "Aanleg fietspad Voorslagheiweg".

De akte van grondafstand dient verleden voor een notaris. Deze wordt aangeduid door de overdragers.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.
- Besluit voorzitter gemeenteraad d.d. 8 januari 2025 voor delegatie handtekenbevoegdheid naar de (aangewezen-) burgemeester voor het verlijden van de akte.

Financieel kader

Het eigendomsrecht wordt zonder enige vergoeding overgedragen.

De kosten van deze transactie worden gedragen door de overdragers.

Beslissing

Stemming

15 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

3 nee-stemmen: Bosmans C. - Van heugten S. - Vercammen N.

4 onthoudingen: De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N.

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de collegebeslissing van 16 juni 2025 inzake de principiële goedkeuring van de overeenkomst inzake gratis grondafstand m.b.t. een perceel gelegen aan de Voorslagheiweg.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met de overdracht van een deel van het private perceel kad. 1/A/642B (groot volgens plan 572 m²) naar het openbaar domein. Hiertegenover staat dat een deel van de erfdienstbaarheid die gevestigd is op een deel van het perceel kad. 1/A/643G komt te vervallen.

Artikel 3:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst tussen *** en *** enerzijds en de gemeente Putte anderzijds, luidend als volgt:

"Partijen:

Huidige eigenaars:

- **, woonachtig te ***
- ***, woonachtig te ***

hierna te noemen de "Overdrager".

Toekomstige eigenaar:

- Gemeente Putte, gevestigd te Gemeenteplein 1, 2580 Putte hierna te noemen de "Ontvanger"

Doel van de overeenkomst:

Het doel van de overeenkomst is om het huidige tracé van de trage verbinding Voorslagheiweg deels te verleggen ter hoogte van de aansluiting met de Spoelstraat. Hiervoor zal een deel van een privaat perceel overgedragen worden aan het openbaar domein. Daar tegenover zal een deel van de publieke erfdienstbaarheid met betrekking tot de trage verbindingsweg die rust op een deel van perceel A643g komen te vervallen.

Over te dragen perceel:

De contouren en de oppervlakte van het over te dragen deel van perceel A642b, hierna te noemen het "Over te dragen perceel", zijn vastgesteld volgens het 'Rooilijn- en innemingsplan: Kleipad en Voorslagheiweg' van 09/04/2025 opgesteld door Landmeter-Expert Ronny Van Eester (LAN 141572) en bijgevoegd als bijlage bij deze overeenkomst. De contouren van het perceel zijn bepaald door de punten 12 -14 -16 -17 -18 -19 - 20 - 21 -13 -12. De oppervlakte van de inneming bedraagt 572 m².

Huidig openbaar deel van perceel A643g:

Momenteel loopt de trage verbindingsweg over een deel van perceel A643g dat een openbaar karakter heeft.

De contouren en de oppervlakte van dit deel van perceel A643g hierna te noemen het " Openbaar deel van perceel A643g", zijn vastgesteld volgens het 'Rooilijn- en innemingsplan- Kleipad en Voorslagheiweg' van 09/04/2025 opgesteld door Landmeter-Expert Ronny Van Eester (LAN 141572) en bijgevoegd als bijlage bij deze overeenkomst. De contouren van het perceel zijn bepaald door de punten 11-15-16-14-11.

Overdracht:

De Overdrager draagt hierbij, zonder enige vergoeding, het eigendomsrecht op het Over te dragen perceel over aan de Ontvanger. Deze overdracht vindt plaats onder de voorwaarden zoals nader omschreven in deze overeenkomst.

Garanties en verklaringen:

1. De Overdrager verklaart de rechtmatige eigenaar te zijn van het perceel gelegen te Voorslagvelden, 2580 Putte, kadastraal bekend onder Putte / Iste Afdehng / Sectie 12029A / perceel A642b, en dat er, voor zover bekend, geen hypotheken, beslagen of andere beperkte rechten of lasten op het perceel rusten, tenzij expliciet vermeld in een bijlage.
2. De Overdrager verklaart dat het over te dragen perceel vrij is van pacht en onbelast is van enig gebruiks- of genotsrecht ten aanzien van derden.
3. De Overdrager verklaart kosteloos afstand te willen doen van het in de bijlage aangeduide deel van dit perceel onder de in deze overeenkomst vastgelegde voorwaarden.
4. De Ontvanger verklaart het Over te dragen perceel te aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt.
5. De Ontvanger verklaart bereid te zijn het Over te dragen perceel onder de in deze overeenkomst vastgelegde voorwaarden te aanvaarden.
6. De oppervlakte van het Over te dragen perceel bedraagt 572 m2 conform het opmetingsplan in de bijlage bij deze overeenkomst.
7. Het Over te dragen perceel zal deel uitmaken van het openbaar domein van de gemeente Putte en zal worden ingericht als een trage verbindingsweg voor plaatselijk fiets- en wandelverkeer, alsook voor plaatselijk landbouwverkeer en andere vormen van bestemmingsverkeer.
8. De Overdrager stemt ermee in dat na ondertekening van deze overeenkomst reeds de nodige werken mogen worden uitgevoerd ter invulling van het openbaar karakter.
9. Het onderhoud van het Over te dragen perceel, inclusief de gracht en de bijhorende knotwilgen, komt ten laste van de Ontvanger.
10. De Ontvanger zal in de mate van het mogelijke het nodige doen ter behoud van de bestaande knotwilgen.
11. De publieke erfdienstbaarheid met betrekking tot de trage verbindingsweg die rust op het deel van het perceel A643g komt te vervallen.
12. Het onderhoud en beheer van het Openbaar deel van perceel A643g komt daarbij ten laste van de Overdrager.
13. De bestaande erfdienstbaarheid van 5 meter ten gunste van Aquafin/VMM met bijhorende voorwaarden blijft van toepassing op het Openbaar deel van perceel A643g.
14. Door de overdracht worden het mountainbikeparcours, het fietsknooppuntennetwerk en de perceelsontsluitingen richting percelen A642b en A522 verlegd van het Openbaar deel van perceel A643g naar het Over te dragen perceel. Invulling hiervan gebeurt door de Ontvanger en ten zijne laste.

Levering:

De levering van het Over te dragen perceel zal plaatsvinden ten overstaan van de notaris door middel van een notariële akte.

Kosten en formaliteiten:

1. Alle kosten verbonden aan de overdracht zijn voor rekening van de Overdrager.
2. De notariskosten voor de opmaak van de akte en de kosten voor het opstellen van de overeenkomst en het opmetingsplan zijn voor rekening van de Overdrager.

Aansprakelijkheid:

De Overdrager is niet aansprakelijk voor eventuele gebreken aan het perceel grand die na de levering worden geconstateerd.

Opschortende voorwaarde:

Deze overeenkomst wordt, in hoofde van de ontvanger, aangegaan onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring ervan door het bevoegde beslissingsorgaan van de ontvanger (gemeenteraad).

Toepasselijk recht:

Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

Bijlagen aan deze overeenkomst:

'Rooilijn- en innemingsplan: Kleipad en Voorslagheiweg' van 09/04/2025 en opgesteld door Landmeter-Expert Ronny Van Eester (LAN 141572)

Ondertekening:

Plaats:

Datum:

Overdrager - ***, woonachtig te ***

Overdrager - ***, woonachtig te ***

Ontvanger - Glenn Smets, Burgmeester Gemeente Putte

Ontvanger - Ernie Kasprzak, Algemeen directeur Gemeente Putte."

Artikel 4:

Deze verwerving geschiedt te openbaren nutte.

Artikel 5:

De notaris voor de opmaak en het verlijden van de notariële akte wordt aangesteld door de overdrager.

Artikel 6:

Alle kosten vallen ten laste van de overdrager.

LB_Secretariaat

25. GR - Patrimonium. Kennisname intentieverklaring m.b.t. verkoop perceeltje Kleipad (inneming 1)

Toelichting

In het kader van de herinrichtingswerken van Kleipad - Spoelstraat (trage verbinding) werd een eenzijdige intentieverklaring inzake de gedeeltelijke inname van perceel kad. 1/A/640D (groot volgens plan 20m²) opgemaakt door de gemeente. Betreffend document werd op 12 juni 2025 door de eigenaars van het perceel gelegen aan het Kleipad ondertekend.

Het college duidde in zitting van 11 augustus 2025 notaris Stéphanie Westerlinck aan voor het opmaken van de notariële akte. Het ontwerp van notariële akte wordt nog aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

De gemeenteraad wordt gevraagd om in afwachting van deze notariële akte al kennis te nemen van de eenzijdige intentieverklaring.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.
- Besluit voorzitter gemeenteraad d.d. 8 januari 2025 voor delegatie handtekenbevoegdheid naar de (aangewezen-) burgemeester voor het verlijden van de akte.

Financieel kader

Het eigendomsrecht zal worden overgedragen tegen een vergoeding van 210,00 euro.

De verbonden kosten aan deze transactie zijn ten laste van het gemeentebestuur.

Beslissing

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de intentieverklaring inzake de overdracht door *** van een perceeltje grond, groot volgens plan 20m², gelegen aan het Kleipad (kad. 1/A/640D) in het kader van herinrichtingswerken van Kleipad-Spoelstraat.